LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS RURAIS



Prefeitura Municipal NOVO PROGRESSO – PA

Propósito – VTN 2024

José Ranufo Rodrigues de Macêdo Engenheiro Agrônomo e Engenheiro de Avaliações HFM Consultoria e Negócios 10/04/2024





RESUMO

| DATA DA AVALIAÇÃO | 10 de abril de 2024 |
|-------------------|---|
| DATA DA VISTORIA | Março 2021 a abril de 2024 |
| ОВЈЕТО | Imóveis rurais |
| FINALIDADE | Determinar o Valor Médio da Terra Nua - VTN |
| METODOLOGIA | Método Comparativo de Direto de Dados de Mercado. |
| | A metodologia aqui empregada está em conformidade com |
| | as Normas Técnicas da ABNT - Associação Brasileira de |
| | Norma Técnicas (ABNT 14.656-1 e 14.653-3). |
| LOCALIZAÇÃO | Município de NOVO PROGRESSO - PA. |
| | O mercado imobiliário em geral, reflete o estado da |
| | economia brasileira. A crise econômica, o COVID-19 e a |
| | mudança governamental afetaram toda a composição do |
| | cenário de comercialização e dificultaram, em alguns |
| MERCADO | momentos, os processos de venda e comercialização de |
| | imóveis. O mercado de imóveis em Novo Progresso é |
| | afetado pela atividade agrícola e pecuária na região, assim |
| | como pelas condições climáticas e de infraestrutura. Os |
| | preços das terras podem ser mais altos em áreas próximas |
| | a centros urbanos ou regiões com alta produtividade |
| | agrícola. O mercado imobiliário é altamente dinâmico e |
| | pode sofrer variações significativas ao longo do tempo. |
| | Apesar desse fato a negociação de imóveis rurais na região |
| | geoeconômica de Novo Progresso, apresenta-se estável, |
| | manifesta uma liquidez baixa com alto número de ofertas, |
| | além de pouca absorção pelo mercado. |

RT: José Ranufo Rodrigues de Macêdo - CPF: 519.398.356-15

Profissão: Eng. Agrônomo e de Segurança do Trabalho – Eng. de Avaliações

Crea/MG: 480620/D - IBAPE N° 1038 - RNP: 1402089503 - ART: MG20242897634

PESQUISAS REALIZADAS DE MARÇO DE 2021 A ABRIL DE 2024 LAUDO - GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO - II E GRAU DE PRECISÃO – II

| ANO 2024 | VAL | ORES MÉDIOS | S DE VTN EM F | UNÇÃO DA APT | IDÃO AGRÍCOL | A (R\$/ha) |
|-----------------------------------|------------------------|----------------------------|-----------------------------|-------------------|---------------------------------|------------------------------|
| Município de NOVO PROGRESSO | Lavoura de Aptidão boa | Lavoura de Aptidão Regular | Lavoura de Aptidão Restrita | Pastagem Plantada | Silvicultura e Pastagem Natural | Preservação da Fauna e Flora |
| VALOR (R\$) | 2.884,11 | 2.307,30 | 2.076,56 | 1.442,05 | 1.297,84 | 1.038,30 |

VALORES MÉDIOS DE TERRA NUA CALCULADOS PARA NOVO PROGRESSO EM 2024 EM FUNÇÃO DAS APTIDÕES AGRÍCOLAS



| 1 CONCID | SUMÁRIO EDA CÕES DUCLAIS | |
|---------------------|--|------------|
| | ERAÇÕES INICIAIS | |
| | FANTE | |
| | NSÁVEL PELA ELABORAÇÃO | |
| |) DA AVALIAÇÃO | |
| | VO | |
| | OADE | |
| | POSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES | |
| | IA DE CAMPO PARA CARACTERIZAÇÃO DAS PROPRIEDADES. | |
| | ia técnica | |
| | se do município | |
| | FICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DOS IMÓVEIS | |
| 9.1 Carac | terização geoeconômica do município | |
| 9.1.2 | Clima | |
| 9.1.3 | Topografia | 15 |
| 9.1.4 | Tipos de Vegetal | 16 |
| 9.1.5 | Hidrografia | 17 |
| 9.2 Ti _l | oos de solo do município | 17 |
| 9.3 Carac | terização imóveis avaliando | 18 |
| 9.3.1 D | escrição dos imóveis | 18 |
| 9.3.2 A | cessos | 18 |
| 9.3.3 T | opografia | 18 |
| 9.3.4 B | enfeitorias - Vedações e cercas internas | 19 |
| 10.DIAGNO | ÓSTICO DO MERCADO | 19 |
| 10.1 Ar | recadação do ITR no município de Novo Progresso – PARÁ | 19 |
| 10.2 Alíq | uota de ITR de acordo com a área da propriedade e o Grau de Utilização | o21 |
| 10.2.1 | Grau de utilização | 22 |
| 10.3 Info | rmações sobre Valor da terra Nua – Justificativa | 22 |
| 10.4 Reno | la Municipal | 23 |
| 10.5 Benf | eitorias | 23 |
| 10.6 Dire | itos | 24 |
| 10.7 Cap | acidade de uso das terras | 24 |
| 10.8 Valo | res de Terra Nua (VTN) por Aptidão apurados no ano de 2023 | 24 |
| 10.9 Incid | lência do imposto nas propriedades rurais | 2 4 |
| | OLOGIA EMPREGADA PARA A AVALIAÇÃO | |
| | FICAÇÃO DA AVALIAÇÃO | |
| 13.PESQUI | SAS DE VALORES E TRATAMENTO DOS DADOS | 28 |



| 13.1 Tratamento dos Dados | 28 |
|--|----|
| 13.1.1 Modelo Estatístico | 28 |
| 13.1.2 Pesquisa de valores de mercado | 29 |
| 13.1.3 Variável Dependente: | 29 |
| 13.1.4 Variáveis Independentes usadas no modelo | 30 |
| 13.1.5 Estimativas de valor | 30 |
| 14.ENCERRAMENTO | 33 |
| 15.ANEXOS | 34 |
| ANEXO I – ART – Anotação de Responsabilidade Técnica | 35 |
| ANEXO II – Tratamento dos Dados - Modelo do SISDEA | |
| Anexo III – Pesquisas de Mercado | |
| Anexo IV – Fotos de Propriedades Rurais visitadas em NOVO PROGRESSO - PA | 87 |



LAUDO DE AVALIAÇÃO

1. CONSIDERAÇÕES INICIAIS

O Imposto Territorial Rural (ITR) é um tributo federal brasileiro que incide sobre a propriedade de imóveis rurais. Ele é regulamentado pela Lei nº 9.393, de 19 de dezembro de 1996, e tem como base de cálculo o valor da terra nua, que é obtido por meio de avaliação.

O ITR deve ser pago anualmente pelo proprietário, titular do domínio útil ou possuidor a qualquer título de imóvel rural. A alíquota do imposto varia de acordo com a área do imóvel e sua localização, podendo ser de até 20% do valor da terra nua. Quanto maior a quantidade de terra sem utilização (terra nua) em uma propriedade, maior o imposto que deve ser pago por ela. O não pagamento do ITR pode acarretar em multas e juros, além de impedir a obtenção de financiamentos públicos e a realização de transações imobiliárias envolvendo o imóvel rural.

O ITR é um imposto sujeito ao lançamento por homologação e nesse sentido, a Receita Federal do Brasil define como obrigação acessória, a apresentação do Laudo Agronômico de Avaliação que confirma o Valor da Terra Nua (VTN) atribuído pelo município por ocasião da apresentação pelos contribuintes, da DIAT (Documento de Informação e Apuração do ITR).

Em atenção à solicitação da Prefeitura Municipal de Novo Progresso e em cumprimento à Instrução Normativa nº 1877-2019, temos o prazer de apresentar, através deste Laudo Agronômico de Avaliação Imobiliária, o Valor Médio da Terra Nua calculado para as propriedades rurais localizadas neste município.

Esta avaliação foi elaborada por profissionais da HF Moreira Consultoria e Negócios, empresa qualificada para consultoria e avaliação para fins de ITR, tendo como base pesquisas de valores de terrenos ofertados na região geoeconômica, aliado às análises e interpretação de dados do programa SisDEA, em concordância com as normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas para de avaliação de imóveis, NBR - ABNT 14.653-1 (Procedimentos gerais) e NBR - ABNT 14.653-3 (Avaliação de Imóveis Rurais).

2. SOLICITANTE

Nome: Prefeitura Municipal de Novo Progresso

Endereço: Rua Quinze de novembro, 318 – Jardim Europa

CNPJ: 10.221.786/0001-20

Telefone: (93) 3528-1150

Município: Novo Progresso/PA

CEP: 68.193-000

E-mail: administracao@novoprogresso.pa.gov.br

3. RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO

EMPRESA: HF MOREIRA CONSULTORIA E NEGÓCIOS - CNPJ: 13.469.167/0001-48

RT: José Ranufo Rodrigues de Macêdo - CPF: 519.398.356-15

Profissão: Eng. Agrônomo e de Segurança do Trabalho - Eng. de Avaliações

Crea/MG: 480620/D - IBAPE N° 1038

E-mail: joseranufo2008@yahoo.com.br - Telefone: (31) 99493.5000

RNP: 1402089503 - ART: ART: MG20242897634

4. OBJETO DA AVALIAÇÃO

O objeto desta avaliação são as propriedades rurais cadastradas no município de Novo Progresso, cujo ITR é devido.

5. OBJETIVO

O presente trabalho busca oferecer embasamento técnico ao município para tomada de decisão quanto ao cálculo do valor da terra nua (VTN) a ser adotado em Novo progresso **para o ano de 2024**, baseando-se em informações fidedignas do valor da terra nua pesquisadas no mercado local e na mesma região geoeconômica. Esta informação norteará as DITR's a serem elaboradas pelos proprietários de terras até setembro do corrente ano, para o cálculo do imposto devido. Ressaltamos que cabe responsabilidade ao poder executivo municipal em prestar esta informação à Receita Federal, segundo preconiza a legislação.

HF MOREIRA CONSULTORIA E NEGÓCIOS LTDA



6. FINALIDADE

Calcular o valor do VTN (Valor da Terra Nua) para fins de arbitramento da base de cálculo do Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural (ITR), na hipótese prevista no art. 14 da Lei nº 9.393, de 19 de dezembro de 1996.

7. PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES

- ✓ Neste caso em específico, onde se requer uma avaliação para fins de determinação do VTN para nortear as DITR's a serem elaboradas pelos proprietários de imóveis rurais para todo o município, tendo em vista a existência de vários bens avaliando, vamos adotar uma situação paradigma, para calcular o valor médio da terra nua a ser aplicado para todas as propriedades rurais, uma vez que a IN-1877.
- Cabe observar, entretanto, que a valoração de cada imóvel rural na Declaração de Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural (DITR) deve ser realizada segundo as características específicas da área declarada, servindo os dados de VTN do SIPT (Sistema de Preços de Terras da Receita Federal) apenas como referência para o procedimento de autoavaliação a preços de mercado que o titular do imóvel rural deve realizar.
- Para o preenchimento correto da DITR, o proprietário, obviamente, deve ser fidedigno à aptidão das suas respectivas glebas rurais e logicamente deve informar corretamente as áreas ocupadas com lavouras de aptidão boa, lavouras de aptidão regular, lavouras de aptidão restrita, pastagem plantada, silvicultura ou pastagem natural, além de áreas para preservação da fauna e da flora.
- ✓ As informações do imóvel paradigma, serão introduzidas na inferência estatística e servirão como base de cálculo para o VTN médio municipal, conforme a Instrução Normativa IN 1877-2019.
- ✓ As amostras dos dados provenientes do mercado local e da área de influência direta, foram consideradas fidedignos e de boa fé e foram usadas como ponto de partida para determinação do VTN médio.





Não foram realizadas investigações específicas no que concerne a títulos, documentos regularidades fiscais, penhoras, hipotecas, leasing, providências de ordem jurídico-legal,

posses e concessões, por fugirem ao escopo do Laudo.

✓ Os dados amostrais usados no cálculo do vtn foram compostos por propriedades rurais à venda e ofertadas no município. Nestes dados foi usado o fator de oferta (0,9) e descontadas as benfeitorias das propriedades. Esses dados fazem parte do acervo de coletas de preços da HF

Moreira Consultoria que monitora o VTN municipal desde o ano de 2021.

8. VISTORIA DE CAMPO PARA CARACTERIZAÇÃO DAS PROPRIEDADES

8.1 Vistoria técnica

As visitas técnicas nas propriedades rurais do município foram realizadas em março de 2021 a abril de 2024, juntamente com as pesquisas de mercado. Os valores de mercado estão sendo

monitorados ano a ano pela equipe da HF MOREIRA CONSULTORIA.

8.2 Análise do município

Para subsidiar a elaboração deste Laudo de Avaliação foram consultadas pelos responsáveis técnicos, informações secundárias de caracterização municipal, estudos, mapas de solos, clima, hidrografía, acessos, localização, topografía, produção agropecuária, turismo, entre outras

informações importantes na formação dos valores das terras.

9. IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DOS IMÓVEIS

9.1 Caracterização geoeconômica do município

Novo Progresso é um município brasileiro do estado do Pará, pertencente à Mesorregião do Sudoeste Paraense. Localiza-se no norte brasileiro, a uma latitude 07°08'52" Sul e a uma longitude 55°22'52" Oeste. Sua população, de acordo com estimativas do Instituto

Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), era de 25 766 habitantes em 2020.

O Rio Jamanxim passa bem próximo da cidade, a cerca de 4 quilômetros do centro comercial.

Nessa localidade há um balneário, A Prainha, onde banhistas se divertem com as águas do rio.





A utilização do balneário ocorre apenas no período da seca, entre junho e outubro, pois nos meses seguintes o rio tem seu nível aumentado, o que proporciona a não-utilização do local.

No município foi criada a Floresta Nacional do Jamanxim (FNJ) possuindo como contexto o ordenamento fundiário da área de influência da rodovia BR-163, surgindo para frear o desmatamento previsto com o asfaltamento da rodovia.

A Floresta Nacional do Jamanxim é uma das unidades de conservação inseridas na Área de Influência do ZEE da BR 163. Para essa região, foi elaborado o Plano de Desenvolvimento Florestal Sustentável, o qual dividiu a área em mesorregião e subáreas. Foram previstos conjuntos de políticas públicas estruturantes, e está baseado na premissa de que é possível conciliar o crescimento econômico e a integração nacional com justiça social, e a conservação e o uso sustentável dos recursos naturais.

Na Floresta Nacional do Jamanxim, a predominância é da Floresta Ombrófila Aberta. Associada a ela, há uma área de relevo ondulado, e áreas menos representativas de Refúgios Vegetacionais, especialmente ao sul, onde a proximidade com a Serra do Cachimbo proporciona vegetação diferenciada. No topo dos morros, muitas vezes, há afloramento com rochas expostas, com vegetação do tipo Floresta Aberta em solo raso.

A principal atividade econômica do município de Novo Progresso é a pecuária, devido ao grande número de propriedades rurais atuando nessa atividade em toda a região. Além da pecuária, existe a relevância das atividades garimpeiras e madeireiras, além da construção civil por ser um município em desenvolvimento e devido ao trabalho de asfaltamento da Rodovia que liga Santarém a Cuiabá. No entanto, essa atividade tende a ser superada em função da nova fronteira agrícola que está sendo difundida na região com os novos plantios de milho, soja, sorgo e arroz que estão ocupando grandes áreas e tomando aos poucos o espaço da pecuária ou de áreas ocupadas pela juquira.

Além dessas culturas tradicionais foi verificado ainda culturas como o açaí e a psicultura, com grandes áreas para criação de peixes.



O comércio vem se desenvolvendo rapidamente na cidade, com a vinda de grandes empresas nacionais de móveis e calçados, gerando muitos empregos, se tornando referência na região. Assim como a estrutura de serviços públicos com a construção de um novo hospital público.

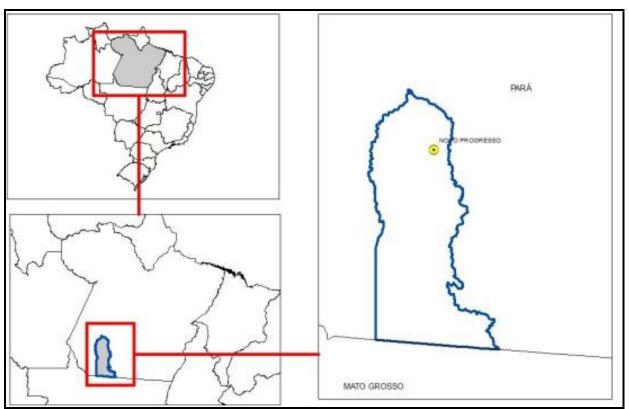


Figura 1 – Novo Progresso - Localização no sul do estado do Pará - Fonte - Ibama

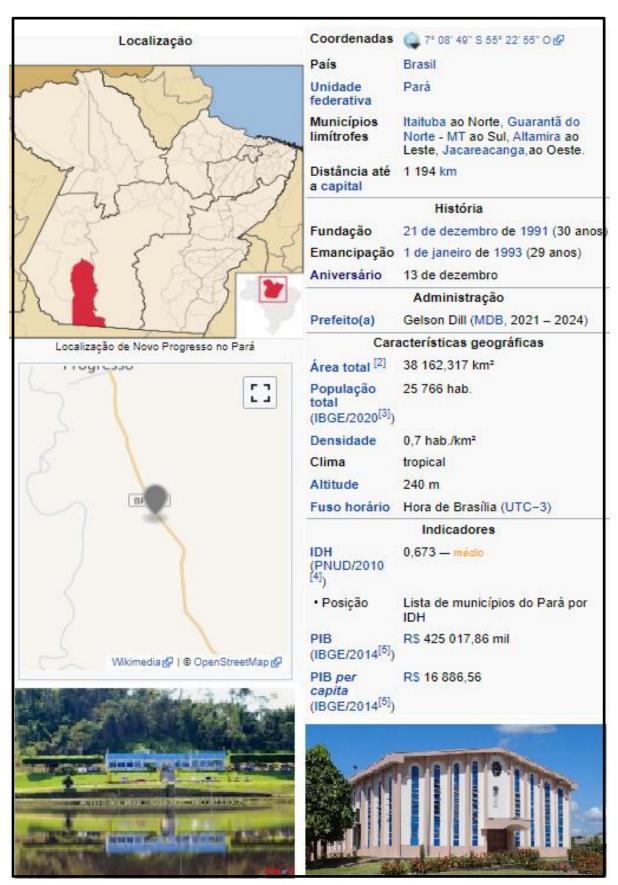


Figura 2 – Novo Progresso e município lindeiros/Estado Pará- caracterização – Fonte - Wikipédia

Avenida Engenheiro Carlos Goulart, 1117 – Buritis – Belo Horizonte- MG CEP 30.493-030 – TEL::(31)8898-1957 – hfmoreiraconsultoria@gmail.com



Figura 3: Mapa básico do município de NOVO PROGRESSO em municípios lindeiros. Fonte: https://pt.mapsofworld.com/brasil/estados/para.html



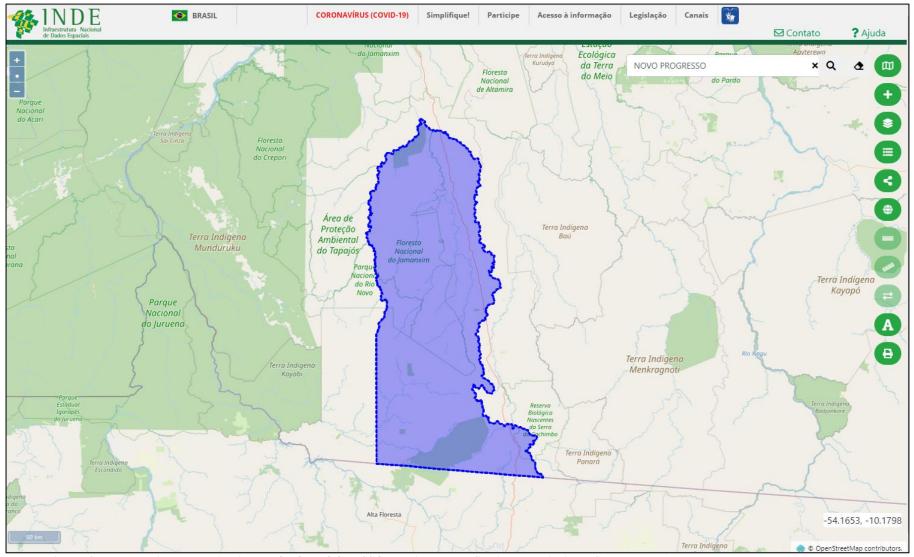


Figura 4: Mapa básico do município de NOVO PROGRESSO e região geográfica intermediária de Santarém-PA. Fonte: INDE.



9.1.1 Geografia

Localiza-se a uma latitude 07°08'52" Sul e a uma longitude 55°22'52" Oeste, estando a uma altitude de 240 metros. Na sua emancipação, em 1993, tinha pouco mais de 5.000 habitantes. Hoje, a população estimada em 2014 foi de 25 169 habitantes, segundo dados do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE).

Situada às margens da rodovia BR-163, no antigo km 1085 desta rodovia, está a sede do município de Novo Progresso. Está distante 1.639 km da capital do estado.

9.1.2 Clima

O clima é quente e úmido (equatorial) com temperatura média anual variando de 25° a 28 °C. As temperaturas mais elevadas ocorrem entre os meses de agosto a dezembro e o período de maior precipitação pluviométrica é entre novembro e abril. A temperatura é sempre elevada, com média anual de 27 graus centígrados, chegando muitas vezes a 30 ou 31 graus centígrados. A temperatura mínima fica em torno de 18 graus. A umidade relativa do ar apresenta valores acima de 80% em quase todos os meses do ano, dividindo-se em dois períodos climáticos: o chuvoso, que perdura de novembro a abril e o menos chuvoso, que compreende o espaço entre maio e outubro. Apresenta pluviosidade que varia entre 1.800 e 2.200 mm anuais, distribuídos em 7 a 9 meses do ano, coincidindo com as estações da primavera, verão e parte do outono.

9.1.3 Topografia

O Município possui uma topografía onde os níveis altimétricos apresentam pouca variação. Ao longo das estradas pavimentadas, onde as terras são mais valorizadas, existem terrenos de topografía plana explorados com as culturas de milho, pastagens plantadas e soja. Às vezes observa-se terrenos ondulados onde a pecuária é mais presente, onde existem expressivos plantios de pastagens. Existem também as terras baixas, geralmente não agricultáveis por serem alagadiças numa determinada época do ano. Estes terrenos possuem menor valor comercial.

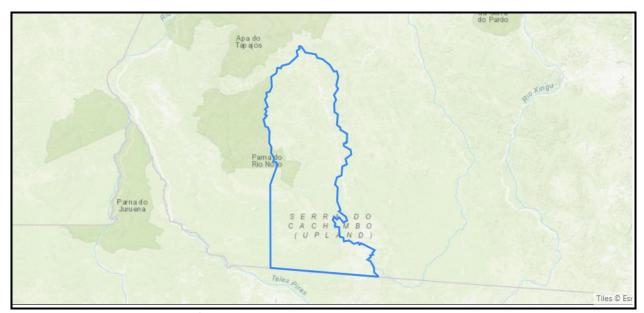


Figura 5 - Relevo - Fonte - melhoresrotas.com

9.1.4 Tipos de Vegetal

Os tipos de vegetação vão desde floresta aberta, esparsa, com árvores raquíticas à vegetação graminóide e espécies típicas deste ambiente. À medida que a camada de solo vai aumentando aumenta o porte e biomassa florestal. Outras tipologias também compõem a Unidade, tais como Floresta Ombrófila Densa Submontana e Aluvial. O número expressivo de espécies arbóreas somado a outras espécies registradas nesta unidade de conservação corrobora com os resultados de Ducke & Black (1954), que afirmam se tratar de uma das áreas de maior heterogeneidade florística da Amazônia Brasileira.



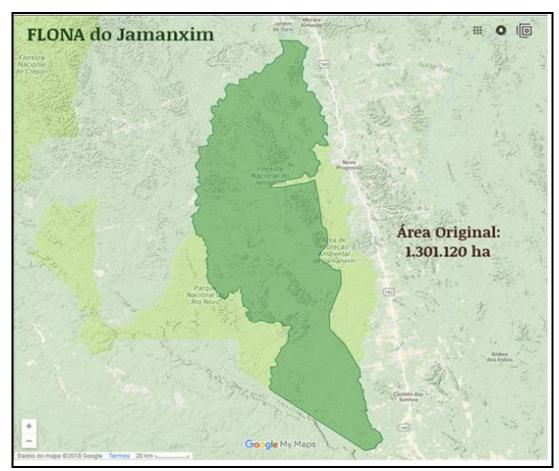


Figura 6 - Floresta Nacional Jamanxim - Fonte - "O eco"

9.1.5 Hidrografia

A hidrografia é constituída de rios, furos e igarapés. A região é muito bem servida de água. Conta com um grande número de córregos afluentes dos principais rios, que são Jamanxim, Curuá, Rio Claro, Rio Novo, São Benedito e Mutuacá.

Com minas gigantescas e ainda completamente inexploradas, como é o caso do granito, que por sinal, Novo Progresso tem condições de extração contínua por mais de novecentos anos, gerando muitos empregos e renda para o município e o estado.

9.2 Tipos de solo do município

O solo é caracterizado por uma grande heterogeneidade e pode ser considerado bom tanto para agricultura quanto para pastagens. Predominam no município o Latossolo Amarelo e o Vermelho. Em menores proporções aparecem os solos Litólicos, Areia Quartzosa, Gleys pouco úmido e aluviais e hidrográficos.



O Subsolo de Novo Progresso é rico em inúmeros tipos de minérios como: o ouro e a cassiterita e pedras preciosas e semipreciosas como à opala de fogo e o muriom.

Suas formas de relevo são muito diversificadas, destacando-se ao sul, parte da Serra do Cachimbo. Há também presença de colinas, chapadas, cristas, além de tabuleiros em áreas sedimentares. Apresenta algumas áreas acidentadas, porém que **não ocupam 30% do município.**

9.3 Caracterização imóveis avaliando

Trata-se este Laudo, da estimativa de valores de imóveis localizados na Zona Rural de Novo Progresso e na mesma região geoeconômica, por ocasião das pesquisas de preços para os cálculos de VTN. Para tal, os dados coletados serviram de base para inclusão dos valores nos dados do imóvel paradigma.

9.3.1 Descrição dos imóveis

Os imóveis amostrados estão localizados na zona rural de Novo Progresso e nos municípios lindeiros de mesmas características geoeconômicas. As propriedades lindeiras ao município também estão envolvidas com a indústria madeireira, pecuária de corte, produção agrícola e mineração, principalmente exploração de ouro. Estes fatos foram considerados nas variáveis empregadas neste laudo.

9.3.2 Acessos

O acesso a cidade se dá através da Rodovia Santarém-Cuiabá (BR-163), sendo a divisa do município com o estado de Mato Grosso a 367 km a Sul e a Norte a 79 km com o povoado de Moraes Almeida, localizado no município de Itaituba, PA.

9.3.3 Topografia

A topografia dos terrenos apresenta-se muito plana na maior parte do município, embora seja ondulada em alguns pontos. A topografia foi uma das varáveis usadas no modelo matemático para cálculo do VTN.



9.3.4 Benfeitorias - Vedações e cercas internas

A terras das propriedades geralmente encontram-se vedadas por cercas de arame, fixados por mourões de madeira. Por outro lado, algumas estão georreferenciadas e certificadas no SIGEF/INCRA. A topografia também foi uma das variáveis para o cálculo do VTN.

10. DIAGNÓSTICO DO MERCADO

O mercado imobiliário rural no Brasil é diversificado e varia significativamente de acordo com a região e o tipo de propriedade. Algumas áreas têm maior demanda por terras agrícolas, enquanto outras são mais procuradas por investidores interessados em terras para pecuária ou extração de madeira. A localização, tamanho e qualidade do solo também afetam o valor das propriedades rurais.

No geral, o mercado imobiliário rural no Brasil tem apresentado um bom desempenho nos últimos anos, impulsionado pelo aumento da demanda por alimentos e matérias-primas. No entanto, fatores como a instabilidade política e econômica do país e as políticas ambientais também afetam o mercado de terras rurais.

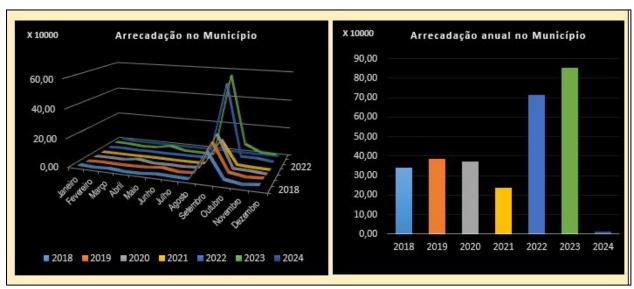
10.1 Arrecadação do ITR no município de Novo Progresso - PARÁ

Para o conhecimento da arrecadação de ITR do município e de sua região de influência imediata, foram feitos estudos pelos técnicos da HF Moreira Consultoria e elaboradas planilhas para facilitar o entendimento dos valores de VTN praticados no município e de valores de terra nua praticados na sua região geoeconômica.



| | Municipio | | | Posição | 52 W/ 25 - | 200 | 4287 | NATIONAL PROPERTY. |
|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-----------|--------------------|
| Novo Progr | esso - PA | | | 10º | Conveniado | Sim | Data | 30/08/2021 |
| Mês | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | Total |
| Janeiro | 10.693,89 | 2.177,74 | 3,176,36 | 1.685,18 | 5.990,74 | 14.157,44 | 12.958,03 | 50,839 |
| Fevereiro | 5.259,17 | 7.351,08 | 4.564,55 | 795,79 | 9.880,75 | 11.204,81 | | 39.056 |
| Março | 10.402,03 | 4.074,21 | 3.406,45 | 1.017,99 | 4.690,06 | 2.485,25 | | 26.075 |
| Abril | 1.414,15 | 4.969,18 | 17.929,15 | 2.379,61 | 7.192,94 | 6.976,21 | | 40.861 |
| Maio | 2.949,51 | 8.694,84 | 1.369,46 | 2.672,95 | 5.107,94 | 28.323,74 | 30 | 49.118 |
| Junho | 13.003,60 | 19.245,38 | 3.738,05 | 684,75 | 6.388,28 | 4.341,17 | | 47.401 |
| Julho | 9.574,43 | 2.702,08 | 2.507,83 | 1.414,92 | 6.573,26 | 2.877,09 | | 25.649 |
| Agosto | 7.265,63 | 10.846,54 | 10.230,59 | 4.214,33 | 10.028,65 | 92,86 | | 42.678 |
| Setembro | 201.705,79 | 230.545,94 | 252,406,62 | 181.173,09 | 544.634,93 | 582.796,89 | | 1.993.263 |
| Outubro | 33.186,04 | 40.961,31 | 29.471,33 | 19.219,17 | 42.752,86 | 100.384,32 | | 265.975 |
| Novembro | 15.060,58 | 23.642,81 | 26.754,20 | 12.648,51 | 42.375,85 | 51.833,04 | 9 | 172.314 |
| Dezembro | 28.071,05 | 29.761,74 | 18.036,81 | 10.741,53 | 29.335,96 | 47.878,63 | 8 | 163.825 |
| Total | 338.585.87 | 384.972,85 | 373.591,40 | 238.647,82 | 714.952.22 | 853.351,45 | 12.958.03 | 2.917.059 |

Quadro 1 — Planilha de Acompanhamento da Arrecadação do ITR — 2018 a 2024 de Novo Progresso. Fonte: Receita Federal do Brasil-04/202 42(modificado)



Quadro 2 – Gráfico da Arrecadação no Município – 2018 a 2024 de Novo Progresso. Fonte: Receita Federal do Brasil-04/2024(modificado)



HF MOREIRA CONSULTORIA E NEGÓCIOS LTDA

| MUNICÍPIOS LINDEIROS | ÁREA (HA) | CONVÊNIO (RFB) | ARRECAD AÇÃO DO ITR/2023 (TCU) | VTN 2023 | VALOR RECEBI DO EM 2023/HA (R\$) |
|-------------------------|---------------|-------------------|---|--------------|--|
| NOVO PROGRESSO | 3.816.231,70 | SIM | 853.351,45 | 2.513,65 | 0,22 |
| Altamira | 15.953.332,80 | NÃO | 291.396,79 | 2.059,84 | 0,018 |
| Itaituba | 6.204.094,70 | NÃO | 92.521,72 | NÃO INFORMOU | 0,014 |
| Jacareacanga | 5.330.308,90 | NÃO | 109.513,47 | NÃO INFORMOU | 0,020 |

Quadro 3– Informações sobre Novo Progresso e seu entorno imediato – Valor de ITR recebido/ha. Fonte: HF Moreira

Sabendo que o recebimento do ITR está diretamente ligado à efetivação do convênio com a Receita Federal do Brasil, à dimensão territorial do município, à aptidão das terras, localização das propriedades, entre outros itens, no quadro acima contemplamos as cidades da região geoeconômica de Novo Progresso, suas respectivas áreas e as transferências de receitas provenientes do ITR realizadas pelo Tribunal de Contas da União no ano de 2023.

Pode ser verificado, no entanto, que no Estado do Pará, geralmente, os municípios não informam à Receita Federal do Brasil, via sistema, os valores de terra nua (VTN) praticados dentro de seu domínio. No entanto, esta informação é necessária para municípios conveniados. Novo Progresso, embora muito menor em extensão territorial que Altamira, Itaituba e Jacareacanga, possui o melhor recebimento de ITR da região.

10.2 Alíquota de ITR de acordo com a área da propriedade e o Grau de Utilização

A alíquota utilizada para cálculo do ITR é estabelecida para cada imóvel rural, com base na sua área total e no seu respectivo grau de utilização, conforme o quadro seguinte:

| | 10 | GRAU DE UTILIZAÇÃO (GU) em percentual | | | | | | |
|------------------------------|--------|---------------------------------------|------------------------|------------------------|--------------|--|--|--|
| ÁREA DO IMÓVEL (HECTARES) | Até 30 | Maior que 30 até 50 | Maior que 50 até 65 | Maior que 65 até 80 | Maior que 80 | | | |
| Até 50 | 1,00 | 0,70 | 0,40 | 0,20 | 0,03 | | | |
| Maior que 50 até 200 | 2,00 | 1,40 | 0,80 | 0,40 | 0,07 | | | |
| Maior que 200 até 500 | 3,30 | 2,30 | 1,30 | 0,60 | 0,10 | | | |
| Maior que 500 até 1000 | 4,70 | 3,30 | 1,90 | 0,85 | 0,15 | | | |
| Maior que 1000 até 5000 | 8,60 | 6,00 | 3,40 | 1,60 | 0,30 | | | |
| Maior que 5000 | 20,00 | 12,00 | 6,40 | 3,00 | 0,45 | | | |

Quadro 4 – Alíquota de ITR de acordo com a área da propriedade e o Grau de Utilização (Fonte Incra).



10.2.1 Grau de utilização

O Grau de utilização é a relação percentual entre a área efetivamente utilizada pela atividade rural e a área aproveitável do imóvel. Constitui critério, juntamente com a área total do imóvel, para a determinação das alíquotas do ITR que influenciarão no valor de ITR a ser pago.

Apesar da DIRT ser auto declaratória, o produtor deve informar à Receita Federal, através da sua declaração de ITR (DIRT) o grau de utilização da sua propriedade de forma fidedigna. Identifica-se que neste particular residem muitas distorções entre o apurado *in loco* e o informado em DITR's. O Grau de Utilização do terreno determinará a alíquota que será empregada na tabela do INCRA, que somado ao VTN resultará no valor do imposto devido.

O Grau de Utilização da Terra - GUT, de que trata o art. 6.º da INSTRUÇÃO NORMATIVA Nº 11, DE 4 DE ABRIL DE 2003 do INCRA, será fixado mediante divisão da área efetivamente utilizada pela área aproveitável do imóvel, multiplicando-se o resultado por cem para obtenção do valor em percentuais.

O preenchimento das DITR'S, para fins do pagamento do imposto tem que ser feito de forma criteriosa, para que não aja informação desencontrada no momento do preenchimento dos dados declarados. A declaração errônea pode gerar intimações e notificações por parte da Receita Federal do Brasil no momento da fiscalização. Nesse sentido, os proprietários, por força da lei, deverão apresentar à Receita Federal documentos comprobatórios referentes às suas declarações. Caso a Receita entenda que há divergências, multa, juros e correções, entre outras sanções, serão aplicadas ao contribuinte.

10.3 Informações sobre Valor da terra Nua - Justificativa

De acordo com a IN 1640/2016, os municípios brasileiros devem informar, por meio de ofício, o **Valor da Terra Nua** por hectare (VTN/ha) para atualizar o Sistema de Preços de Terras (SIPT) da Receita Federal, via sistema. Esta informação é importante para os municípios conveniados ou não com a Receita Federal para efeito de repasses pelo TCU (Tribunal de Contas da União) e de fiscalização do Imposto Territorial Rural (ITR) pelos municípios conveniados.



O não cumprimento desse dispositivo por estes municípios é passível de denúncia do convênio e caso este valor não seja informado, o município pode incorrer na perda de 50% da receita oriunda do ITR. Entretanto, o gestor municipal que informar valores de VTN abaixo do mercado poderá incorrer também em penalidades, de acordo com o artigo 14 da Lei Complementar 101/2000 – que trata da renúncia de receita do VTN de referência do ano anterior.

Daí, a importância de se calcular corretamente, na forma requerida pela IN 1877/2019, os valores de VTN para o município, enfatizando as respectivas aptidões dos terrenos, através da elaboração de um Laudo Agronômico com a apresentação da Anotação de Responsabilidade Técnica (ART).

10.4 Renda Municipal

A economia de Novo Progresso, município localizado no estado do Pará, é baseada principalmente em atividades relacionadas ao setor agropecuário e extrativista.

Na agropecuária, destaca-se a produção de soja, milho, arroz, feijão, algodão, gado bovino, suíno e aves. A região também tem um grande potencial para o cultivo de frutas, como açaí, cupuaçu e cacau.

Já no setor extrativista, a principal atividade é a exploração de madeira, além da extração de ouro, diamante e outros minérios.

10.5 Benfeitorias

As benfeitorias dos imóveis pesquisados correspondem às benfeitorias reprodutivas e não reprodutivas presentes em cada uma das propriedades. Em algumas, existem pastagens plantadas devido a criação de gado, cercas, plantações como soja e milho, currais, galpões, casas de um modo geral, ligadas ou não à produção agrícola e à pecuária. Essas benfeitorias, nesse primeiro momento, foram consideradas no cálculo estatístico do VTN médio em função das pesquisas de mercado realizadas, tendo sido subtraída do valor da terra nua, nos dados amostrais.

10.6 Direitos

Não foram considerados neste laudo o direito sobre a terra, situações de servidões, usufrutos, concessões, comodatos, direitos hereditários, direitos possessórios, entre outros.

10.7 Capacidade de uso das terras

Para o município de Novo progresso, observou-se, **de acordo com a capacidade de uso**, que as terras podem ser inclusas nas melhores classes, uma vez que uma grande parte dos terrenos são agricultáveis ou ocupados por pastagens.

10.8 Valores de Terra Nua (VTN) por Aptidão apurados no ano de 2023

| ANO 2023 | VAL | ORES MÉDIOS | S DE VTN EM F | UNÇÃO DA APT | IDÃO AGRÍCOL | .A (R\$/ha) |
|-----------------------------------|------------------------|----------------------------|-----------------------------|-------------------|---------------------------------|------------------------------|
| Município de NOVO PROGRESSO | Lavoura de Aptidão boa | Lavoura de Aptidão Regular | Lavoura de Aptidão Restrita | Pastagem Plantada | Silvicultura e Pastagem Natural | Preservação da Fauna e Flora |
| VALOR (R\$) | 2.513,65 | 1.942,29 | 1800,77 | 1.256,83 | 900,38 | 900,38 |

Quadro 5 - Valores de VTN de Novo Progresso apurados no SIPT - RFB, para 2023.

10.9 Incidência do imposto nas propriedades rurais

O módulo fiscal corresponde à área mínima necessária para que a exploração de uma propriedade seja economicamente viável. É uma unidade de medida, em hectares, cujo valor é fixado pelo INCRA para cada município, levando-se em conta:

- ✓ (a) o tipo de exploração predominante no município (hortifrutigranjeira, cultura permanente, cultura temporária, pecuária ou florestal);
- ✓ (b) a renda obtida no tipo de exploração predominante;
- ✓ (c) outras explorações existentes no município que, embora não predominantes, sejam expressivas em função da renda ou da área utilizada;



✓ (d) o conceito de "propriedade familiar".

A dimensão de um módulo fiscal varia de acordo com o município onde está localizada a propriedade. O valor do módulo fiscal no Brasil varia de 5 a 110 hectares. Caracterizar um terreno como pequeno, médio ou grande propriedade é verificar legalmente quantos módulos fiscais ele possui. Entretanto, esses tamanhos estão determinados por lei. Este dispositivo determina que:

- ✓ pequena propriedade: imóvel de área compreendida entre 1 e 4 módulos fiscais);
- ✓ **média propriedade:** imóvel rural de área superior a 4 e até 15 módulos fiscais;
- ✓ grande propriedade: aquela de área superior a 15 módulos fiscais.

Em Novo Progresso, de acordo com os dados oficiais do INCRA, existem cerca de 1.913 propriedades cadastradas, sendo que as mesmas são de pequeno PORTE (1476 até 4 módulos fiscais), médio (122) e grande porte (315), conforme quadro abaixo:

| NOVO PROGRESSO– PA -TAMANHO DAS PROPRIEDADES – INCRA MÓDULO FISCAL EM NOVO PROGRESSO – 75 HA | | | | |
|--|-------|--|--|--|
| DE 0 A 300 HECTARES (pequenas propriedades) | 1476 | | | |
| DE 300 A 1.125 HECTARES (médias propriedades) | 122 | | | |
| Acima de 1.125 HECTARES (grandes propriedades) | 315 | | | |
| TOTAL | 1.913 | | | |

Quadro 6 – Propriedades cadastradas – Fonte INCRA.

A Lei 9.393/1996, que rege o ITR, deixa claro que:

O ITR não incide sobre pequenas glebas rurais, quando as explore, só ou com sua Família, o proprietário que não possua outro imóvel.

Parágrafo único. Para os efeitos deste artigo, pequenas glebas rurais são os imóveis com área igual ou inferior a:

- I 100 ha, se localizado em município compreendido na Amazônia Ocidental ou no Pantanal mato-grossense e sul-mato-grossense;
- II 50 ha, se localizado em município compreendido no Polígono das Secas ou na Amazônia Oriental;
- III 30 ha, se localizado em qualquer outro município.



São isentos de ITR:

I - O imóvel rural compreendido em programa oficial de reforma agrária, caracterizado pelas autoridades competentes como assentamento, que, cumulativamente, atenda aos seguintes requisitos:

- a) seja explorado por associação ou cooperativa de produção;
- a fração ideal por família assentada não ultrapasse os limites estabelecidos no artigo anterior;
- c) o assentado não possua outro imóvel.

II - O conjunto de imóveis rurais de um mesmo proprietário, cuja área total observe os limites fixados, desde que, cumulativamente, o proprietário:

- a) o explore só ou com sua família, admitida ajuda eventual de terceiros;
- b) não possua imóvel "urbano."

Verificou-se que em Novo Progresso existem pequenas, médias e grandes propriedades. Embora possua 1.476 propriedades menores que 300 hectares, só não pagarão impostos aqueles proprietários que façam uso da terra para sua subsistência e que não possuam outros imóveis em seu nome.

11. METODOLOGIA EMPREGADA PARA A AVALIAÇÃO

Foram realizadas pesquisas de mercado de valores transacionados de terras com o intuito de determinação do valor de comercialização destes imóveis sem interferência de especulação imobiliária ou interesse político, para fins de cálculo estatístico do Valor da Terra Nua a ser determinado como base para o <u>Imposto Territorial Rural</u> (ITR-2024) e apresentação ao SIPT (Receita Federal), conforme a Instrução Normativa IN-1877.





Vale ressaltar que a utilização de diversas fontes de pesquisas na mesma região geoeconômica e a vistoria "in loco" permitiram ampliar o enfoque analítico e refinar a análise do Valor da Terra Nua.

Para elaboração deste Laudo de Avaliação foi utilizado o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado na determinação do valor da terra nua. Nos cálculos de VTN, as benfeitorias foram consideradas receberam as respectivas pontuações, conforme cálculos.

Para o tratamento técnico dos dados amostrados, utilizou-se a regressão linear / inferência estatística, conforme recomenda a Norma Técnica da ABNT – NBR 14.653, partes 1 e 3. Para este cálculo inferencial estatístico, foi utilizado o programa de regressão linear múltipla e de redes neurais artificiais – "SisDea Home".

O método é comparativo, porquanto a pesquisa de mercado realizada foi dirigida no sentido da apuração de valores médios, praticados e/ou propostos para terrenos semelhantes e/ou comparáveis ao aqui objeto de avaliação (propriedade paradigma), quanto à sua localização e situação, sua topografia, seus serviços públicos essenciais, suas medidas e áreas, com destaque para o grau de aproveitamento dos mesmos, dentre outros fatores secundários, os quais podem influenciar direta ou indiretamente, na valorização ou desvalorização dos terrenos.

12. ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO

A especificação de uma avaliação mede o empenho na obtenção de informações, a qualidade das informações disponíveis e as características do mercado e da amostra coletada e é mensurada por meio do grau de fundamentação e do grau de precisão da estimativa do valor.

Os resultados, foram enquadrados nos seguintes níveis de fundamentação e precisão:

• Fundamentação: A avaliação do imóvel obteve o Grau II de Fundamentação, pelo Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, com o tratamento científico dos dados através de Inferência Estatística, conforme a pontuação das Tabelas 1 e 2 do item 9.2.1 da NBR 14653-2:2011 da ABNT;



M.

• **Precisão:** A avaliação do imóvel obteve o Grau II de Precisão (Amplitude = 39,49%), pelo Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, com o tratamento científico dos dados através de Inferência Estatística, conforme a amplitude do intervalo de confiança da Tabela 5 do item 9.2.3 da NBR 14653- 2:2011 da ABNT.

13. PESQUISAS DE VALORES E TRATAMENTO DOS DADOS

Na pesquisa, para o cálculo do valor da terra nua, o que se pretende é a composição de uma amostra representativa de dados de bens com as características, tanto quanto possíveis, semelhantes às do bem avaliando, usando-se todas as evidências e dados disponíveis no mercado regional.

Ampla e minuciosa foi a pesquisa de mercado realizada, no sentido da apuração dos valores "médios", praticados e/ou propostos para com os imóveis semelhantes e/ou comparáveis aos aqui objeto de avaliação. Para tanto, foram realizadas investigações específicas junto a várias fontes, às quais forneceram subsídios para a determinação dos valores procurados com justeza e imparcialidade.

Coletados os dados de mercado, foram os mesmos homogeneizados (tratados), levando-se em consideração os seguintes e principais fatores (dentre outros secundários): área, benfeitorias, topografia, localização aptidão e valor unitário.

Para esta finalidade, foi realizada uma pesquisa amostral em março de 2021 a abril de 2024, apresentada nos anexos. Estes valores estão no banco de dados da HF Moreira consultoria.

13.1 Tratamento dos Dados

13.1.1 Modelo Estatístico

Para se obter o valor de mercado da propriedade rural paradigma por regressão linear e inferência estatística, foi desenvolvido um modelo matemático / estatístico, usando terrenos semelhantes ofertados na zona rural, contando com 36 (trinta e seis) elementos amostrais coletados e efetivamente utilizados, atendendo os preceitos da NBR 14.653-3, sendo considerada



uma variável dependente, valor unitário (Valor total da área dividido pela área total - R\$/hectare) e cinco variáveis independentes: área total, benfeitorias, topografia, localização e aptidão agrícola.

13.1.2 Pesquisa de valores de mercado

Segundo o entendimento do engenheiro avaliador e em concordância com as Normas de Avaliações da ABNT- ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS, foi adotado para efetivação dos cálculos de VTN no município de Novo Progresso o **MÉTODO COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DE MERCADO**, por ser o mais indicado para o caso presente.

Para o imóvel paradigma classificamos a área média equivalente à maioria dos imóveis do município (300 hectares), aptidão considerada regular para a região, localização afastada do centro comercial (sede), além de uma topografía média e quantidade básica de benfeitorias.

As investigações referentes aos imóveis ofertados no mercado forneceram subsídios para a determinação dos valores de VTN calculado e estes, foram pesquisados e compilados com justeza e imparcialidade. Usou-se para este fim, o banco de dados da empresa HF Moreira Consultoria, no qual o Engenheiro Avaliador é responsável. A empresa vem acompanhando a evolução dos valores de terra nua do município desde o ano de 2021, juntamente com o Sindicato Rural do município, contadores e interessados.

Após a coleta de dados de mercado, foi realizado o cálculo do valor de VTN através da inferência estatística pelo uso do programa de regressão linear denominado SISDEA. Os dados foram tratados levando-se em consideração as principais variáveis solicitadas pela IN-1877.

13.1.3 Variável Dependente:

• Valor por hectare (valor unitário):

Esta variável é exatamente o que procuramos calcular para o nosso imóvel avaliando ou imóvel paradigma. É o VTN Médio (Valor Médio da Terra Nua). Nos casos das amostras, esta variável será calculada pela expressão:

Valor/hectare = Valor total / Área total.



13.1.4 Variáveis Independentes usadas no modelo (Quantitativa e Códigos alocados)

- Área total: variável quantitativa medida em há
- Benfeitorias
 - 1= Inexistente ou pouco expressiva
 - 2= Média
 - 3= Completa
- Topografia
 - 1= Ondulada
 - 2= Suave ondulada
 - 3= Plana
- Localização:
 - 1 Se a propriedade está longe do asfalto ou afastada do centro comercial
 - 2 Se a propriedade está mediamente próxima do asfalto ou centro comercial
 - 3 Se a propriedade está mais próxima do asfalto ou do centro comercial
- Aptidão Agrícola:
 - 1= Aptidão restrita
 - 2= Aptidão regular
 - 3= Aptidão boa

13.1.5 Estimativas de valor

Após os cálculos do VTN do município de Novo Progresso pode-se verificar que o <u>valor mínimo</u> dos terrenos para os imóveis avaliando encontrados no modelo foi de R\$ 2.314,66/ha, o valor médio foi de **R\$ 2.884,11/ha** e o valor máximo de R\$ 3.453,56/ha.

A decisão sobre os valores arbitrados para o VTN levou em consideração, além da classe de uso da terra, os respectivos tamanhos das propriedades, a sua localização e a infraestrutura envolvida como um todo. Desta forma vamos adotar o valor para o VTN levando em consideração o campo de arbítrio de 15% para mais ou para menos, disponível para a atuação deste Engenheiro Avaliador.



Neste sentido, podendo o valor do VTN Médio ser arbitrado entre o valor máximo e o valor mínimo calculado, vamos adotar para NOVO PROGRESSO para o ano de 2024, o valor de <u>VTN Médio de R\$ 2.884,11 (dois mil, oitocentos e oitenta e quatro reais e onze centavos)</u> para as terras de aptidão boa. Neste contexto, para fins de cálculos sobre o Imposto Territorial Rural no município de Novo Progresso apresentamos no Quadro 7 os valores para as respectivas classes e aptidão de terras.



| ANO 2024 | VALOI | RES MÉDIOS | DE VTN EM F | UNÇÃO DA API | TIDÃO AGRÍCO | LA (R\$/ha) |
|-----------------------------------|------------------------|----------------------------|-----------------------------|-------------------|---------------------------------|------------------------------|
| Município de NOVO PROGRESSO | Lavoura de Aptidão boa | Lavoura de Aptidão Regular | Lavoura de Aptidão Restrita | Pastagem Plantada | Silvicultura e Pastagem Natural | Preservação da Fauna e Flora |
| VALOR (R\$) | 2.884,11 | 2.307,30 | 2.076,56 | 1.442,05 | 1.297,84 | 1.038,30 |

Quadro 7 - Valores do VTN com as respectivas aptidões calculada para Novo Progresso - ABRIL de 2024.



14. **ENCERRAMENTO**

Os valores descritos acima (Quadro 7), correspondem ao Valor da Terra Nua calculados para

o Município de Novo Progresso para o ano de 2024. Enfatizamos que o presente laudo acolhe

amparo nas normas técnicas e éticas das entidades que agregam os profissionais do mercado

imobiliário e de engenharia de avaliações.

Este Laudo Técnico tem objetivo próprio determinado no item 5 e não deve ser utilizado para

se estabelecer conexão com qualquer outro trabalho, de qualquer natureza que não seja este

fim. Entretanto, foram computados como corretos os elementos documentais consultados e as

informações prestadas por terceiros, de boa fé e confiáveis. Desta forma, a responsabilidade

do avaliador se restringe somente à matéria relacionada ao seu exercício profissional,

estabelecido em leis, códigos e regulamentos próprios.

O responsável técnico por este documento, bem como a HF MOREIRA CONSULTORIA,

não tem no presente, nem contempla no futuro, interesses próprios nos resultados decorrentes

deste trabalho e declara não ter inclinações nem interesses econômicos em relação ao tema

deste Laudo, tampouco tendências em relação às partes envolvidas. Durante o

desenvolvimento do trabalho, a necessária confidencialidade foi mantida.

Salvo melhor juízo, são estes, os valores calculados conforme descrito no objeto desta

avaliação.

Este Laudo contém 88 páginas editadas, juntamente com seus anexos, sendo esta, datada de

assinada. Foram estes os elementos técnicos colhidos, analisados e julgados relevantes de

relato.

Novo Progresso, 10 de abril de 2024.

José Ranufo Rodrigues de Macêdo Engenheiro Agrônomo e de Avaliações

CREA-MG 48060/D - CPF: 519398356-15 - IBAPE 1038

HF MOREIRA CONSULTORIA - CNPJ 13.469.167/0001-48



15. ANEXOS

- Anexo I ART Anotação de Responsabilidade Técnica
- Anexo II Tratamento dos Dados Modelo do SISDEA
- Anexo III Pesquisas de Mercado
- Anexo IV Fotos de Propriedades Rurais visitadas em Novo Progresso PA



ANEXO I – ART – Anotação de Responsabilidade Técnica

| Lei nº 6.496, de 7 | sabilidade Técnica - ART de dezembro de 1977 | CREA-MG | ART OBRA Nº MG20 | |
|---|--|--|--|--|
| Conselho Regional de Engen | haria e Agronomia de Mina | as Gerais | IN | ICIAL |
| 1. Responsável Técnico | | | | |
| JOSE RANUFO RODRIGUES DE MAC | EDO | | | |
| Título profissional: ENGENHEIRO A | GRÔNOMO, ENGENHEIRO DE SEGU | JRANÇA DO TRABALHO | RNP: 1402089503 Registro: MG0000048 | 060D MG |
| Empresa contratada: HF MOREIRA C | CONSULTORIA E NEGOCIOS LTDA | | Registro Nacional: | 000003082 |
| 2. Dados do Contrato | LL DE NOVO PROOPEROO | | ODEIONDI, 40 004 70 | 010004 00 |
| Contratante: PREFEITURA MUNICIPA RUA Quinze de Novembro | AL DE NOVO PROGRESSO | | CPF/CNPJ: 10.221.78 N°: 318 | 86/0001-20 |
| | | Pairro: Jardim Europa | Nº. 310 | |
| Complemento: Cidade: NOVO PROGRESSO | | Bairro: Jardim Europa UF: PA | CEP: 68193000 | |
| O.G.G.O. HOTO PROGRESSO | | VIA | OLI . 00 193000 | |
| Contrato: 004/2021 | Celebrado em: 03/05/2021 | | | |
| Valor: R\$ 3.000,00 | Tipo de contratante: Pessoa J | uridica de Direito Público | | |
| Ação Institucional: Outros | | | | |
| 3. Dados da Obra/Serviço | | | | |
| RUA Quinze de Novembro | | | Nº: 318 | |
| Complemento: | | Bairro: Jardim Europa | | |
| Cidade: NOVO PROGRESSO | | UF: PA | CEP: 68193000 | |
| Data de Início: 04/04/2022 | Previsão de término: 04/04/202 | Coordenadas G | eográficas: 0, 0 | |
| Finalidade: CADASTRAL | | Código: Não Especificad | do | |
| Proprietário: PREFEITURA MUNICIPA | AL DE NOVO PROGRESSO | | CPF/CNPJ: 10.221.78 | 86/0001-20 |
| 4. Atividade Técnica | | | | |
| 14 - Elaboração | | | Quantidade | Unic |
| 66 - Laudo > PLANEJAMENTO UF DE ÁREAS > DE REQUALIFICAÇÃ | | | 1,00 | |
| 66 - Laudo > PLANEJAMENTO UF DE ÁREAS > DE REQUALIFICAÇÃ Após a c 5. Observações LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS I SEGUNDO A APTIDÃO DAS TERRAS. | O > #10.7.1.4 - DE ÁREA RURAL onclusão das atividades técnicas o pro RURAIS DO MUNICÍPIO DE NOVO PF OS VALORES IRÃO ALIMENTAR O S | ofissional deve proceder a baix | a desta ART | |
| 66 - Laudo > PLANEJAMENTO UF DE ÁREAS > DE REQUALIFICAÇÃ Após a c 5. Observações LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS I | O > #10.7.1.4 - DE ÁREA RURAL onclusão das atividades técnicas o pro RURAIS DO MUNICÍPIO DE NOVO PF OS VALORES IRÃO ALIMENTAR O S | ofissional deve proceder a baix | a desta ART | |
| 66 - Laudo > PLANEJAMENTO UF DE ÁREAS > DE REQUALIFICAÇÃ Após a c 5. Observações LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS I SEGUNDO A APTIDÃO DAS TERRAS. | O > #10.7.1.4 - DE ÁREA RURAL onclusão das atividades técnicas o pro RURAIS DO MUNICÍPIO DE NOVO PF OS VALORES IRÃO ALIMENTAR O S | ofissional deve proceder a baix | a desta ART | |
| 66 - Laudo > PLANEJAMENTO UF DE ÁREAS > DE REQUALIFICAÇÃ Após a c 5. Observações LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS I SEGUNDO A APTIDÃO DAS TERRAS. BRASIL NA COBRANÇA DO ITR NO A | O > #10.7.1.4 - DE ÁREA RURAL onclusão das atividades técnicas o pro RURAIS DO MUNICÍPIO DE NOVO PF OS VALORES IRÃO ALIMENTAR O S NO DE 2024. | ofissional deve proceder a baix ROGRESSO PARA FINS DE 1 SISTEMA DE PREÇOS DE TE | a desta ART CÁLCULO DOS VALORES I CRRAS DA RECEITA FEDE | RAL DO |
| 66 - Laudo > PLANEJAMENTO UF DE ÁREAS > DE REQUALIFICAÇÃ Após a c 5. Observações LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS I SEGUNDO A APTIDÃO DAS TERRAS. BRASIL NA COBRANÇA DO ITR NO A 6. Declarações - Declaro estar ciente de que devo cum | O > #10.7.1.4 - DE ÁREA RURAL onclusão das atividades técnicas o pro RURAIS DO MUNICÍPIO DE NOVO PF OS VALORES IRÃO ALIMENTAR O S NO DE 2024. prir as regras de acessibilidade previst. 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei mentos por mim apresentados nesta se áo no seguinte endereço eletrônico: http SOA FÍSICA, declaro que informei ao d. REA-MIG, em campos específicos, os le qualquer dado pessoal no campo "ol 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei | ofissional deve proceder a baix ROGRESSO PARA FINS DE E SISTEMA DE PREÇOS DE TE as nas normas técnicas da AE Geral de Proteção de Dados olicitação serão utilizados con ps://www.crea-mg.org.br/trans CONTRATANTE e ao PROPE seguintes dados pessoais: no bservação" da ART, seja meu Geral de Proteção de Dados | ca desta ART CÁLCULO DOS VALORES I ERRAS DA RECEITA FEDE INT, na legislação especifica Pessoais (LGPD), que estot forme a Política de Privacida parencia/lgpd/politica-privac IETÁRIO que para a emissi me, CPF e endereço. Por fir ou de terceiros. Pessoais (LGPD), que estot Pessoais (LGPD), que estot | RAL DO a e no decre u ciente de ade do cidade-dado ão desta AF m, declaro o |
| 66 - Laudo > PLANEJAMENTO UF DE ÁREAS > DE REQUALIFICAÇÃ Após a c 5. Observações LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS I SEGUNDO A APTIDÃO DAS TERRAS. BRASIL NA COBRANÇA DO ITR NO A 6. Declarações - Declaro estar ciente de que devo cum; n. 5296/2004. - Declaro, nos termos da Lei Federal nº meus dados pessoais e eventuais docu CREA-MG, que encontra-se à disposiçãe Em caso de cadastro de ART para PES necessário cadastrar nos sistemas do C estou ciente que é proibida a inserção d - Declaro, nos termos da Lei Federal nº não posso compartilhar a ART com terc | O > #10.7.1.4 - DE ÁREA RURAL onclusão das atividades técnicas o pro RURAIS DO MUNICÍPIO DE NOVO PI OS VALORES IRÃO ALIMENTAR O S NO DE 2024. prir as regras de acessibilidade previstr 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei motos por mim apresentados nesta si to no seguinte endereço eletrônico: https: SOA FÍSICA, dedaro que informei ao to SERA-MG, em campos específicos, os le qualquer dado pessoal no campo "01 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei eiros sem o devido consentimento do de | ROGRESSO PARA FINS DE ESISTEMA DE PREÇOS DE TE SISTEMA DE PREÇOS DE TE DE LA COMPANSIONA DEL COMPANSIONA DE LA COMPANSIONA DEL COMPANSIONA DE LA COMPANSIONA DEL COMPANSIONA DE LA COMPANSIONA D | cá desta ART CÁLCULO DOS VALORES : ERRAS DA RECEITA FEDE INT, na legislação específica Pessoais (LGPD), que estou forme a Política de Privacida parencia/lgp/do/foitica-privac IETÁRIO que para a emissi me, CPF e endereço. Por fir ou de terceiros. Pessoais (LGPD), que estou ário(a), exceto para cumprir Asshado de forma digital por JOZE Asshado de forma digital por JOZE | RAL DO a e no decre u ciente de dade do cidade-dado ão desta AR m, declaro q u ciente de de |
| 66 - Laudo > PLANEJAMENTO UF DE ÁREAS > DE REQUALIFICAÇÃ Após a c 5. Observações LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS I SEGUNDO A APTIDÃO DAS TERRAS. BRASIL NA COBRANÇA DO ITR NO A 6. Declarações - Declaro estar ciente de que devo cum n. 5296/2004. - Declaro, nos termos da Lei Federal nº meus dados pessoais e eventuais docu CREA-MG, que encontra-se à disposiçãe Em caso de cadastro de ART para PES necessário cadastrar nos sistemas do C estou ciente que é proibida a inserção d - Declaro, nos termos da Lei Federal nº não posso compartithar a ART com terc legal. 7. Entidade de Classe IBAPE-MG - Instituto Brasileiro de Avali | O > #10.7.1.4 - DE ÁREA RURAL onclusão das atividades técnicas o pro RURAIS DO MUNICÍPIO DE NOVO PF OS VALORES IRÃO ALIMENTAR O S NO DE 2024. prir as regras de acessibilidade previst. 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei mentos por mim apresentados nesta si to no seguinte endereço eletrônico: https: SOA FÍSICA, declaro que informei ao to REA-MIG, em campos especificos, os te qualquer dado pessoal no campo "01 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei eiros sem o devido consentimento do consen | ofissional deve proceder a baix ROGRESSO PARA FINS DE E SISTEMA DE PREÇOS DE TE as nas normas técnicas da AE Geral de Proteção de Dados olicitação serão utilizados con ps://www.crea-mg.org.br/trans CONTRATANTE e ao PROPE seguintes dados pessoais: no bservação" da ART, seja meu Geral de Proteção de Dados | CÁLCULO DOS VALORES I CRRAS DA RECEITA FEDE INT, na legislação específica Pessoais (LGPD), que esto forme a Política de Privacido parencia/golf/política-privac PETÁRIO que para a emissi mou de terceiros. Pessoais (LGPD), que esto cário(a), exceto para cumprir | a e no decre u ciente de e ade do idi ade-dado ão desta AR m, declaro q u ciente de e mento de de |
| 66 - Laudo > PLANEJAMENTO UF DE ÁREAS > DE REQUALIFICAÇÃ Após a c 5. Observações LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS I SEGUNDO A APTIDÃO DAS TERRAS. BRASIL NA COBRANÇA DO ITR NO A 6. Declarações - Declaro estar ciente de que devo cum; n. 5296/2004. - Declaro, nos termos da Lei Federal nº meus dados pessoais e eventuais docu CREA-MG, que encontra-se à disposiçãe Em caso de cadastro de ART para PES necessário cadastrar nos sistemas do C estou ciente que é proibida a inserção d - Declaro, nos termos da Lei Federal nº não posso compartilhar a ART com terc legal. 7. Entidade de Classe | O > #10.7.1.4 - DE ÁREA RURAL onclusão das atividades técnicas o pro RURAIS DO MUNICÍPIO DE NOVO PF OS VALORES IRÃO ALIMENTAR O S NO DE 2024. prir as regras de acessibilidade previst. 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei mentos por mim apresentados nesta se to no seguinte endereço eletrônico: https://doi.org/10.000/10.0000/10.00000000000000000000 | ROGRESSO PARA FINS DE ESISTEMA DE PREÇOS DE TE SISTEMA DE PREÇOS DE TE SISTEMA DE PROCEDO DE TE SISTEMA DE PROTOCO DICITA DE SISTEMA DE PROTOCO DE SISTEMA DE PROFESORIO DE SISTEMA DE PROFESORIO DE SISTEMA DE PROFESORIO DE PROF | CÁLCULO DOS VALORES ERRAS DA RECEITA FEDE INT, na legislação específica Pressoais (LGPD), que estotorme a Política de Privacida parencia/lgpd/política-privacida parencia/lgpd/política-privacida parencia/lgpd/política-privacida parencia/lgpd/política-privacida parencia/lgpd/política-privacida parencia/lgpd/política-privacida parencia/lgpd/política-privacida de la constantia de l | a e no decre u ciente de la de do diá de-dado do diá desta AFm, declaro o u ciente de la mento de de RANUFO RODRIGIA LIMITAMBIBA V.S. LIMITAM |
| 66 - Laudo > PLANEJAMENTO UF DE ÁREAS > DE REQUALIFICAÇÃ Após a c 5. Observações LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS I SEGUNDO A APTIDÃO DAS TERRAS. BRASIL NA COBRANÇA DO ITR NO A 6. Declarações - Declaro estar ciente de que devo cum; n. 5296/2004. - Declaro, nos termos da Lei Federal nº meus dados pessoais e eventuais docu CREA-MG, que encontra-se à disposiçã Em caso de cadastro de ART para PES necessário cadastrar nos sistemas do C estou ciente que é proibida a inserção d - Declaro, nos termos da Lei Federal nº não posso compartilhar a ART com terc legal. 7. Entidade de Classe IBAPE-MG - Instituto Brasileiro de Avali 8. Assinaturas Declaro serem verdadeiras as informaçi | O > #10.7.1.4 - DE ÁREA RURAL onclusão das atividades técnicas o pro RURAIS DO MUNICÍPIO DE NOVO PF OS VALORES IRÃO ALIMENTAR O S NO DE 2024. prir as regras de acessibilidade previst. 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei mentos por mim apresentados nesta se do no seguinte endereço eletrônico: htt SOA FÍSICA, dedaro que informei ao i REA-MG, em campos específicos, os le qualquer dado pessoal no campo "ol 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei eiros sem o devido consentimento do d ações e Perícias de Engenharia DE DE DE DE DE DE DE DE DE D | ROGRESSO PARA FINS DE I SISTEMA DE PREÇOS DE TE as nas normas técnicas da AE Geral de Proteção de Dados olicitação serão utilizados con ps://www.crea-mg.org.br/trans CONTRATANTE e ao PROPE seguintes dados pessoais: no bservação" da ART, seja meu Geral de Proteção de Dados contratante e/ou do(a) propriet | CÁLCULO DOS VALORES I CRRAS DA RECEITA FEDE INT, na legislação específica Pessoais (LGPD), que estor forme a Política de Privacida parencia/lgpd/política-privacida | a e no decre u ciente de cade do cidade-dado: do desta AR m, declaro q u ciente de c mento de de ENANURO RODRA ULTI MANIERO NOSA MACCIOCOS 193833 398.356-15 |
| 66 - Laudo > PLANEJAMENTO UF DE ÁREAS > DE REQUALIFICAÇÃ Após a c 5. Observações LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS I SEGUNDO A APTIDÃO DAS TERRAS. BRASIL NA COBRANÇA DO ITR NO A 6. Declarações - Declaro estar ciente de que devo cum; n. 5296/2004. - Declaro, nos termos da Lei Federal nº meus dados pessoais e eventuais docu CREA-MG, que encontra-se à disposiçã Em caso de cadastro de ART para PES necessário cadastrar nos sistemas do C estou ciente que é proibida a inserção d - Declaro, nos termos da Lei Federal nº não posso compartilhar a ART com terc legal. 7. Entidade de Classe IBAPE-MG - Instituto Brasileiro de Avali 8. Assinaturas | O > #10.7.1.4 - DE ÁREA RURAL onclusão das atividades técnicas o pro RURAIS DO MUNICÍPIO DE NOVO PF OS VALORES IRÃO ALIMENTAR O S NO DE 2024. prir as regras de acessibilidade previst. 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei mentos por mim apresentados nesta si to no seguinte endereço eletrônico: hity SOA FÍSICA, dedaro que informei ao t REA-MG, em campos específicos, os te qualquer dado pessoal no campo "ot 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei eiros sem o devido consentimento do de ações e Perícias de Engenharia De obres acima | ROGRESSO PARA FINS DE ESISTEMA DE PREÇOS DE TE ESISTEMA DE PREÇOS DE TE ESISTEMA DE PREÇOS DE TE ESISTEMA DE PROTEÇÃO DE DE ESISTEMA DE PROTEÇÃO DE DESISTEMA DE PROTEÇÃO DE PROTEÇÃO DE PROTEÇÃO DE PROTEÇÃO DE DAGOS CONTRATANTE e ao PROPE seguintes dados pessoais: no bservação da ART, seja meu Geral de Proteção de Dados contratante e/ou do(a) propriet DE RANUFO RODRIGIO DE PREFEITURA MUNICIPA DE SISTEMA DE PROPERCIPA DE SISTEMA D | CÁLCULO DOS VALORES I ERRAS DA RECEITA FEDEI INT, na legislação específica persoais (LGPD), que estou forme a Política de Privacida parencia/gpd/política-privac IETÁRIO que para a emissi me, CPF e endereço. Por fir ou de terceiros. Pessoais (LGPD), que estou rário(a), exceto para cumprir Anticado de forma digular por XOS MACEDOS ANTICOS DE CONTRA C | a e no decre u ciente de la de do idade-dado do cidade-dado do desta AFm, declaro q u ciente de la mento de de sensuero no describidades sensueros de la ciente de la mento de de de la ciente de la cie |
| 66 - Laudo > PLANEJAMENTO UF DE ÁREAS > DE REQUALIFICAÇÃ Após a c 5. Observações LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS I SEGUNDO A APTIDÃO DAS TERRAS. BRASIL NA COBRANÇA DO ITR NO A 6. Declarações - Declaro estar ciente de que devo cum; n. 5296/2004. - Declaro, nos termos da Lei Federal nº meus dados pessoais e eventuais docu CREA-MG, que encontra-se à disposiçã Em caso de cadastro de ART para PES necessário cadastrar nos sistemas do C estou ciente que é proibida a inserção d - Declaro, nos termos da Lei Federal nº não posso compartilhar a ART com terc legal. 7. Entidade de Classe IBAPE-MG - Instituto Brasileiro de Avali 8. Assinaturas Declaro serem verdadeiras as informaçi | O > #10.7.1.4 - DE ÁREA RURAL onclusão das atividades técnicas o pro RURAIS DO MUNICÍPIO DE NOVO PF OS VALORES IRÃO ALIMENTAR O S NO DE 2024. prir as regras de acessibilidade previst. 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei mentos por mim apresentados nesta se do no seguinte endereço eletrônico: htt SOA FÍSICA, dedaro que informei ao i REA-MG, em campos específicos, os le qualquer dado pessoal no campo "ol 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei eiros sem o devido consentimento do d ações e Perícias de Engenharia DE DE DE DE DE DE DE DE DE D | ROGRESSO PARA FINS DE ESISTEMA DE PREÇOS DE TE ESISTEMA DE PREÇOS DE TE ESISTEMA DE PREÇOS DE TE ESISTEMA DE PROTEÇÃO DE DE ESISTEMA DE PROTEÇÃO DE DESISTEMA DE PROTEÇÃO DE PROTEÇÃO DE PROTEÇÃO DE PROTEÇÃO DE DAGOS CONTRATANTE e ao PROPE seguintes dados pessoais: no bservação da ART, seja meu Geral de Proteção de Dados contratante e/ou do(a) propriet DE RANUFO RODRIGIO DE PREFEITURA MUNICIPA DE SISTEMA DE PROPERCIPA DE SISTEMA D | CÁLCULO DOS VALORES I CALCULO DOS VALORES I ERRAS DA RECEITA FEDE INT, na legislação específica Pessoais (LGPD), que estou forme a Política de Privacida parencia/lgd/pd/ pólitica-privac IETÁRIO que para a emissi me, CPF e endereço. Por fir ou de terceiros. Pessoais (LGPD), que estou fário(a), exceto para cumprir Assinado de forma digital por JOSE MECEDOS SOBRIGOS DE LOS DEL LOS DE LOS DEL LOS DE LOS DEL LOS DE LOS DE LOS DE LOS DE LOS DE LOS DEL LOS DE LOS DEL LOS DE LOS DEL LOS DE LOS DEL LOS D | a e no decre u ciente de ade do cidade-dadc ão desta AF m, declaro o u ciente de enento de de sanuro noonso usidade-dado do sanuro noonso usidade-dado de sanuro noonso sa |
| 66 - Laudo > PLANEJAMENTO UF DE ÁREAS > DE REQUALIFICAÇÃ Após a c 5. Observações LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS I SEGUNDO A APTIDÃO DAS TERRAS. BRASIL NA COBRANÇA DO ITR NO A 6. Declaro estar ciente de que devo cum n. 5296/2004. - Declaro estar ciente de que devo cum n. 5296/2004. - Declaro, nos termos da Lei Federal nº meus dados pessoais e eventuais docu CREA-MG, que encontra-se à disposiçă Em caso de cadastro de ART para PES necessário cadastrar nos sistemas do C estou ciente que é proibida a inserção d - Declaro, nos termos da Lei Federal nº não posso compartithar a ART com terc legal. 7. Entidade de Classe IBAPE-MG - Instituto Brasileiro de Avali 8. Assinaturas Declaro serem verdadeiras as informaç de Local | O > #10.7.1.4 - DE ÁREA RURAL onclusão das atividades técnicas o pro RURAIS DO MUNICÍPIO DE NOVO PI OS VALORES IRÃO ALIMENTAR O S NO DE 2024. prir as regras de acessibilidade previstr 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei reiros por mim apresentados nesta si to no seguinte endereço eletrônico: https: SOA FÍSICA, de daro que informei ao to: SPEA-MG, em campos específicos, os le qualquer dado pessoal no campo "01 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei eiros sem o devido consentimento do de ações e Perícias de Engenharia De Des acima | ROGRESSO PARA FINS DE : SISTEMA DE PREÇOS DE TE as nas normas técnicas da AE Geral de Proteção de Dados olicitação serão utilizados con seráo utilizados con seguintes dados pessoais: no bservação da ART, seja meu Geral de Proteção de Dados contratante e/ou do(a) propriet DE RANUFO RODRIGIE MACEDO: 51939835 JOSE RANUFO RODRIGIE MACEDO: 51939835 | CÁLCULO DOS VALORES: ERRAS DA RECEITA FEDE INT, na legislação específica Pessoais (LGPD), que estou forme a Política de Privacida parencia/lgd/pd/ olítica-privac IETÁRIO que para a emissi me, CPF e endereço. Por fir ou de terceiros. Pessoais (LGPD), que estou ário(a), exceto para cumprir Assinado de forma digital por JOZ MECEDOS SOMULO DE CONSTRUCTION DE CONSTR | RAL DO a e no decru u ciente de ade do cidade-dade ão desta Afr n, declaro e u ciente de mento de de control |
| 66 - Laudo > PLANEJAMENTO UF DE ÁREAS > DE REQUALIFICAÇÃ Após a c 5. Observações LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS I SEGUNDO A APTIDÃO DAS TERRAS, BRASIL NA COBRANÇA DO ITR NO A 6. Declarações - Declaro estar ciente de que devo cum n. 5296/2004. - Declaro, nos termos da Lei Federal nº meus dados pessosais e eventuais docu CREA-MG, que encontra-se à disposiçãe m caso de cadastro de ART para PES necessário cadastrar nos sistemas do c estou ciente que é proibida a inserção d - Declaro, nos termos da Lei Federal nº não posso compartilhar a ART com terc legal. 7. Entidade de Classe IBAPE-MG - Instituto Brasileiro de Avalit 8. Assinaturas Declaro serem verdadeiras as informaç de Local 9. Informações | O > #10.7.1.4 - DE ÁREA RURAL onclusão das atividades técnicas o pro RURAIS DO MUNICÍPIO DE NOVO PI OS VALORES IRÃO ALIMENTAR O S NO DE 2024. prir as regras de acessibilidade previstr 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei reiros por mim apresentados nesta si to no seguinte endereço eletrônico: https: SOA FÍSICA, de daro que informei ao to: SPEA-MG, em campos específicos, os le qualquer dado pessoal no campo "01 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei eiros sem o devido consentimento do de ações e Perícias de Engenharia De Des acima | ROGRESSO PARA FINS DE : SISTEMA DE PREÇOS DE TE as nas normas técnicas da AE Geral de Proteção de Dados olicitação serão utilizados con seráo utilizados con seguintes dados pessoais: no bservação da ART, seja meu Geral de Proteção de Dados contratante e/ou do(a) propriet DE RANUFO RODRIGIE MACEDO: 51939835 JOSE RANUFO RODRIGIE MACEDO: 51939835 | CÁLCULO DOS VALORES: ERRAS DA RECEITA FEDE INT, na legislação específica Pessoais (LGPD), que estou forme a Política de Privacida parencia/lgd/pd/ olítica-privac IETÁRIO que para a emissi me, CPF e endereço. Por fir ou de terceiros. Pessoais (LGPD), que estou ário(a), exceto para cumprir Assinado de forma digital por JOZ MECEDOS SOMULO DE CONSTRUCTION DE CONSTR | a e no decre u ciente de ade do cidade-dadc ão desta AF m, declaro o u ciente de enento de de sanuro noonso usidade-dado do sanuro noonso usidade-dado de sanuro noonso sa |
| 66 - Laudo > PLANEJAMENTO UF DE ÁREAS > DE REQUALIFICAÇÃ Após a c 5. Observações LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS I SEGUNDO A APTIDÃO DAS TERRAS. BRASIL NA COBRANÇA DO ITR NO A 6. Declarações - Declaro estar ciente de que devo cum n. 5296/2004. - Declaro, nos termos da Lei Federal nº meus dados pessoais e eventuais docu CREA-MG, que encontra-se à disposiçã Em caso de cadastro de ART para PES necessário cadastrar nos sistemas do C estou ciente que é proibida a inserção d - Declaro, nos termos da Lei Federal nº não posso compartithar a ART com terc legal. 7. Entidade de Classe IBAPE-MG - Instituto Brasileiro de Avali 8. Assinaturas Declaro serem verdadeiras as informações * A ART é válida somente quando quita | O > #10.7.1.4 - DE ÁREA RURAL onclusão das atividades técnicas o pro RURAIS DO MUNICÍPIO DE NOVO PF OS VALORES IRÃO ALIMENTAR O S NO DE 2024. prir as regras de acessibilidade previst: 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei montos por mim apresentados nesta si to no seguinte endereço eletrônico: hits SOA FÍSICA, declaro que informei ao to RRA-MG, em campos especificos, os le qualquer dado pessoal no campo "01 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei eiros sem o devido consentimento do de ações e Perícias de Engenharia De ações e Perícias de Engenharia De data da, mediante apresentação do compro tenticidade desta ART pode ser verificada en | ROGRESSO PARA FINS DE ESISTEMA DE PREÇOS DE TE AS nas normas técnicas da AB Geral de Proteção de Dados olicitação serão utilizados con ps://www.orae-mg.org.br/frans CONTRATANTE e ao PROPE seguintes dados pessoais: no bservação" da ART, seja meu Geral de Proteção de Dados contratante e/ou do(a) propriet DE RANUFO RODRIGIE MACEDO: 51939835 JOSE RANUFO RODRIGIE MACEDO: 51939835 JOSE RANUFO RODRIGIE MACEDO: 51939835 VANTE DE RANUFO RODRIGIE MACEDO: 51939835 VANTE DE RANUFO RODRIGIE MACEDO: 51939835 | CÁLCULO DOS VALORES I CALCULO DOS VALORES I CRRAS DA RECEITA FEDE INT, na legislação específica Pessoais (LGPD), que esto forme a Política de Privacido parencia/glog/do/fitica-privac IETÁRIO que para a emissi mo ude terceiros. Pessoais (LGPD), que esto dário(a), exceto para cumprir Asshado de forma digital por 1056 DEC-68, october allo que ASSO. DES-68, october allo q | a e no decre u ciente de ade do cidade-dadc ão desta AF m, declaro o u ciente de enento de de sanuro noonso usidade-dado do sanuro noonso usidade-dado de sanuro noonso sa |
| 66 - Laudo > PLANEJAMENTO UF DE ÁREAS > DE REQUALIFICAÇÃ Após a c 5. Observações LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS I SEGUNDO A APTIDÃO DAS TERRAS. BRASIL NA COBRANÇA DO ITR NO A 6. Declarações - Declaro estar ciente de que devo cum n. 5296/2004. - Declaro, nos termos da Lei Federal nº meus dados pessoais e eventuais docu CREA-MG, que encontra-se à disposiçã Em caso de cadastro de ART para PES necessário cadastrar nos sistemas do C estou ciente que é proibida a inserção d - Declaro, nos termos da Lei Federal nº não posso compartithar a ART com terc legal. 7. Entidade de Classe IBAPE-MG - Instituto Brasileiro de Avali 8. Assinaturas Declaro serem verdadeiras as informações * A ART é válida somente quando quita | O > #10.7.1.4 - DE ÁREA RURAL onclusão das atividades técnicas o pro RURAIS DO MUNICÍPIO DE NOVO PI OS VALORES IRÃO ALIMENTAR O S NO DE 2024. prir as regras de acessibilidade prevista 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei mentos por mim apresentados nesta s io no seguinte endereço eletrônico: htt SOA FÍSICA, de daro que informei ao i REA-MG, em campos específicos, os le qualquer dado pessoal no campo "ol 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei eiros sem o devido consentimento do de ações e Perícias de Engenharia DE ões acima | ROGRESSO PARA FINS DE ESISTEMA DE PREÇOS DE TE AS NAS NAS AS A | CÁLCULO DOS VALORES I CALCULO DOS VALORES I CRRAS DA RECEITA FEDE INT, na legislação específica Pessoais (LGPD), que esto forme a Política de Privacido parencia/glog/do/fitica-privac IETÁRIO que para a emissi mo ude terceiros. Pessoais (LGPD), que esto dário(a), exceto para cumprir Asshado de forma digital por 1056 DEC-68, october allo que ASSO. DES-68, october allo q | a e no decre u ciente de cade do cidade-dados ão desta AR m, declaro q u ciente de c mento de de ENANURO RODRAI ULTI MANIERO SA VIA MACCO 3193835 398.356-15 |



ANEXO II - Tratamento dos Dados - Modelo do SISDEA

MODELO DO SisDea- NOVO PROGRESSO - PARÁ

INFORMAÇÕES BÁSICAS:

| Autor: | José Ranufo R. de Macêdo |
|-----------------|-----------------------------------|
| Modelo: | Avaliações em Novo Progresso - PA |
| Data do modelo: | Quarta-feira, 10 de abril de 2024 |
| Tipologia: | Imóveis Rurais |

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES:

| Variáveis e dados do modelo | Quant. |
|---------------------------------|--------|
| Total de variáveis: | 6 |
| Variáveis utilizadas no modelo: | 6 |
| Total de dados: | 36 |
| Dados utilizados no modelo: | 36 |

DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS:

| Nome | Tipo | Classificação | Descrição da variável | Habilitada |
|------------------------|----------|--------------------------------------|--|------------|
| Endereço | Texto | Texto | Endereço completo do imóvel | Sim |
| Complemento | Texto | Texto | Complemento ao endereço do imóvel | Sim |
| Bairro | Texto | Texto | Bairro onde o imóvel se localiza | Sim |
| Informante | Texto | Texto | Nome ou identificação do informante | Sim |
| Telefone do informante | Texto | Texto | Telefone ou número de contato do informante | Sim |
| Área total | Numérica | Quantitativa | Área total do imóvel medida em há | Sim |
| Benfeitorias | Numérica | Qualitativa (Códigos Alocados) | 1- Inexistente ou pouco expressiva 2 - Média 3 - Completa | Sim |
| Topografia | Numérica | Qualitativa (Códigos Alocados) | 1 - Ondulada 2 - Suave ondulada 3 - Plana | Sim |
| Localização do imóvel | Numérica | Qualitativa (Códigos Alocados) | 3 - Imóvel mais próximo da sede ou asfalto 2 - Imóvel mediamente distante da sede ou asfalto 1 - Imóvel mais longe da sede ou do asfalto | Sim |
| Aptidão agrícola | Numérica | Qualitativa (Códigos Alocados) | 3 - Aptidão boa 2 - Aptidão regular 1- Aptidão restrita | Sim |
| Valor unitário | Numérica | Dependente | Valor total do imóvel dividido pela Área total (ha) | Sim |



ESTATÍSTICAS DESCRITIVAS:

| Nome da variável | Valor Mínimo | Valor Máximo | Amplitude | Valor Médio |
|-----------------------|--------------|--------------|-----------|-------------|
| Área total | 100,00 | 18.129,00 | 18.029,00 | 1.993,05 |
| Benfeitorias | 1,00 | 3,00 | 2,00 | 1,78 |
| Topografia | 1,00 | 3,00 | 2,00 | 1,94 |
| Localização do imóvel | 1,00 | 3,00 | 2,00 | 2,22 |
| Aptidão agrícola | 1,00 | 3,00 | 2,00 | 2,25 |
| Valor unitário | 1.913,07 | 16.000,00 | 14.086,93 | 7.194,16 |

COEFICIENTES DE CORRELAÇÃO, DETERMINAÇÃO E ESTATÍSTICA F:

| Estatísticas do modelo | Estatística |
|------------------------------|-----------------------|
| Coeficiente de correlação: | 0,9602575 / 0,9602575 |
| Coeficiente de determinação: | 0,9220944 |
| Fisher - Snedecor: | 71,02 |
| Significância do modelo (%): | 0,00 |

NORMALIDADE DOS RESÍDUOS:

| Distribuição dos resíduos | Curva Normal | Modelo |
|--|-----------------|--------|
| | Nomai | |
| Resíduos situados entre -1σ e + 1σ | 68% | 69% |
| Resíduos situados entre -1,64 σ e + 1,64 σ | 90% | 91% |
| Resíduos situados entre -1,96σ e + 1,96σ | 95% | 97% |

OUTLIERS DO MODELO DE REGRESSÃO:

| Quantidade de outliers: | 1 |
|-------------------------|-------|
| % de outliers: | 2,78% |

ANÁLISE DA VARIÂNCIA:

| Fonte de variação | Soma dos Quadrados | Graus de Liberdade | Quadrado Médio | F |
|-------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------|--------|
| Explicada | 475666556,2 54 | 5 | 95133311,25 1 | 71,016 |
| Não Explicada | 40187931,49 1 | 30 | 1339597,716 | |
| Total | 515854487,7 45 | 35 | | • |



EQUAÇÃO DE REGRESSÃO / FUNÇÃO ESTIMATIVA (moda, mediana e média):

Valor unitário = -7514,988739 -295,8821005 * In (Área total) +3232,516718 * Benfeitorias +2884,858998 * Topografia +1769,55607 * Localização do imóvel +657,4762194 * Aptidão agrícola

TESTES DE HIPÓTESES (significância dos regressores):

| Variáveis | Transf. | t Obs. | Sig.(%) |
|-----------------------|---------|--------|---------|
| Área total | ln(x) | -1,56 | 13,00 |
| Benfeitorias | x | 10,86 | 0,00 |
| Topografia | x | 8,99 | 0,00 |
| Localização do imóvel | x | 6,00 | 0,00 |
| Aptidão agrícola | x | 2,24 | 3,29 |
| Valor unitário | У | -5,53 | 0,00 |

CORRELAÇÕES PARCIAIS ISOLADAS:

| Variável | Alias | x1 | x2 | х3 | x4 | x5 | у |
|-----------------------|-------|------|------|-------|-------|------|------|
| Área total | x1 | 0,00 | 0,21 | 0,23 | 0,22 | 0,18 | 0,25 |
| Benfeitorias | x2 | 0,21 | 0,00 | 0,03 | 0,30 | 0,36 | 0,76 |
| Topografia | x3 | 0,23 | 0,03 | 0,00 | -0,03 | 0,03 | 0,47 |
| Localização do imóvel | x4 | 0,22 | 0,30 | -0,03 | 0,00 | 0,44 | 0,56 |
| Aptidão agrícola | x5 | 0,18 | 0,36 | 0,03 | 0,44 | 0,00 | 0,50 |
| Valor unitário | У | 0,25 | 0,76 | 0,47 | 0,56 | 0,50 | 0,00 |

CORRELAÇÕES PARCIAIS INFLUÊNCIA:

| Variável | Alias | x1 | x2 | х3 | x4 | x5 | У |
|-----------------------|-------|------|------|------|------|------|------|
| Área total | x1 | 0,00 | 0,30 | 0,35 | 0,30 | 0,14 | 0,27 |
| Benfeitorias | x2 | 0,30 | 0,00 | 0,76 | 0,61 | 0,23 | 0,89 |
| Topografia | x3 | 0,35 | 0,76 | 0,00 | 0,66 | 0,31 | 0,85 |
| Localização do imóvel | x4 | 0,30 | 0,61 | 0,66 | 0,00 | 0,05 | 0,74 |
| Aptidão agrícola | x5 | 0,14 | 0,23 | 0,31 | 0,05 | 0,00 | 0,38 |
| Valor unitário | у | 0,27 | 0,89 | 0,85 | 0,74 | 0,38 | 0,00 |



TABELA DE RESÍDUOS DA REGRESSÃO E DISTANCIA DE COOK

| Dado | Observado | Estimado | Resíduo | Resíduo (%) | Resíduo / DP | DCook |
|------|-----------|-----------|-----------|-------------|--------------|------------|
| 1 | 3.737,08 | 4.133,20 | -396,12 | -10,5998% | -0,342251 | 0,00171700 |
| 2 | 3.496,24 | 4.364,19 | -867,95 | -24,8254% | -0,749911 | 0,00656700 |
| 3 | 2.729,07 | 2.186,32 | 542,75 | 19,8876% | 0,468931 | 0,01669800 |
| 4 | 3.842,98 | 3.090,24 | 752,74 | 19,5873% | 0,650363 | 0,02145300 |
| 5 | 7.440,00 | 8.178,68 | -738,68 | -9,9284% | -0,638215 | 0,00583300 |
| 6 | 6.200,00 | 7.635,48 | -1.435,48 | -23,1529% | -1,240252 | 0,01203200 |
| 7 | 3.720,00 | 4.297,43 | -577,43 | -15,5223% | -0,498898 | 0,00293500 |
| 8 | 5.037,50 | 5.020,93 | 16,57 | 0,3289% | 0,014317 | 0,00000600 |
| 9 | 5.123,97 | 4.964,53 | 159,44 | 3,1117% | 0,137757 | 0,00054700 |
| 10 | 4.745,50 | 5.018,37 | -272,87 | -5,7501% | -0,235758 | 0,00261500 |
| 11 | 2.221,67 | 1.716,90 | 504,77 | 22,7205% | 0,436124 | 0,00730900 |
| 12 | 3.741,38 | 3.801,13 | -59,75 | -1,5970% | -0,051622 | 0,00007200 |
| 13 | 2.729,07 | 2.496,14 | 232,93 | 8,5350% | 0,201248 | 0,00116400 |
| 14 | 8.264,46 | 9.641,54 | -1.377,08 | -16,6627% | -1,189796 | 0,02291700 |
| 15 | 13.636,36 | 15.635,97 | -1.999,61 | -14,6638% | -1,727663 | 0,15878100 |
| 16 | 6.586,40 | 7.838,04 | -1.251,64 | -19,0035% | -1,081418 | 0,01589900 |
| 17 | 7.700,00 | 6.519,37 | 1.180,63 | 15,3328% | 1,020061 | 0,03776500 |
| 18 | 8.264,46 | 6.939,17 | 1.325,29 | 16,0360% | 1,145044 | 0,05335400 |
| 19 | 10.593,22 | 10.179,12 | 414,10 | 3,9091% | 0,357782 | 0,00269100 |
| 20 | 14.399,18 | 13.055,33 | 1.343,85 | 9,3328% | 1,161084 | 0,07550300 |
| 21 | 7.641,92 | 8.418,47 | -776,55 | -10,1617% | -0,670940 | 0,00873500 |
| 22 | 6.901,31 | 8.532,29 | -1.630,98 | -23,6329% | -1,409165 | 0,12255900 |
| 23 | 8.264,46 | 10.314,26 | -2.049,80 | -24,8026% | -1,771023 | 0,14950400 |
| 24 | 7.641,92 | 7.103,52 | 538,40 | 7,0453% | 0,465176 | 0,00733900 |
| 25 | 11.552,35 | 10.684,47 | 867,88 | 7,5126% | 0,749846 | 0,03978200 |
| 26 | 4.132,23 | 2.739,36 | 1.392,87 | 33,7074% | 1,203434 | 0,13422400 |
| 27 | 7.800,00 | 8.525,28 | -725,28 | -9,2985% | -0,626640 | 0,01967500 |
| 28 | 7.513,15 | 6.782,43 | 730,72 | 9,7259% | 0,631343 | 0,01509600 |
| 29 | 10.920,90 | 9.943,59 | 977,31 | 8,9490% | 0,844395 | 0,04240400 |
| 30 | 15.000,00 | 13.867,50 | 1.132,50 | 7,5500% | 0,978482 | 0,06207500 |
| 31 | 4.500,00 | 5.209,66 | -709,66 | -15,7703% | -0,613148 | 0,04873300 |
| 32 | 16.000,00 | 13.179,89 | 2.820,11 | 17,6257% | 2,436573 | 0,41876600 |
| 33 | 12.000,00 | 11.629,98 | 370,02 | 3,0835% | 0,319694 | 0,00552900 |
| 34 | 10.000,00 | 9.980,80 | 19,20 | 0,1920% | 0,016592 | 0,00002200 |
| 35 | 1.913,07 | 2.267,43 | -354,36 | -18,5230% | -0,306165 | 0,00341900 |
| 36 | 3.000,00 | 3.098,82 | -98,82 | -3,2940% | -0,085380 | 0,00034300 |



Tabela de Fundamentação - NBR 14653-2

| Item | Descrição | Grau III | Grau II | Grau I | Pontos obtidos |
|------|---|---|---|---|-------------------|
| 1 | Caracterização do bem avaliando | Completa quanto às variáveis consideradas influenciantes a priori | Completa quanto às variáveis utilizadas no modelo | Adoção de situação paradigma | 1 |
| 2 | Quantidade mínima de dados efetivamente utilizados | 4 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes | 3 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes | 2 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes | 3 |
| 3 | Apresentação dos dados | Todos os dados e variáveis analisados na modelagem, com foto | Todos os dados e variáveis analisados na modelagem | Atributos relativos aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo | 3 |
| 4 | Extrapolação | Não admitida | Admitida para apenas uma variável, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores ao dobro do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior, b) o valor estimado não ultrapasse 20% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para a referida variável | Admitida, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores ao dobro do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior e b) o valor estimado não ultrapasse 30 % do valor calculado no limite da fronteira amostral, para as referidas variáveis, de per si e simultaneamente, e em módulo | 3 |
| 5 | Nível de significância (somatório do valor das duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal) | 10% | 20% | 30% | 2 |
| 6 | Nível de significância máximo admitido para a rejeição da hipótese nula do modelo através do teste F de Snedecor | 1% | 2% | 5% | 3 |



ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO – NORMA ABNT NBR 14653-3

Tabela 3 – Enquadramento do laudo segundo seu grau de fundamentação no caso de utilização de modelos de regressão linear.

| Graus | III | II | I |
|--------------------|-----------------|--------------|-----------|
| Pontos Mínimos | 15 | 9 | 6 |
| | 2,5 e 6 no grau | 2,5 e 6 no | Todos no |
| Itens obrigatórios | III e os demais | mínimo no | mínimo no |
| | no mínimo no | grau II e os | grau I |
| | grau II | demais no | |
| | | mínimo no | |
| | | grau I | |

Tabela 6 – Grau de precisão da estimativa de valor no caso de utilização do método comparativo de dados de mercado.

| | | Grau | |
|--|-------|-------|-------|
| Descrição | III | II | I |
| Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno do valor central da estimativa | ≤ 30% | ≤ 40% | ≤ 50% |

NOTA 1 Observar o descrito em 9.1

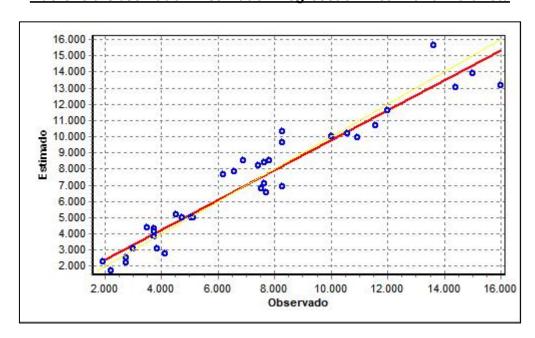
NOTA 2 Quando a amplitude do intervalo de confiança ultrapassar 50%, não há classificação do resultado quanto à precisão e é necessária justificativa com base no diagnóstico de mercado.

Para este laudo foram obtidos, de acordo com a Tabela 3 da NBR ABNT 14.653-3, 15 pontos dando ao Laudo o Grau de Fundamentação II. Conforme Tabela 6, sendo a amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno do valor central da estimativa, menor que 40%, assume, portanto, o Grau de Precisão II.

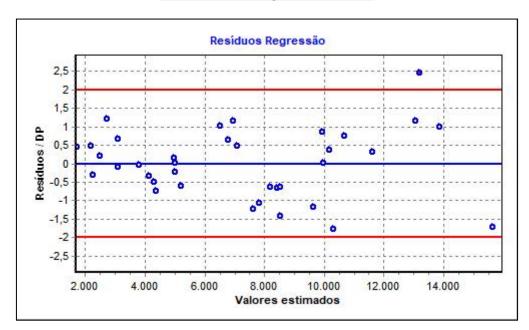


GRÁFICOS DE ADERÊNCIA E DE RESÍDUOS DA REGRESSÃO:

Aderência Observado x Estimado - Regressão Linear na forma direta

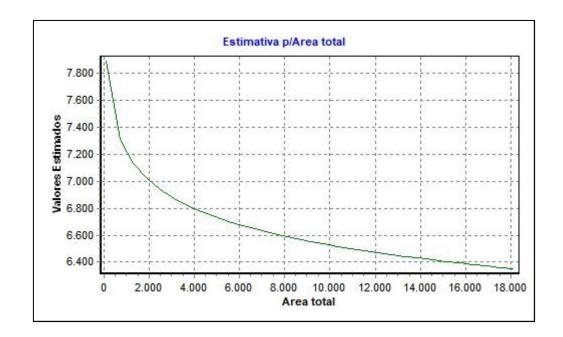


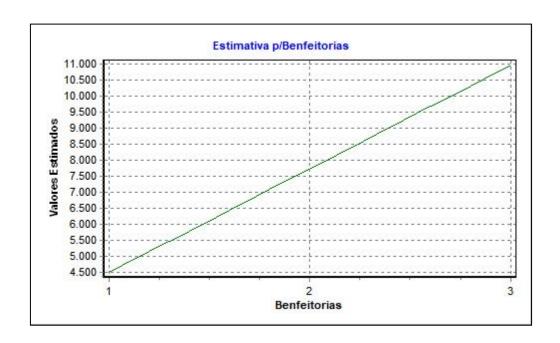
Resíduos da Regressão Linear



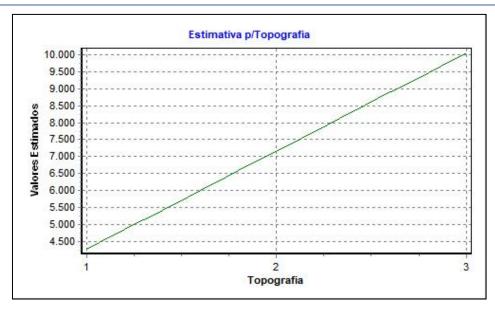


GRÁFICOS DE ELASTICIDADE DA FUNÇÃO NO PONTO MÉDIO:

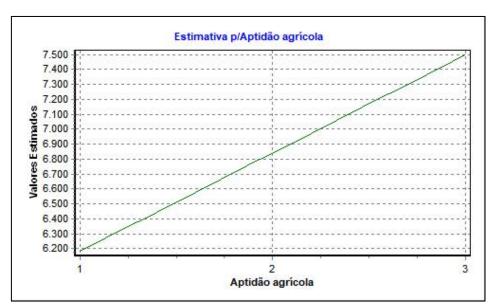








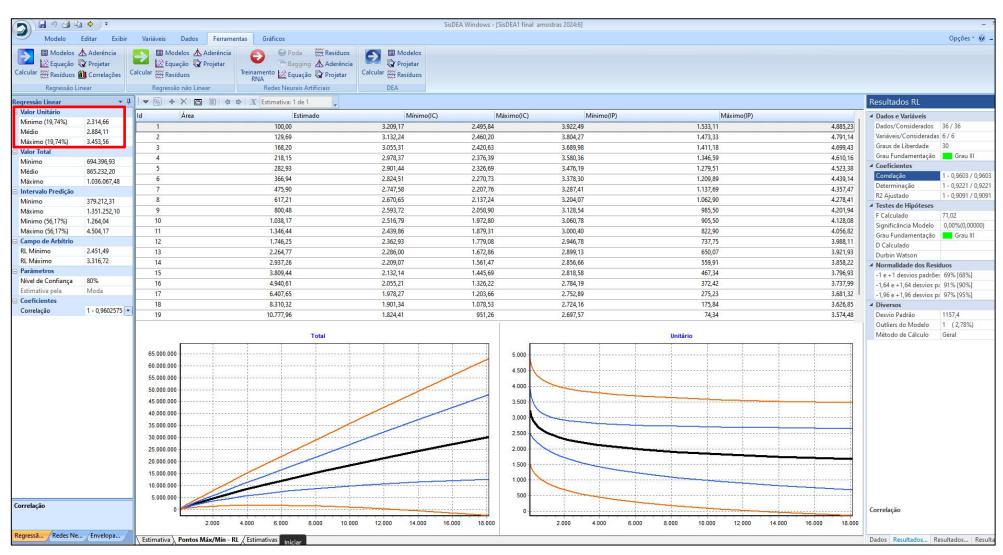




Avenida Engenheiro Carlos Goulart, 1117 – Buritis – Belo Horizonte- MG CEP 30.493-030 – TEL::(31)8898-1957 – hfmoreiraconsultoria@gmail.com



VALOR MÍNINMO, VALOR MÉDIO E VALOR MÁXIMO





ADERÊNCIA – RESÍDUOS RELATIVOS

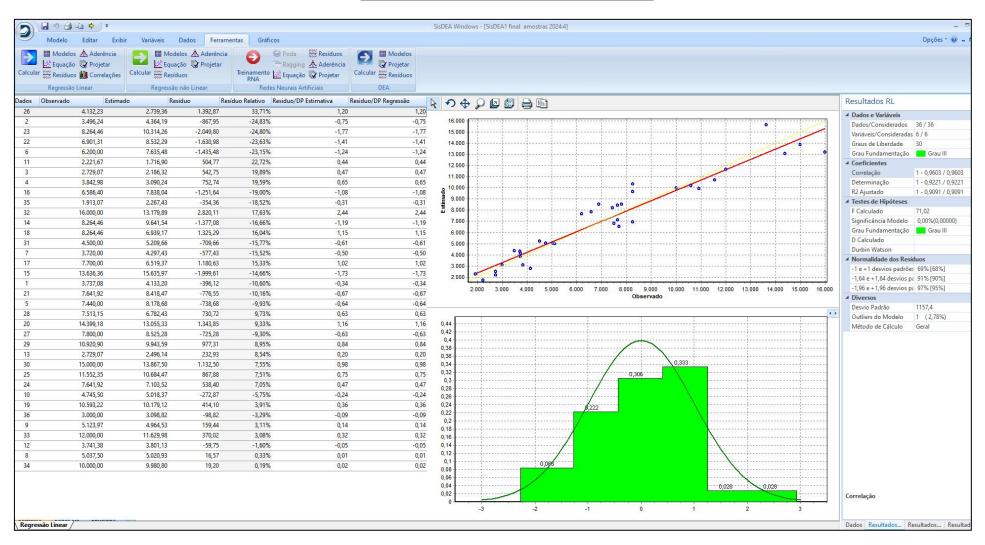




TABELA DE DADOS AMOSTRAIS

| Amostras | Endereço | Bairro | Informante | Telefone do informante | Área total | Benfeitorias | Topo- grafia | Localiza- ção do imóvel | Aptidão agrícola | Valor unitário |
|----------|-------------------|---------------|-------------------------------|---------------------------|---------------|--------------|-----------------|-------------------------------|---------------------|-------------------|
| 1 | NOVO PROGRESSO | Zona Rural | Vende Fazendas | (93) 9.8110- 9321 | 1.742,00 | 1 | 2 | 2 | 2 | 3.737,08 |
| 1 | NOVO | Zona | vende razendas | (93) 9.8110- | 1.742,00 | 1 | | 2 | 2 | 3./3/,08 |
| 2 | PROGRESSO | Rural | Vende Fazendas | 9321 | 798,00 | 1 | 2 | 2 | 2 | 3.496,24 |
| 3 | NOVO PROGRESSO | Zona Rural | Agil Assessoria Imobiliária | (93) 98130-4099 | 1.113,20 | 2 | 1 | 1 | 1 | 2.729,07 |
| 4 | NOVO PROGRESSO | Zona Rural | Agil Assessoria Imobiliária | (93) 98130-4099 | 484,00 | 2 | 1 | 1 | 2 | 3.842,98 |
| 5 | NOVO PROGRESSO | Zona Rural | Europa Land Imobiliária | (14) 3227-2373 | 1.030,00 | 2 | 2 | 2 | 3 | 7.440,00 |
| 6 | ITAITUBA | Zona Rural | Torri Consultoria Imobiliária | (15)3239-5598 | 700,00 | 2 | 2 | 2 | 2 | 6.200,00 |
| 7 | ITAITUBA | Zona Rural | Torri Consultoria Imobiliária | (15)3239-5598 | 1.000,00 | 1 | 2 | 2 | 2 | 3.720,00 |
| 8 | ITAITUBA | Zona Rural | Torri Consultoria Imobiliária | (15)3239-5598 | 800,00 | 1 | 2 | 2 | 3 | 5.037,50 |
| 9 | ALTAMIRA | Zona Rural | Torri Consultoria Imobiliária | (15)3239-5598 | 968,00 | 1 | 2 | 2 | 3 | 5.123,97 |
| 10 | ALTAMIRA | Zona Rural | Fazendas Prime | (15) 99628-3322 | 2.613,00 | 2 | 1 | 2 | 3 | 4.745,50 |
| 11 | NOVO PROGRESSO | Zona Rural | Claudinei Oliveira | (93) 981026005 | 1.680,00 | 1 | 2 | 1 | 1 | 2.221,67 |
| 12 | NOVO PROGRESSO | Zona Rural | Ágil Imobiliária | (93) 98130-4099 | 580,00 | 1 | 2 | 2 | 1 | 3.741,38 |
| 13 | NOVO PROGRESSO | Zona Rural | Ágil Imobiliária | (93) 98130-4099 | 1.113,20 | 1 | 2 | 1 | 2 | 2.729,07 |
| 14 | Novo Progresso | Zona Rural | Tábata Imóveis | (62) 99614-4141 | 2.904,00 | 2 | 2 | 3 | 3 | 8.264,46 |
| 15 | Novo Progresso | Zona Rural | Tábata Imóveis | (62) 99614-4142 | 4.400,00 | 3 | 3 | 3 | 3 | 13.636,36 |
| 16 | Novo Progresso | Zona Rural | Vende Fazendas | (93) 98416-1555 | 353,00 | 2 | 2 | 2 | 2 | 6.586,40 |



| Amostras | Endereço | Bairro | Informante | Telefone do | Área total | Benfeitorias | Topo- | Localiza- ção do | Aptidão | Valor unitário |
|----------|-----------------|---------------|-------------------------------|-----------------|---------------|--------------|--------|---------------------|----------|-------------------|
| | | | | informante | totai | | grafia | imóvel | agrícola | umtario |
| | | Zona | | | | | | | | |
| 17 | Novo Progresso | Rural | Otimiza Imóveis | (51) 9724.1236 | 2.000,00 | 1 | 2 | 3 | 3 | 7.700,00 |
| 18 | Novo Progresso | Zona Rural | Ágil Assessoria Imobiliária | (93) 98130-4099 | 484,00 | 1 | 2 | 3 | 3 | 8.264,46 |
| 19 | Novo Progresso | Zona Rural | Ágil Assessoria Imobiliária | (93) 98130-4100 | 472,00 | 2 | 2 | 3 | 3 | 10.593,22 |
| 15 | Trove Fregresse | Zona | rigii rissessoria inicentaria | (33)30130 1100 | 172,00 | | | 3 | 3 | 10.055,22 |
| 20 | Novo Progresso | Rural | Vende Fazendas | (93) 98416-1555 | 486,00 | 2 | 3 | 3 | 3 | 14.399,18 |
| 21 | Novo Progresso | Zona Rural | Vende Fazendas | (93) 98110-9322 | 458,00 | 2 | 2 | 2 | 3 | 7.641,92 |
| | | Zona | Mil Fazendas Daniele | | , | | | | | , |
| 22 | Novo Progresso | Rural | Almeida | (62) 98203-3737 | 1.449,00 | 2 | 2 | 3 | 1 | 6.901,31 |
| 23 | Novo Progresso | Zona Rural | Brick Imobiliária | (21) 98882-0049 | 968,00 | 3 | 1 | 3 | 3 | 8.264,46 |
| 24 | Novo Progresso | Zona Rural | Vende Fazendas | (93) 98110-9321 | 458,00 | 2 | 2 | 2 | 1 | 7.641,92 |
| 25 | Novo Progresso | Zona Rural | Nortão Negócios | (14) 3401-4400 | 277,00 | 3 | 1 | 3 | 3 | 11.552,35 |
| 23 | NovoTiogicsso | Zona | TVOITAG TVEGGETOS | (14) 3401-4400 | 277,00 | 3 | 1 | 3 | 3 | 11.332,33 |
| 26 | Novo Progresso | Rural | Vende Fazendas | (93) 98110-9321 | 484,00 | 1 | 1 | 3 | 1 | 4.132,23 |
| 27 | Novo Progresso | Zona Rural | JC Fendas | (65) 99661-0242 | 1.500,00 | 2 | 3 | 1 | 2 | 7.800,00 |
| | 5 | Zona | | | , | | | | | , |
| 28 | Novo Progresso | Rural | Wesney Marques | (63) 99263-5871 | 2.662,00 | 2 | 1 | 3 | 3 | 7.513,15 |
| 29 | Novo Progresso | Zona Rural | Europa Land Imobiliária | (14)99904-5103 | 3.388,00 | 3 | 1 | 3 | 3 | 10.920,90 |
| 30 | Novo Progresso | Zona Rural | Refúgio rural | (12)99669-6490 | 4.384,00 | 3 | 3 | 2 | 3 | 15.000,00 |
| 30 | 11010110510550 | Zona | Teragro Turur | (12)55005 0150 | 18.129,0 | 3 | 3 | | 3 | 13.000,00 |
| 31 | Novo Progresso | Rural | Saraiva Imóvel | (11)99997-7390 | 0 | 1 | 2 | 3 | 2 | 4.500,00 |
| 32 | Novo Progresso | Zona Rural | Mil Fazendas | (62)98340-7051 | 4.854,00 | 3 | 3 | 2 | 2 | 16.000,00 |



| Amostras | Endereço | Bairro | Informante | Telefone do informante | Área total | Benfeitorias | Topo- grafia | Localiza- ção do imóvel | Aptidão agrícola | Valor unitário |
|----------|----------------|---------------|-----------------------|------------------------|---------------|--------------|-----------------|-------------------------------|---------------------|-------------------|
| 33 | Novo Progresso | Zona Rural | Grothe e Lima Imóveis | (12)99743-3322 | 6.512,00 | 2 | 3 | 3 | 2 | 12.000,00 |
| 34 | Novo Progresso | Zona Rural | Otimiza Imóveis | (51) 3053-0400 | 100,00 | 2 | 2 | 3 | 2 | 10.000,00 |
| 35 | Novo Progresso | Zona Rural | Site integrado 11 | (65) 996260489 | 261,36 | 1 | 2 | 1 | 1 | 1.913,07 |



VTN – VALOR DA TERRA NUA CALCULADO (R\$/hectare)

| Endereço | Complemento | Bairro | Informante | Telefone do informante | Área total (hec) | Benfeitorias | Topo- grafia | Localização do imóvel | Aptidão agrícola | Vr. Médio (R\$/hec) | Vr. Mínimo (R\$/hec) | Vr. Máximo (R\$/hec) |
|-------------------|-------------|--------|----------------|---------------------------|---------------------|--------------|-----------------|--------------------------|---------------------|---------------------------|----------------------------|----------------------------|
| | | | | | | | | | | | Moda | |
| NOVO PROGRESSO | | | JOSÉ RANUFO | (31)994935000 | 300 | 1 | 2 | 1 | 2 | 2.8884,11 | 2.314,66 | 3.453,56 |

VTN – VALOR DA TERRA NUA ADOTADO (R\$/hectare)

| Endereço | Complemento | Bairro | Informante | Telefone do informante | Área total (hec) | Benfeitorias | Topo- grafia | Localização do imóvel | Aptidão agrícola | Vr. Mínimo (R\$/hec) |
|------------------|----------------------|---------------|----------------|---------------------------|---------------------|--------------|-----------------|--------------------------|---------------------|----------------------------|
| | | | | | | | | | | Moda |
| NOVO PROGRESS | FAZENDA PARADIGMA | ZONA RURAL | JOSÉ RANUFO | (31)994935000 | 300 | 1 | 2 | 1 | 2 | 2.884,11 |



Anexo III – Pesquisas de Mercado

| | AMOSTRA - 01 | | | | | | | | | | | | |
|--|---|-------------|----------|----------|--------|----------|----------|---------|----------------|---------|-------------|--|--|
| Data: 19/03/2 | 021 | Pesq | luisado | por: Luc | as Ab | dalgne | | | | | | | |
| Origem da Informação: | | (X) Inte | rnet | (|) Corı | etor | | | () | Propri | etário | | |
| Dados do info | rmante – | Nom | e: Vend | le Fazen | idas | Telefo | ne: (93) | 9.8110- | 9321 | | | | |
| Município: No | ovo Prog | resso | | | | Regi | ião / Ba | irro: | | | | | |
| Classificação : | (| x) Rura | al | | () U | rbano | | (|) Zon | a De E | xpansão | | |
| Tipo do imóvel: | () Lo | te | () Te | rreno | () | Cháca | ra | () Si | tio | (х | () Fazenda | | |
| Área do Imóv | el: | | 1.742 | ha | | Valor | do Imó | vel: | R\$ 10. | 500.00 | 0 | | |
| repartições, c/ d Alojamento de centro urbano; Armazém/Silo; | Descrição do elemento: - 720 Alqueires (1.742 Hectares); - 350 Alqueires (847 Hectares) de Pastagem; - 05 repartições, c/ cercas novas; - Curral; - 03 represas; - 80 % agricultáveis (área Aberta); - Casa Sede; - Barracão; Alojamento de Funcionários; - Energia Rural; CAR, AFAR e GEO; - A área possui garimpo; distante 47 Kms do centro urbano; - Distante 47 Kms do Asfalto (BR-163, Rod. Cuiabá-Santarém); - Distante 50 Kms de Armazém/Silo; - Distante 597 Kms do Porto; R\$ 10.500.000,00; Condições de Pagamento: - Entrada em dinheiro: 50 % + 02 Anos; | | | | | | | | | | | | |
| Finalidade Utilização () Não explorado () Comercial () Silvicultura (x) Pecuária () Lazer / Turismo () Agricultura () Agroindustrial () Residencial | | | | | | | | | | | | | |
| Topografia: | () Lazer | | | | | | | | | - | | | |
| | opografia: () Plana () Aclive / Declive (x) Acidentada () İngreme escrição das benfeitorias: | | | | | | | | | | | | |
| - | | | | | Quali | dade | | | | | | | |
| Pavimentaçã | o: Estrad | a de T | erra | | | itoria: | () Ru | im | ()Mé | edia | () Alta | | |
| Presença benfeitoria: | (| (X) Aus | sente - | 1 | () | Médio | - 2 | | () C | omplet | to - 3 | | |
| Particularida | de: | ()Ár | ea de fl | oresta | (x |) Área (| de past | agens | () | Outra | | | |
| Distância ao | centro C | omerc | ial: 47 | km | | | | | | | | | |
| Infraestrutura da região: | | | | | | le lixo | | (| | ergia e | létrica | | |
| da regiau. | () Es | goto | | () Tra | anspo | rte col | etivo | (|) Tele | erone | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |



| | | | AN | IOST | RA - (| 02 | | | | | |
|---|------------|-----------------|-------------|-----------------|-----------------|----------|-----------|----------------|----------|------------|--|
| Data: 19/03/20 |)21 | Pesquisa | do por: Luc | cas Abo | dalgne | | | | | | |
| Origem da Informação: | | (X) Internet | (|) Corr | etor | | | () | Proprie | etário | |
| Dados do infor | mante – | Nome: Ve | ende Faze | ndas | Telefo | ne: (93) | 9.8110-9 | 321 | | | |
| Município: No | vo Progi | resso | | | Regi | ião / Ba | irro: | | | | |
| Classificaçã o: | (х | x) Rural | | () U | rbano | | () |) Zon | a De Ex | rpansão | |
| Tipo do imóvel: | () Lo | te () | Terreno | () | Cháca | ra | () Síti | io | (x | x) Fazenda | |
| Área do Imóv | el: | 79 | 8 ha | | Valor | do Imó | vel: F | R\$ 4.5 | 500.000 | | |
| Descrição do elemento: - 330 Alqueires (798 Hectares); - 190 Alqueires (459 Hectares) em Pastagem; - 700 do Pasto já destocado; - 35 Alqueires (85 Hectares) c/ Lavoura de Soja; - Divisões de pasto; - Currais of Mangueira 40 x 40 m (Coberto); - Tronco de Capação; - Casa Sede; - Barracão; - Galpão de Máquinas; - Baia de Animais; - Energia; - Represa; - Sinal de Internet Rio; CAR e GEORREFERENCIAMENTO; - Título requerida no Terra Legal; - Terreno 80% Plano (Agricultável); distante 25 Kms do asfalto da BR-163 (Rod. Cuiaba Santarém); - Distante 60 Kms da Cidade; - Distante 25 Kms de Vila c/ Comércios e Oficinas; - Distante 80 Km de Frigorífico; R\$ 4.500.000,00 + 2% p/ completar Comissão. Condições: 55% de entrada + 02 anos. | | | | | | | | | | | |
| Finalidade () Não explorado () Comercial () Silvicultura (x) Pecuária | | | | | | | | | | | |
| Utilização | () Lazer | / Turismo | () Agri | cultura | 9 | () Ag | roindusti | rial | () Res | idencial | |
| Topografia: | () Plana | a () Acli | ve / Decli | ve | (x) A | cidenta | da | () | Íngrem | ie | |
| Descrição das | s benfeite | orias: | | | | | | | | | |
| Pavimentação | : Estrada | a de Terra | | Qualic Benfe | dade itoria: | () Ru | ıim (| () Me | édia | () Alta | |
| Presença benfeitoria: | (: | x) Ausente | · - 1 | () ! | Médio · | - 2 | | ()C | omplet | o - 3 | |
| Particularidad | le: | () Área d | e floresta | (x |) Área | de past | tagens | () | Outra | | |
| Distância ao d | entro Co | omercial: | 25 km | | | | | | | | |
| Infraestrutura da região: | | | • • • | oleta d | | .4! | () | | ergia el | létrica | |
| da região: () Esgoto () Transporte coletivo () Telefone | | | | | | | | | | | |
| | | | | 计算量 | | | | | | | |



| | | | | AN | MOSTF | RA - (| 03 | | | | |
|-------------------------------------|-----------|---------|------------|---------|------------------|---------|----------|------------|--------------|-----------|-----------------|
| Data: 19/03/202 | 1 | Peso | quisado p | or: Luc | as Abda | lgne | | | | | |
| Origem da Informação: | | (X |) Internet | : (|) Corre | tor | | | () | Proprie | tário |
| Dados do info Imobiliária | rmante | _ | Nome: | Ágil | Assesso | ria | elefone | : (93) 98 | 130-409 | 99 | |
| Município: Nov | o Progr | esso | | | | Regi | ão / Ba | irro: | | | |
| Classificação: | (| (x) Ru | ral | | ()Ur | bano | | (| () Zon | a De Ex | pansão |
| Tipo do imóvel: | () Lo | te | () Tei | rreno | () | Cháca | ra | () Sí | ítio | (x | () Fazenda |
| Área do Imóvel | : | | 1.113 | ,2 ha | | V | alor do | lmóvel: | R\$ 4 | .900.00 | 0 |
| Descrição do ele Toda Documentad | | | | da em I | Novo Pro | gresso | Área tot | tal de 460 | Alqueir | es com 8 | 30 alq. Formado |
| Finalidade (|) Não ex | cplora | ido (|) Com | nercial | | () Si | lvicultur | a | (x)Pe | cuária |
| Utilização (|) Lazer / | / Turis | smo (|) Agri | cultura | | () Ag | roindust | rial | () Res | idencial |
| Topografia: | () Plan | а (|) Aclive | / Decli | ve | (x) Ac | identa | da | () | Íngrem | е |
| Descrição das | benfeito | rias: | | | | | | | | | |
| Pavimentação: | Estrada | de T | erra | | Qualid Benfei | | () Rı | uim | () Mé | dia | () Alta |
| Presença benfeitoria: | (|) Au | sente - 1 | | (x) | Médio | - 2 | | () Co | ompleto | o - 3 |
| Particularidade | : | () Áı | rea de flo | resta | () | Área d | e pasta | gens | (x) | Outra | |
| Distância ao ce | ntro Co | merci | al: 35 km | | | | | | | | |
| Infraestrutura | (x) Ágı | | | () C | oleta de | lixo | | (| | ergia ele | étrica |
| da região: | () Esg | goto | | () Tı | ranspor | te cole | etivo | (|) Tele | fone | |
| | | Ante | | | | | | | | | |



| | AMOSTRA - 04 Ata: 19/03/2021 Pesquisado por: Lucas Abdalgne | | | | | | | | | | | | |
|---|--|----------|----------|---------------|--------------------|-------|---------------------|-----------|-------|---------|----------|-----------|--|
| Data: 19/03/20 | 21 | | | | | | | | | | | | |
| Origem da Informação: | | (X) In | ternet | (|) Corre | tor | | | | () P | roprie | tário | |
| Dados do info Imobiliária | rmante - | - No | ome: | Ágil <i>A</i> | Assesso | ria | Telefone | e: (93) 9 | 8130 |)-4099 | 9 | | |
| Município: No | vo Progr | esso | | | | Reg | gião / Ba | airro: | | | | | |
| Classificação : | (х |) Rural | | | () Ur | bano | 1 | | () | Zona | De Ex | pansão | |
| Tipo do imóvel: | () Lo | te | () Teri | reno | () | Chác | ara | () | Sítio | | (x |) Fazenda | |
| Área do Imóve | ı: | | 48 | 4 | | | Valor de Imóvel: | 0 | R\$ | 3.00 | 0.000 | | |
| Descrição do e divisões de pa | | | | | | | | | | | | | |
| Finalidade | () Não e | • | <u> </u> |) Com | ercial | | ()S | ilvicultu | ura | | (x) Pe | cuária | |
| Utilização | () Lazer / | Turism | 0 (|) Agric | cultura | | () Aç | groindu | stria | ıl (| () Res | idencial | |
| Topografia: () Plana () Aclive / Declive (x) Acidentada () Íngreme | | | | | | | | | | | | | |
| Descrição das | benfeito | rias: | | | | | | | | | | | |
| Pavimentação | : Estrada | de Terra | a | | Qualida Benfeit | | () R | uim | (|) Méd | dia | (x)Alta | |
| Presença benfeitoria: | (|) Auser | nte - 1 | | (x) | Médi | o - 2 | | (| () Coı | mpleto | - 3 | |
| Particularidad | e: | () Área | de flor | resta | () Á | Área | de past | agens | | (x) | Outra | | |
| Distância ao c | entro Coi | mercial: | km | | | | | | | | | | |
| Infraestrutura | (x) Ágı | ıa | | () Cc | oleta de | lixo | | | (X) | Ene | rgia ele | étrica | |
| da região: | () Esg | joto | | () Tr | anspor | te co | letivo | | () | Telef | one | | |
| | | | | | | | | | | | | | |



| | | | AM | OST | RA - (|)5 | | | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------|------------|---------|--------------------|----------|---------|------|------------------|----------|-----------|--|
| | | | | | | | | | | | | |
| Origem da Informação: | | (X) Inter | net (|) Corre | etor | | | | () | Proprie | etário | |
| Dados do info Imobiliária | rmante - | - Nome | : Europa L | and | Telefor | ne: (14) | 3227-2 | 373 | | | | |
| Município: No | vo Progre | esso | | | Regi | ão / Bai | irro: | | | | | |
| Classificação: | () | x) Rural | | () U | rbano | | | () | Zona | a De Ex | cpansão | |
| Tipo do imóvel: | () Lo | te (x) | Terreno | () | Cháca | ra | () S | itic |) | (|) Fazenda | |
| Área do Imóve | el: | 1.03 | 30 ha | | Valor | do Imóv | /el: | R | \$ 12. | 360.000 |) | |
| Descrição do elemento: - 1.030 hectares - 700 hectares em pastagem formada, cercada, dividida 660 hectares viram lavoura em um talhão só, toda plana Boa de Argila - Com título definitivo do Governo Federal. Quem comprar já pode escriturar 80 km de Novo Progresso, 66 km pela rodovia sentido Moraes, entra 14 km fora da BR. Estrutura de pecuária - Casa Curral Energia. R\$ 12.000,00 por hectare. (Valor sujeito a alteração sem prévio aviso, por circunstâncias do mercado) | | | | | | | | | | | | |
| Finalidade | () Não ex | • | () Come | | | , | vicultu | | | | ecuária | |
| Utilização Topografia: | () Lazer | / Turismo a (x) Acli | ultura | | identad | roindus | tria | | () Kes Íngrem | idencial | | |
| | Descrição das benfeitorias: | | | | | | | | | | | |
| Pavimentação | : Estrada | de Terra | | Qualic | dade itoria: | () Ru | im | (: | x)M | édia | () Alta | |
| Presença benfeitoria: | (|) Ausente | | | Médio | - 2 | | | () Co | ompleto | o - 3 | |
| Particularidad | e: | () Área de | floresta | () | Área d | e pasta | gens | | (x) | Outra | | |
| Distância ao c | entro Co | mercial: 80 | km | | | | | | | | | |
| Infraestrutura da região: | (x) Ág | ua goto | () Co | | e lixo rte cole | .tiv.a | | (X |) Ene Tele | ergia el | étrica | |
| | | | OLEYA LAKE | | | | | | | | Jan Lang | |



| | | | | AN | IOST | RA - | 06 | | | | | | |
|---|---|--------------------|-------------|----------|-----------------|---------|------------------|-------------|----------|--------|----------|-----------|-----------|
| Data: 23/03/2 | | | | | | | | | | | | | |
| Origem da Informação: | | (X | () Intern | et (|) Corre | etor | | | | () | Proprie | etário |) |
| Dados do inf Imobiliária | ormante | - | Nome: | Torri Co | onsulto | ia Te | elefone | e: (15) 32 | 39-5 | 5598 | | | |
| Município: Ita | aituba | | | | | Reg | ião / l | Bairro: R | egiã | io Oe | este | | |
| Classificação |): | (x) R | ural | | () U | rbano | | | () | Zona | a De Ex | kpan | são |
| Tipo do imóvel: | () L | ote | () T | erreno | () | Cháca | ara | () | Sític |) | () | x) Fa | zenda |
| Área do Imóv | rel: | | 700 |),0 ha | | | alor d ióvel: | | R | \$ 7.0 | 00.000, | ,00 | |
| Descrição do hectares de pa guardar maquir de reais Somente pagar | isto forma iários. Tod | ido. Cu la cerc | ırral muito | bom to | do cobe | rto. Ca | ısa mı | uito boa de | e alv | /enari | ia. Galp | ão gr | ande para |
| Finalidade () Não explorado () Comercial () Silvicultura (x) Pecuária | | | | | | | | | | | | | |
| Utilização () Lazer / Turismo () Agricultura () Agroindustrial () Residencial | | | | | | | | | | | | cial | |
| Topografia: | Topografia: () Plana (x) Aclive / Declive () Acidentada () Íngreme | | | | | | | | | | | | |
| Descrição da | s benfei | torias | | | 0 | 11 - | | | | | | | |
| Pavimentaçã | o: Estrac | da de | Terra | | Qualic Benfe | | () | Ruim | (| x)M | lédia | () | Alta |
| Presença benfeitoria: | | () Aı | usente - | 1 | (x) | Médio | - 2 | | | () C | omplet | to - 3 | |
| Particularida | de: | () Á | rea de f | loresta | (x |) Área | de pa | astagens | | () | Outra | | |
| Distância ao | centro C | omer | cial: 30 | km | | | | | | | | | |
| Infraestrutura da região: | | | | | oleta d | | | | | | ergia el | étric | а |
| | | sgoto | | | ranspo | rte col | etivo | | Link con | Tele | fone | ** | |



| | AMOSTRA - 07 | | | | | | | | | | | |
|--|---|-------------|------------|--------|---------|---------------------|-----------------|---------|---------------|-----------|-----------|--|
| Data: 23/03/2 | 021 | Pes | quisado p | or: J | osé Rai | nufo | | | | | | |
| Origem da Informação: | | (X Inte |) ernet | | () Co | rretor | | | () |) Proprie | tário | |
| Dados do inf Imobiliária | ormante · | - | Nome: T | orri (| Consult | oria Te | lefone: | (15) 32 | 39-5598 | 8 | | |
| Município: Ita | aituba | | | | | Reg | ião / Ba | irro: R | egião (| Deste | | |
| Classificação : |) (| x) Rui | ral | | () | Urbano | | | ()Zor | na De Ex | pansão | |
| Tipo do imóvel: | () Lo | te | () Te | rrenc | (|) Cháca | ra | () | Sítio | (x |) Fazenda | |
| Área do Imóv | rel: | | 1000, | 0 ha | | | lor do óvel: | | R\$ 6. | 000.000, | 00 | |
| Descrição do elemento: Fazenda à venda em Itaituba/PA Á 20 km de Itaituba Região Oeste do Pará Medindo 1.000 hectares. 600 hectares de pasto formado. Uma boa parte da fazenda toda cercada com Itaúba. Curral muito bom de madeira Itaúba coberto; muita água; Casa boa do caseiro; Estrada de acesso muito boa até a fazenda. | | | | | | | | | | | | |
| Finalidade Utilização () Não explorado () Comercial () Silvicultura (x) Pecuária () Lazer / Turismo () Agricultura () Agroindustrial () Residencial | | | | | | | | | | | | |
| Utilização | () Lazer | / Turi | smo (|) Ag | ricultu | ra | () Ag | roindu | strial | () Res | idencial | |
| Topografia: | Topografia: () Plana (x) Aclive / Declive () Acidentada () Íngreme | | | | | | | | | | | |
| Descrição da | s benfeit | orias: | | | | | | | | | | |
| Pavimentaçã | o: Estrad | a de 1 | Гerra | | | lidade feitoria: | () Ru | ıim | () M | édia | () Alta | |
| Presença benfeitoria: | | (x) Au | sente - 1 | | (|) Médio | - 2 | | () (| Complete | o - 3 | |
| Particularida | de: | () Á | rea de flo | orest | a (: | x) Área | de pas | tagens | () | Outra | | |
| Distância ao | centro Co | omero | ial: 20 l | km | | | | | | | | |
| Infraestrutura | | | | | | de lixo | | | | nergia el | étrica | |
| da região: | () Es | goto | | () | Transp | orte col | etivo | | () Tel | efone | | |
| | | | | | | | | | | | | |



| | AMOSTRA - 08 | | | | | | | | | | | |
|---|---|-------------|-----------|---------|------------------|-----------|----------------|----------------|---------------|----------|---|--|
| Data: 23/03/20 | 21 | Pesq | juisado μ | oor: Jo | sé Ranı | ıfo | | | | | | |
| Origem da Informação: | | (X) Inte | | (|) Corre | etor | | | () |) Propri | etário | |
| Dados do inf Imobiliária | ormante | _ | Nom | ne: To | orri Cor | nsultoria | Tele | efone: (| 15) 323 | 39-5598 | | |
| Município: Itai | tuba | | | | | Regiã | o / Ba | irro: R | egião (| Oeste | | |
| Classificaçã o: | () | k) Rura | al | | () Ur | bano | | |) Zon | a De Ex | cpansão | |
| Tipo do imóvel: | () Lo | te | () Tei | rreno | () | Chácara | 1 | () S | ítio | (x |) Fazenda | |
| Área do Imóve | el: | | 80 | 00,0 ha | 1 | | | or do ovel: | R\$ 6. | 500.000 | ,00 | |
| Descrição do elemento: FAZENDA À VENDA A 35 KM DE ITAITUBA PARÁ! MEDINDO 800 HECTARES. 60 HECTARES EM PASTO; TODA COM CERCA NOVA; 15 REPARTIÇÕES; 04 IGARAPÉS; 02 AÇUDES (COM 2.00 ALEVINOS); CURRAL COBERTO; 01 CASA SEDE; 01 CASA DE CARNEIRO; 01 GALINHEIRO (COM 50 GALINHAS); 03 GALPÃO GRANDE COM TELHA DE MADEIRA; 01 TRATOR DE ESTEIRA (AD7D 125 VALTRA) 01 TRATOR DE PNEU; 200 CABEÇAS DE GADO (SENDO 198 FEMEAS E 02 TOUROS P.O); 05 ANIMAIS; 01 SELA PR 01 ANIMAL; 01 GRADE DE 24 DISCO NOVA; 01 ROÇADEIRA NOVA; 01 FURADEIRA PRO GIRADOR; 01 CARRETINH TRUCADA; 02 BOMBAS PRA VENENO; 02 MOTOSERRAS; 01 MÁQUINA DE SOLDA; 02 CARREGADORES PR BATERIA; TEMOS: GEO/CAR E TERRA LEGAL () Não explorado () Comercial () Silvicultura (x) Pecuária | | | | | | | | | | | ES (COM 2.000) GALINHAS); 01 S; 01 SELA PRA D1 CARRETINHA | |
| Finalidade | | | | | | | | | | | | |
| |) Lazer | | | | | | | | | | sidencial | |
| Topografia: () Plana (x) Aclive / Declive () Acidentada () Íngreme Descrição das benfeitorias: | | | | | | | | | | | | |
| Pavimentação | | | erra | | Qualid Benfei | | () R u | ıim | () M | édia | () Alta | |
| Presença benfeitoria: | | (x) Aus | sente - 1 | | () | Médio - | 2 | | () C | omplet | o - 3 | |
| Particularidad | e: | () Ár | ea de flo | oresta | (x) | Área d | e pas | tagens | () | Outra | | |
| Distância ao c | entro C | omerc | ial: 35 l | km | | | | | | | | |
| Infraestrutura da região: | (x) Ág | | | | oleta d | | | (| • | ergia e | létrica | |
| ua regiau. | () Es | goto | | () [| ranspo | rte colei | IVO | |) Tel | etone | | |
| | a região: () Esgoto () Transporte coletivo () Telefone | | | | | | | | | | | |



| | | | | AM | OST | RA - (|)9 | | | | | | |
|--|---|----------|---|----------|------------------|---------|-----------------|-----------|--------------|-------------|--------------|--|--|
| Data: 23/03/20 |)21 | Pes | quisado po | or: José | é Ranuf | ō | | | | | | | |
| Origem da Inf | ormação |): (X |) Internet | (|) Corre | etor | | | (|) Proprie | tário | | |
| Dados do info Imobiliária | ormante | _ | Nome: To | orri Co | nsultor | ia Tel | efone: (| (15) 323 | 9-559 | 8 | | | |
| Município: Alt | amira | | | | | Regi | ão / Ba | irro: | | | | | |
| Classificação | | (x) Ru | ral | | () Uı | rbano | | | () Zc | ona De Ex | pansão | | |
| Tipo do imóvel: | () L | ote | () Ter | reno | () | Cháca | ra | () S | ítio | (x |) Fazenda | | |
| Área do Imóvo | el: | | 968,0 | ha | | | lor do óvel: | | R\$ 8 | 3.000.000,0 | 00 | | |
| 968 hectares. To sede nova; Casa divididos; Estrad carretão; 01 cam | Descrição do elemento: Fazenda à venda depois de Altamira Pará, BR Transamazônica sentido Anapú. Medindo 968 hectares. Toda formada; muita água; Curral moderno novo com balança eletrônica; toda com cerca nova; Casa sede nova; Casa de vaqueiro nova; Retiro com 03 casas de alvenaria; 03 represas grandes; toda nos corredores divididos; Estrada toda feita dentro da fazenda; Pista de pouso de 900 metros; Trator Valtra 111 com lâmina, grade e carretão; 01 caminhonete Hillux 2014 SRV prata bem conservada; 01 chiqueiro; 1 galinheiro. Obs.: 382 cabeças de gado (negociação fora parte). [() Não explorado | | | | | | | | | | | | |
| Finalidade | () Não e | explor | ado (|) Com | ercial | | () Sil | lvicultui | ra | (x)Pe | cuária | | |
| Utilização | () Lazeı | r / Turi | urismo () Agricultura () Agroindustrial () Residencial | | | | | | | | | | |
| Topografia: | ()Pla | na (| (x) Aclive | Decliv | /e | () Aci | dentad | a | (|) Íngrem | 9 | | |
| Descrição das | s benfeit | orias: | | | | | | | | | | | |
| Pavimentação | : Estrad | a de T | erra | | Qualid Benfei | | () Ru | ıim | () N | Média | () Alta | | |
| Presença benfeitoria: | | (x) Au | ısente - 1 | | () | Médio | - 2 | | () | Completo |) - 3 | | |
| Particularidad | le: | () Á | rea de flo | resta | (x) | Área | de past | agens | () |) Outra | | | |
| Distância ao d | entro C | omerc | ial: 30 km | | | | | | | | | | |
| Infraestrutura | | | | | oleta de | | | (| | nergia ele | étrica | | |
| da região: | () Es | sgoto | | () Tr | anspor | te cole | tivo | | () Te | elefone | | | |
| | au a | | | | | | | | | | Contain | | |



| | AMOSTRA - 10 | | | | | | | | | | | | |
|--|---|--------|------------|----------------|--------|----------|-----------------|---------|----------------|----------|-----------|--|--|
| Data: 23/03/20 |)21 | Pe | squisado | por: Luc | as Abd | lalgne | | | | | | | |
| Origem da Inf | ormação | o: () | X) Intern | et (|) Corr | etor | | | () | Proprie | tário | | |
| Dados do info | mante – | Nor | ne: Fazer | ndas Prir | ne | Tel | efone: (| 15) 996 | 28-3322 | 2 | | | |
| Município: Al | tamira | | | | | Regi | ão / Bai | rro: Re | gião O | este | | | |
| Classificação | : | (x) Rı | ural | | () L | Jrbano | | | ()Zon | a De Ex | rpansão | | |
| Tipo do imóvel: | () L | .ote | () T | erreno | () | Cháca | ra | () S | ítio | (x |) Fazenda | | |
| Área do Imóv | el: | | 261 | 3,0 ha | | | lor do óvel: | | R\$ 20. | 000.000 |),00 | | |
| km de Áltamira- Apenas 07 km d Casas de Made Elétrica; Cercad | Descrição do elemento: Fazenda a venda em Altamira no Pará de 540 alqueires para Pecuária. Localizada a 27 km de Altamira-PA, 520 km de Marabá-PA, 830 km de Belém-PA, 1900 km de Brasília-DF. Área Total: 2613 hectares Apenas 07 km do Asfalto (Rodovia Transamazônica); 30 minutos da cidade de Altamira-PA; 02 Casas de Alvenaria; 04 Casas de Madeira; Pastagem Formada em 340 alqueires; 04 Currais em Madeira e Cobertura; 02 Balanças; Energia Elétrica; Cercada no Arame Liso; Excelente em Água; 48 Divisões de Pasto com Cochos individuais; 50 Aguadas; Córrego; Antena de Internet e Telefone; Ótima para Pecuária de Corte; Frigorífico (Cidade de Altamira-PA) () Não explorado () Comercial () Silvicultura (x) Pecuária | | | | | | | | | | | | |
| rinandade | | | | | | | | | | | | | |
| Utilização | () Lazer / Turismo () Agricultura () Agroindustrial | | | | | | | | | idencial | | | |
| Topografia: () Plana () Aclive / Declive (x) Acidentada () Íngreme Descrição das benfeitorias: | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | Quali | dade | | _ | | | | | |
| Pavimentação | o: Estrac | la de | Terra | | | itoria: | ()Ru | im | () Mé | édia | (x) Alta | | |
| Presença benfeitoria: | | () A | usente - | 1 | (x) | Médio | - 2 | | (x)(| Complet | to - 3 | | |
| Particularidad | de: | () | Área de f | loresta | (x |) Área | de pasta | agens | () | Outra | | | |
| Distância ao | centro C | omer | cial: 27 | km | | | | | | | | | |
| Infraestrutura | | | | | | | | (| | | étrica | | |
| ua regiao: | () E | sgoto | | () T ı | ranspo | rte cole | etivo | |) Tele | efone | | | |
| E | istância ao centro Comercial: 27 km Infraestrutura a região: (x) Água () Coleta de lixo () Telefone () Telefone | | | | | | | | | | | | |

| | | | | AM | OST | R.A | \ - 11 | | | | | | |
|---|---|--------------|----------|----------|----------------|------|--------------------|-----------|-------|---------------|---------|-----------|--|
| Data: 30/03/2 | 021 | Pesq | uisado լ | por: Jo | sé Rai | nuf | 0 | | | | | | |
| Origem da Informação: | | (X) Inter | rnet | (|) Corı | reto | or | | | () | Propri | etário | |
| Dados do info | rmante – | - Non | ne: Clau | ıdinei (| Oliveira | а | Telefon | e: (93) 9 | 9810 | 2600 |)5 | | |
| Município: N | ovo Proς | gresso | 1 | | | F | Região / | Bairro: | Km | 100 | 0 | | |
| Classificaçã o: | (х | () Rura | ıl | | () U | rba | ino | | () | Zona | a De Ex | rpansão | |
| Tipo do imóvel: | () Lo | te | () Ter | reno | () | Ch | ácara | () | Sític | 0 | (x |) Fazenda | |
| Área do Imó | vel: | | 1.680, | 0 ha | | | Valor d Imóvel: | - | R | \$ 6.0 | 20.000 |),00 | |
| formado sendo | Descrição do elemento: vendo uma fazenda no <u>km 1000</u> Novo Progresso Pará, 700 alqueires, com 250 formado sendo 100 alqueires bem plano pra lavoura se quiser,11 divisão cerca nova, mangueira fraca casa pequena próximo da BR 163, contato com o WhatsApp (93)981026005 - \$8.600 o alqueire. () Não explorado () Comercial () Silvicultura (x) Pecuária | | | | | | | | | | | | |
| Finalidade | Finalidade () Lazer / | | | | | | | | | | . , | | |
| Utilização | zação Turismo () Agricultura () Agroindustrial () Residencial | | | | | | | | | | | | |
| Topografia: () Plana (x) Aclive / Declive () Acidentada () Íngreme | | | | | | | | | | | | | |
| Descrição da | Descrição das benfeitorias: | | | | | | | | | | | | |
| Pavimentaçã | o: Estra | da de 1 | Terra | | Quali Benfe | | | Ruim | (|) Me | édia | () Alta | |
| Presença benfeitoria: | (| (x) Aus | ente - 1 | 1 | () | Me | édio - 2 | | | (x) (| Comple | eto - 3 | |
| Particularida | de: | ()Ár | ea de fl | oresta | (x |) Á | rea de p | astage | ns | () | Outra | | |
| Distância ao | centro C | Comerc | cial: 10 |) km | | | | | | | | | |
| Infraestrutur | (x) Ág | | | . , | oleta d | | | | (X | | | elétrica | |
| a da regiao. | () Es | goto | | () 11 | anspo | orte | COIETIVO |) | () | i ele | erone | | |
| | a da região: () Esgoto () Transporte coletivo () Telefone | | | | | | | | | | | | |



| | AMOSTRA - 12 | | | | | | | | | | | |
|---|---|-------------|---------------------|----------|-----------------|-----------|---------|------------|---------|--------|-------------------|---------------------------------|
| Data: 30/03/2 | 021 | Pesq | uisado _l | por: Jos | sé Ranı | ıfo | | | | | | |
| Origem da Informação: | | (X) Inte | | (|) Corr | etor | | | (|) Pro | oprie | tário |
| Dados do info | rmante – | Nom | e: Ágil lı | mobiliár | ia | Тє | elefone | e: (93) 98 | 3130-40 |)99 | | |
| Município: N | ovo Prog | resso | | | | Reg | ião / I | Bairro: | | | | |
| Classificação | | x) Rura | al | | () U | rbano | | | () Zo | na D | e Ex | oansão |
| Tipo do imóvel: | () L | ote | () Te | erreno | () | Cháca | ıra | () | Sítio | | (x) |) Fazenda |
| Área do Imóv | vel: | | 580, | 0 ha | | Va | lor d | o Imóvel | : R | \$ 3.5 | 500.00 | 00,00 |
| Descrição do hectares, e 174 km da cidade d | l hectares | pecuári | a; com n | | | | | | | | | plantando 116 ondulações, 45 |
| Finalidade | () Não e | explora | nercial | | () | Silvicult | ura | (x | () Pe | cuária | | |
| Utilização | () Laze | r / Turis | smo (| () Agri | cultura | 1 | () 4 | Agroindu | strial | () | Resi | dencial |
| Topografia: | pografia: () Plana () Aclive / Declive (x) Acidentada () Íngreme | | | | | | | | | | | |
| Descrição das benfeitorias: | | | | | | | | | | | | |
| Pavimentaçã | o: Estrac | la de T | erra | | Qualic Benfe | | () | Ruim | () | /lédia | a | (x)Alta |
| Presença benfeitoria: | | () Aus | sente - 1 | 1 | (x) | Médio | - 2 | | () | Com | npleto | o - 3 |
| Particularida | de: | ()Ár | ea de fl | oresta | (x |) Área | de pa | astagens | (|) Out | tra | |
| Distância ao | centro C | omerci | ial: 45 | km | | | | | | | | |
| Infraestrutura | a (x) Á | gua | | () C | oleta d | e lixo | | | (X)E | nerg | jia elé | étrica |
| da região: | () Es | goto | | () Tı | ranspo | rte col | etivo | | () Te | elefor | ne | |
| | | | | | | | | | | | | |



| | | | | A | Amos | stra 13 | 3 | | | | |
|---|----------|--------|-------------|---------|----------------|-----------------|---------|------------------|----------------|----------|--------------|
| Data: 30/03/2 | 021 | Pes | quisado p | or Rar | nufo | | | | | | |
| Origem da Informação: | | (x) | Internet | ()(| Corret | or | | | () | Proprie | etário |
| Informante – | Ágil lı | nobili | ária | | | Telefo | ne: (9 | 93) 98130 | -4099 | | |
| Município: No | OVO PR | OGRE | SSO | | | Reg | ião / E | Bairro: kr | n 1000 | | |
| Classificação | | (x) Ru | ral | | () (| Jrbano | | | ()Zon | a De Ex | pansão |
| Tipo do imóvel: | () | Lote | () Te | rreno | (|) Cháca | ara | ()8 | itio | (x |) Fazenda |
| Área do Imóv | el: | | 1113,20 | ha | | Valor | do Im | nóvel: | R\$ 4.9 | 900.000, | 00 |
| Descrição do 80 alq. forma | | | | | | | ogress | so Área t | total de | e 460 A | lqueires com |
| Finalidade | | | | | | | | Silvicultui | | (x) Ped | |
| Utilização | | | |) Agri | | | , , | groindus | | - | sidencial |
| Topografia: | | | | | | | | | | | |
| Descrição das benfeitorias: Casa Sede de Alvenaria; Curral e Energia Elétrica | | | | | | | | | | | |
| Qualidade do Pavimentado | | o: Não |) | | Quali benfe | dade eitoria | () F | Ruim | () M | édio | () Alta |
| Presença benfeitoria: | | (x) A | ısente - 1 | | () | Médio | - 2 | | () (| Complet | ю - 3 |
| Particularida | de: | () Á | rea de flo | oresta | (x) | Área d | le pas | tagens | () | Outra | |
| Distância ao | centro (| Comer | cial: Dista | ância d | de NC | VO PR | ROGR | ESSO é | | | |
| Infraestrutura | | | | | | de lixo | 4. | (| | ergia el | étrica |
| da região: | () E | sgoto | | () ! | ransp | orte col | etivo | | () lei | efone | |
| | | | | | | | | | | | |



| | Amostra 14 | | | | | | | | | | | | |
|--|------------|---------|------------|----------------|-----------------------|----------|---------|---------|--------------|---------------|---------|------------|--|
| Data: 01/04/202 | 2 | Pes | quisado p | oor: Pat | trícia N | /loura | | | | | | | |
| Origem da Informação: | | (x) | Internet | ()(| Corret | or | | | | () | Propri | etário | |
| Dados do info Imóveis | rman | te – | Nom | e: Tá | ábata | Telefo | ne: (6 | 2) 9961 | 4-4 <i>′</i> | 141 | | | |
| Município: NOV | O PR | OGRE | sso | | | Reg | ião / B | airro: | | | | | |
| Classificação | | (x) Ruı | ral | | () (| Jrbano | | | () | Zon | a De Ex | cpansão | |
| Tipo do imóvel: | () | Lote | () Te | rreno | (|) Cháca | ara | () | Síti | 0 | () | x) Fazenda | |
| Área do Imóvel | : | | 2.904 | ha | | Valor | do Im | óvel: | R | \$ 24. | 000.00 | 0 | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| rinandade | | | | | | | | | | | | | |
| Utilização () Lazer / Turismo () Agricultura () Agroindustrial () Residencial | | | | | | | | | | | | | |
| Topografia: () Plana (x) Aclive / Declive () Acidentada () Íngreme Descrição das benfeitorias: 01 quarto, 3 vagas e 01 banheiro. | | | | | | | | | | | | | |
| Qualidade do A | | | • | 70, 3 V | agas Qual i | | | | | | | | |
| Pavimentado A | C622(|). Nao | | | | eitoria | () R | Ruim | (|) Mé | dio | () Alta | |
| Presença benfeitoria: | | (x) Au | ısente - 1 | | () | Médio | - 2 | | | () C | omple | to - 3 | |
| Particularidade | : | () Á | rea de fl | oresta | (x) | Área d | le past | tagens | | () | Outra | | |
| Distância ao ce | ntro (| omer | cial: Dist | ância d | de NC | VO PR | ROGRI | ESSO (| é de | e 45 l | km. | | |
| | (x) Á | | | | | de lixo | | | | | ergia e | étrica | |
| da região: | () E | sgoto | | () T ı | ransp | orte col | etivo | | () |) Tele | fone | | |
| | | | | | | | | | | | | | |



| | AMOSTRA - 15 | | | | | | | | | | | | |
|--|---|---------|------------|--------|--------------------|--------|---------------|----------|-----------------|---------|----------------|--|--|
| Data: 01/04/2 | 2022 | Pes | squisado p | or: Pa | itrícia M | loura | | | | | | | |
| Origem da Informação: | | (x) | Internet | () (| Correto | r | | | () I | Propri | etário | | |
| Dados do i Imóveis | nforma | nte – | - No | me: 1 | Γábata | Tele | efone: | (62) 996 | 614-414 | 11 | | | |
| Município: N | OVO P | ROGR | ESSO | | | Reg | ião / Ba | airro: | | | | | |
| Classificaçã | o: | (x) R | ural | | () Urk | oano | | (|) Zona | De E | xpansão | | |
| Tipo do imóvel: | () | Lote | () Terr | reno | () C | Cháca | ıra | () Sí | tio | (x |) Fazenda | | |
| Área do Imó | vel: | | 4.400,00 |) ha | | | or do vel: | | R\$ 60.0 | 000.00 | 00 | | |
| Curral Grande Boa, excelente hectares desto mais Informaç diretamente co antecipadamer | formados. Topografia 75 % plana. Argila acima de 51%. Tem cantina Casa sede Barracão para máquinas Curral Grande Alojamento para funcionários Chalé na beira da represa. Energia elétrica. Internet. Estrada Boa, excelente vicinal que dá acesso para mineradora. Documentação termo de posse e Car, 1.210 hectares destocado. Podendo ser com 30% de entrada e o restante em 4 parcelas anuais. ReiJbr/ER. Para mais Informações: CRECIGO 32.267J Consultor Imobiliário. *Todas as informações são tratadas diretamente com os nossos consultores pelos números acima. A Tábata imóveis não cobra valores antecipadamente, salvo mediante a contratos, e não se responsabiliza por quaisquer outros anúncios em plataformas de terceiros Einalidado () Não explorado () Comercial () Silvicultura (x) Pecuária | | | | | | | | | | | | |
| Finalidade | () Não | explo | orado | () Co | omercia | al | ()Sil | vicultur | a | (x) Pe | cuária | | |
| Utilização | () Laz | er / Tu | ırismo | () Ag | gricultu | ıra | () Ag | roindus | strial | () Re | sidencial | | |
| Topografia: | (x) Plana | (|) Aclive | / Decl | live | () A | cidenta | ada | () | Íngren | ne | | |
| Descrição da alojamento | | | | | | | | áquinas | s, curra | al gran | nde, | | |
| Qualidade de | o Aces | so: | | | Qualida benfeit | | () Ru | uim | (x) Mé | dio | () Alta | | |
| Presença benfeitoria: | | () Au | usente - 1 | | () N | lédio | - 2 | | (x) C | omple | to - 3 | | |
| Particularida | ide: | () Á | rea de flo | oresta | (x) Á | Área c | de past | agens | ()(| Outra | | | |
| Distância ao | centro | Come | ercial: | | | | | | | | | | |
| Infraestrutur | | gua | | | oleta d | | | (| | | elétrica | | |
| a da região: | () E | sgoto | | () 11 | ranspo | rte co | DIETIVO | |) I ele | efone | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |

https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-fazenda-sitio-chacara-4-quartos-com-quintal-zona-rural-novo-progresso-pa-43995600m2-id-2542426821/



| | AMOSTRA - 16 | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|---|----------|----------|----------|----------|-------|------|-----------------|----------|-----------|
| Data: 01/04/20 |)22 | Pes | quisado p | or: Patı | rícia Mo | oura | | | | | | |
| Origem da Inf | ormação |): (x) | Internet | ()(| Correto | or | | | | () I | Proprie | tário |
| Dados do info | rmante - | - No | me: Vend | de Faze | ndas | Telefo | ne: (93) | 98416 | 6-15 | 55 | | |
| Município: NO | OVO PRO | GRES | so | | | Regi | ão / Bai | irro: | | | | |
| Classificação | : | (x) Ru | ral | | () U | Irbano | | | (|) Zona | a De Ex | pansão |
| Tipo do imóvel: | () L | ote | () Te | rreno | () |) Cháca | ıra | () | Síti | 0 | (x |) Fazenda |
| Área do Imóv | el: | | 353 h | na | | Valor | do Imó | vel: | F | R\$ 2.32 | 25.000 | |
| Alqueires de Elétrica; CAF parcelas anu On-Line e co | Descrição do elemento: Fazenda em Novo Progresso - PA; 155 Alqueires (375 Hectares); 75 Alqueires de Pastagem (181 Hectares); Divisões; 80 % Plano; Curral; Casa; Rede de Energia Elétrica; CAR e GEO; Distante a 49 Kms da cidade; R\$ 2.325.000,00. Entrada de 50% + 02 parcelas anuais. Para enviar informações detalhadas, solicitaremos preenchimento de cadastro On-Line e concordância com os nossos termos. Contato:93981109321 TIM-WhatsApp 9398416155 CLARO CRECI 7862/PA-AP vendefazendas@hotmail.com Skype: mcsbresciani | | | | | | | | | | | |
| Finalidade Utilização | ` ' | () Não explorado () Comercial () Silvicultura (x) Pecuária () Lazer / Turismo () Agricultura () Agroindustrial () Residencial | | | | | | | | | | |
| Topografia: | () Pla | | (x) Aclive / Declive () Acidentada () Íngreme | | | | | | | | | |
| Descrição das benfeitorias: Casa, curral e rede de energia elétrica. | | | | | | | | | | | | |
| Qualidade do | Acesso: | Não I | Paviment | tado | Qualic | | () Ru | im | (| x) Mé | dio | () Alta |
| Presença benfeitoria: | | () Au | sente - 1 | | | Médio - | . 2 | | | () C | ompleto | o - 3 |
| Particularidad | le: | () Á | rea de flo | oresta | () | Área d | e pasta | gens | | (x) C | Outra | |
| Distância ao d | centro C | omerci | al: 49 K | m. | · · | | | | | | | |
| Infraestrutura | | | | | oleta d | | | | _ | - | rgia elé | étrica |
| da região: | () Es | sgoto | | () Tı | ranspo | rte cole | etivo | | (|) Telet | fone | |
| | | | | | | | | | | | | |

https://www.vendefazendas.com.br/85/imoveis/venda-fazenda-novo-progresso-pa



| | AMOSTRA - 17 Data: 01/04/2022 Pesquisado por: Patrícia Moura | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|----------------------------------|--------------------------------|---------------|-----------------------------|----------------------------|--------------|----------|----------------|------------------|------------|--|--|--|--|--|--|
| Data: 01/04/20 | 22 | Pesqui | isado por | r: Patrícia | a Mou | ıra | | | | | | | | | | | |
| Origem da Info | rmação: | (x) Int | ternet | () Co | rretor | ŕ | | | () | Proprie | tário | | | | | | |
| Dados do info | mante – | Nome | : Otimiza | a Imóvei | is | Telefor | ne: (51) 9 | 724.123 | 6 | | | | | | | | |
| Município: NO | VO PRO | GRESSO | | | | Regiã | ăo / Bairr | 0: | | | | | | | | | |
| Classificação: | | x) Rural | | | () Ur | rbano | | (|) Zor | a De Ex | pansão | | | | | | |
| Tipo do imóve | l: () l | _ote | () Terre | eno | () | Chácar | ·a | () Síti | o | (х | () Fazenda | | | | | | |
| Área do Imóve | l: | | 2.000 ha | a | | Valor o | lo Imóve | l: F | R\$ 15. | 400.000 | | | | | | | |
| venda por R\$1, condomínio por R\$5, IPTU por R\$5, 70m² de área e está localizado em Centro, Novo Progresso. Áreas de Terra-Fazendas no Pará. DESCRIÇÃO: Áreas de terras e fazendas na Região Moraes Almeida PA e Região do Progresso. LOCAL EM FRANCO DESENVOLVIMENTO, PASTAGEM VERDE E GADO GORDO O ANO TODO! Tem várias:2000Ha com 320 aberto pasto 4 divisões de Pastos, todas com água perene todos c água, divisas abertas mangueira 40 x44 90 km Moraes c ITR- pago 2100 Ha c 160 aberto 129 km Moraes br 163 R1.500.000 560Ha100 aberto 110km br 163 R\$ 600.000,00. LAVOURA E PECUÁRIA: Região de Alvorada da Amazônia PA, TAMANHO 917 alqueires c 520 pasto, 35 km do asfalto, 80% área. Uma parte em veículos e imóveis Como parte. Todas declaradas e com ITR- e livre de Multas Também-Áreas próprias para lavoura, local próximo da Br 163, caminho do Porto de Santarém PA. Áreas de terras e fazendas na Região Moraes Almeida PA e Região do Progresso LOCAL EM FRANCO DESENVOLVIMENTO, PASTAGEM VERDE E GADO GORDO O ANO TODO! Tem várias: 2000Ha com 320 aberto pasto 4 divisões de Pastos, todas com água perene todos c água. [() Não explorado [() Comercial [() Silvicultura [(x) Pecuária] | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | • | | | | | (x) Pec | uária | | | | | | |
| Finalidade | () Lazer | • | | Agricu | ltura | | () Agro | | al | ()Res | sidencial | | | | | | |
| Topografia: | () Plar | ia (x) | Aclive / I | Declive | | () Aci | dentada | | () | Íngreme | | | | | | | |
| Descrição das | benfeito | rias: | | | | | | | | | | | | | | | |
| Qualidade do | Neocco: | ~ D | | _ | Descrição das benfeitorias: | | | | | | | | | | | | |
| Qualidade do Acesso: Não Pavimentado | | | | | ualida enfeit | | () Ruin | n (| () Mé | dio | () Alta | | | | | | |
| Presença benfeitoria: | | (x) Ause | | Δ | enfeit | | | n | | dio ompleto | | | | | | | |
| Presença | | (x) Ause | | lo bo | enfeit () N | toria 1édio - | | | () C | | | | | | | | |
| Presença benfeitoria: | e: [| (x) Ause ()Área | nte - 1 a de flore | lo bo | enfeit () N | toria 1édio - | 2 | | () C | ompleto | | | | | | | |
| Presença benfeitoria: Particularidad | e: [| (x) Ause () Área mercial: | nte - 1 a de flore 35 km | lo bo | enfeit () N (x) Å | oria Médio - Área de | 2 | ns | () C | ompleto | o - 3 | | | | | | |
| Presença benfeitoria: Particularidad Distância ao c | entro Co | (x) Ause () Área mercial: | nte - 1 a de flore 35 km | esta () Cole | () M (x) A | oria Médio - Área de | 2 pastage | ns | () C | ompleto Outra | o - 3 | | | | | | |

https://pa.mg fimove is.com. br/venda-pa-novo-progresso-'Areas-terra fazendas-no-para-terrenos-sitios-1277209



| | AMOSTRA - 18 | | | | | | | | | | | | |
|---|--------------|---------|-----------|-----------|----------------|----------|----------|----------|----------------|---------|------------|--|--|
| Data: 01/04/202 | 22 | Pesqu | uisado po | or: Patri | ícia M | oura | | | | | | | |
| Origem da Informação: | | (x) In | nternet | () C | orret | or | | | () | Proprie | tário | | |
| Dados do in Assessoria Im | | _ | Nor | ne: | Ágil | Telefo | ne: (93) | 98130 | -4099 | | | | |
| Município: NO | VO PROG | RESS | 0 | | | Regi | ão / Bai | irro: R | ua Belé | m | | | |
| Classificação : | (x |) Rura | ı | | () L | Irbano | | | ()Zon | a De Ex | pansão | | |
| Tipo do imóvel: | () Lot | е | () Teri | reno | (|) Cháca | ra | () \$ | Sítio | (x | r) Fazenda | | |
| Área do Imóve | l: | | 484 ha | 1 | | Valor | do Imó | vel: | R\$ 4.0 | 00.000 | | | |
| Descrição do e divisões de pa | | | | | | | | | | | • | | |
| Finalidade |) Não ex | plora | do (|) Com | ercial | | () Silv | /icultur | ra | (x) Pec | cuária | | |
| Utilização |) Lazer | Turis | mo (|) Agric | ultur | а | () Agı | roindus | strial | ()Res | sidencial | | |
| Topografia: | () Plana | a () | Aclive / | Decliv | 'e | (x) Ac | identac | da | () | Íngreme |) | | |
| Descrição das benfeitorias: Casa, curral, com energia elétrica. | | | | | | | | | | | | | |
| Qualidade do A | Acesso: | Não Pa | avimenta | 240 | Quali benfe | | () Ru | ıim | () Me | édio | () Alta | | |
| Presença benfeitoria: | () | () Aus | ente - 1 | | () | Médio - | 2 | | () C | omplet | o - 3 | | |
| Particularidade |) : | () Áre | a de floi | resta | (x) | Área d | e pasta | gens | () | Outra | | | |
| Distância ao co | entro Cor | nercia | l: | | | | | | | | | | |
| Infraestrutura | (x) Águ | | | | | le lixo | | | (X)En | | étrica | | |
| da região: | () Esg | oto | | () Tra | anspo | rte cole | tivo | | () Tele | efone | | | |
| | i in a | | | | | | | | | | | | |

https://www.agil.imb.br/detalhes-imove l/5-fazenda-venda-zona-rural-novo-progresso-pa.html



| | AMOSTRA - 19 ata: 01/04/2022 Pesquisado por: Patrícia Moura | | | | | | | | | | | | |
|---|--|----------------|----------|-----------------|----------|----------|----------|----------------|---------|--------------|--|--|--|
| Data: 01/04/202 | 2 | Pesquisado p | or: Patr | ícia M | oura | | | | | | | | |
| Origem da Informação: | | (x) Internet | () C | orreto | or | | | () | Proprie | etário | | | |
| Dados do inf Assessoria Imo | | – No | me: | Ágil | Telefo | ne: (93) | 98130 | -4099 | | | | | |
| Município: NOV | O PROG | RESSO | | | Regi | ão / Ba | irro: | | | | | | |
| Classificação: | () | () Rural | | () U | Irbano | | | () Zon | a De Ex | rpansão | | | |
| Tipo do imóvel: | () Lot | e ()Ter | reno | () | Chácai | ra | () | Sítio | (х | x) Fazenda | | | |
| Área do Imóvel | : | 472 ha | a | | Valor | do Imó | vel: | R\$ 5.0 | 00.000 | | | | |
| Descrição do elecasa, curral, o Localização: 23 | energia | elétrica, rep | resa, | área | relativa | amente | plan | a com | aptidão | o para soja. | | | |
| rinalidade |) Não ex | |) Com | | | | lvicultu | | (x) Ped | | | | |
| Utilização (| | |) Agric | | | · / · | roindu | | , | sidencial | | | |
| Topografia: | () Plana | (x) Aclive | / Decliv | /e | () Ac | identa | da | () Í | ingreme | 9 | | | |
| Descrição das benfeitorias: | | | | | | | | | | | | | |
| Qualidade do A | .cesso: I | Não Paviment | 200 | Qualio benfe | | () Rı | ıim | (x) Mé | dio | () Alta | | | |
| Presença benfeitoria: | (|) Ausente - 1 | | (x) | Médio - | 2 | | () C | omplet | o - 3 | | | |
| Particularidade | : (|) Área de flo | resta | (x) | Área d | e pasta | gens | () | Outra | | | | |
| Distância ao ce | ntro Con | nercial: 23 Kr | n. | | | | | | | | | | |
| Infraestrutura | (x) Águ | | . , | | le lixo | | | (X)Ene | | étrica | | | |
| da região: | () Esg | oto | () Tra | anspo | rte cole | etivo | | () Tele | fone | | | | |
| | | Agil. | | | | | | | | Tours | | | |

 $https://imove is.trovit.com.br/listing/fazenda-novo-progresso-pa-no-bairro-zona-rural.1U41r1a1w51F1C?utm_source=detailpage_traffic\&utm_medium=sharebutton_mob$



| AMOSTRA - 20 | | | | | | | | | | | |
|---|---------------------------|--------------------------------|-------------|-----------|------------|---------------------------|---------------|----------------------|----------------------|-------------|--|
| Data: 01/04/20 | 22 | Pesquisado por: Patrícia Moura | | | | | | | | | |
| Origem da Informação: | (x) Internet () Correto | | | | | | (| () Proprietário | | | |
| Dados do info | rmante – | Nome: Vende Fazendas | | | | Telefone: (93) 98416-1555 | | | | | |
| Município: NC | VO PROC | GRESSO | | | | Região / | Bairro: | | | | |
| Classificação : |) Rura | al | | () Urb | ano | | () Zona De E | | Expansão | | |
| Tipo do imóvel: | () Lote () 1 | | () Ter | rreno ()C | | hácara | () | () Sítio | | (x) Fazenda | |
| Área do Imóve | | 486 ha | | | | Valor do Imóvel: | | | R\$ 6.998.000 | | |
| Descrição do elemento: Fazenda em Novo Progresso - PA; 201 Alqueires Paulistas (486 Hectares, 50 Alqueires Paulistas (121 Hectares) de Lavoura, 55 Alqueires Paulistas (133 Hectares) de pastagem; 06 Divisões, c/ Coxos cobertos; 90 % Plano; Curral; Casa; Paiol; Água encanada por elevação; Documentos: Título Definitivo; Distante 44 Kms da cidade; Preço: R\$ 6.998.000,00 Entrada 50% + parcelas a combinar. (Não aceita Permutas em Imóveis). Para enviar informações detalhadas, solicitaremos preenchimento de cadastro On-Line e concordância com os nossos termos. Contato: 93981109321 TIM-WhatsApp 9398416155 CLARO CRECI 7862/PA-AP vendefazendas@hotmail.com Skype: mcsbresciani. | | | | | | | | | | | |
| Finalidade | () Não ex | kplorado () Comerci | | | ercial | cial () Silvicultu | | | (x) Pe | ecuária | |
| Utilização | / Turismo (x) Agricultura | | | | () | ustrial | 1 | | | | |
| Topografia: (x) Plana () Aclive / Declive () Acidentada () Íngreme | | | | | | | | | | ne | |
| Descrição das I | penfeitoria | s: Cu | rral, casa, | paiol, á | gua enca | anada por e | levação. | | | | |
| Qualidade do Acesso: Não Pavimentado | | | | | | | | | | () Alta | |
| Presença ben | feitoria: | () A | usente - | 1 | (x) M | édio - 2 | | () Completo - 3 | | | |
| Particularidad | () Å | Área de 1 | loresta | (x) Á | rea de pas | stagens | c) Outra | | | | |
| Distância ao c | entro Co | mercia | al: 44 Kı | n. | | | | | | | |
| Infraestrutura | ua () Coleta | | | | | | | X) Energia elétrica | | | |
| da região: () Esgoto () Transporte coletivo () Telefone | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |

https://www.vendefazendas.com.br/81/imoveis/venda-fazenda-novo-progresso-pa#.Ykehj5i9ZpE.whatsapp https://www.vendefazendas.com.br/49/imoveis/venda-fazenda-novo-progresso-pa#.YkehvfyjRqk.whatsapp



| AMOSTRA - 21 | | | | | | | | | | | |
|---|----------|--------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------|--------------------|----------------------|-----------------------------|---------|-----------|--|
| Data: 01/04/202 | 22 | Pesquisado por: Patrícia Moura | | | | | | | | | |
| Origem da Informação: | | (x) Internet | orret | retor | | | | () Proprietário | | | |
| Dados do infor | mante - | - Nome: Ve | nde Faz | enda | endas Telefone: | | | (93) 98110-9321 | | | |
| Município: NOVO PROGRESSO Região / Bairro: | | | | | | | | | | | |
| Classificaçã o | (x |) Rural | () Urbano | | | | (|) Zon | a De Ex | cpansão | |
| Tipo do imóvel: () L | | ote () Terreno | | () Cháca | | ra | () Sí | ítio | (x |) Fazenda | |
| Área do Imóvel: | | 458 h | Valor do Imó | | | vel: R\$ 3.500.000 | | | | | |
| Descrição do elemento: Fazenda em Novo Progresso - PA. 189 Alqueires (458 Hectares); 119 Alqueires (290 Hectares) c/ Pasto; Obs.: Apto P/ Lavoura e Pecuária. Divisões de Pasto; curral p/ 1.000 cabeças; Tronco e Balança Eletrônica; 01 Casa Sede de Madeira; Energia Solar; *Título Definitivo. Escriturado em Cartório. CAR e GEO. Distante 17 Kms da Rodovia BR-163; - Distante 75 Kms da cidade de Novo Progresso - PA; Preço: *R\$ 3.500.000,00*Condições: a combinar. Para enviar informações detalhadas, solicitaremos preenchimento de cadastro On-Line e concordância com os nossos termos. Contato: 93981109321 TIM-WhatsApp 9398416155 CLARO CRECI 7862/PA-AP vendefazendas@hotmail.com Skype: mcsbresciani. | | | | | | | | | | | |
| Finalidade (|) Não e | xplorado (|) Come | rcial | I | ()Sil | vicultur | а | (x) Ped | cuária | |
| |) Lazer |) Lazer / Turismo (x) A | | | Agricultura () | | | Agroindustrial () Residenc | | | |
| Topografia: | () Plan | a (x) Aclive | / Declive () Acident | | | identad | da () | | Íngreme | | |
| Descrição das | benfeit | orias: Casa s | sede de | mad | deira e | energi | a solar. | | | | |
| Qualidade do A Pavimentado | Acesso: | Não | Não G b | | | () Rı | uim (x) N | | édio | () Alta | |
| Presença benfeitoria: | |) Ausente - 1 | (x) Médio - 2 | | | | () Completo - 3 | | | | |
| Particularidade: | | () Área de fl | (x) | (x) Área de pastagens | | | | (x) Outra | | | |
| Distância ao ce | | | | | | | | | | | |
| Infraestrutura | (x) Ági | | eta de lixo | | | (: | (x) Energia elétrica | | | | |
| da região: () Esgoto () Transporte coletivo () Telefone | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |

https://www.vendefazendas.com.br/108/imoveis/venda-fazenda-planalto-novo-progresso-pa



| AMOSTRA - 22 | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|--------------------------|-------------|-----------------|--------------------------|-----------------------|--------------|----------------------|-------------|------------------|-----------|------------------|--|--|
| Data: 01/04/2022 Pesquisado por: Patrícia Moura | | | | | | | | | | | | | | |
| Origem da Infor | (x) l | (x) Internet () Correto | | | | or | | | | () Proprietário | | | | |
| Dados do informante – Nome: Mil Fazendas Daniele Almeida Telefone: (62) 98203-3737 | | | | | | | | | | | | | | |
| Município: NOV | Município: NOVO PROGRESSO Região / Bairro: | | | | | | | | | | | | | |
| Classificação | | (x) Rur | al | | () Urbano | | | () Zona De Expansão | | | | | | |
| Tipo do imóvel: | () Lote () | | () T | Terreno | erreno (| | Cháca: | ra ()S | | ítio | (: | x) Fazenda | | |
| Área do Imóvel: | | | 1.449 | | ha | | Valor do Imo | | vel: R\$ 1 | | 0.000.000 | | | |
| Descrição do elemento: Fazenda 299 Alqueire (1449 HÁ) Novo Progresso – PA. Oportunidade de negócio: Divisa do Pará, com municípios de Novo Progresso PA, Guarantã do Norte MT 300 a 320 hectares aberto em pasto sujo 24 Km da Br 163 80 Km de Guarantã do Norte MT Topografia plana levemente ondulada. Água Rio bom nos fundos. Área cadastrada no INCRA. Documentação apta a fazer Geo. E dar Entrada na regularização; Desembaraçada; Sem multa e embargo; Região excelente de chuva índice acima dos 2400 mm ano; Excelente altitude varia de 1.390 a 1.450 mts; Solo misto arenoso de 18 a 22 de argila; Benfeitorias: Casa Madeira, Curral, Cerca; Energia monofásica; Ótima pra plantação de lavoura; Condições de pagamento: Entrada de 30 a 40% (Mais 3 á 4 parcelas). A combinar!! Documentação está em processo no Incra e só transferir pro comprador e já saí o título. Valor: R\$ 10 milhões. Daniele Almeida 62 98203-3737. Creci / GO 23483. Atenção: As informações contidas nesse anúncio, está sujeita sofrer alterações a qualquer tempo sem nenhum aviso prévio, por favor confirmar. | | | | | | | | | | | | | | |
| Finalidade (|) Não e | explora | ado | () Con | nerci | al | | () Si | ilvicultura | | (x) Ped | cuária | | |
| |) Lazer / Turismo | | | (x) Agricultura | | | a ()Ag | | groindust | roindustrial | | () Residencial | | |
| Topografia: | () Plar | na (x | e / Declive | | | () Acidentada | | ada | () Íngreme | | 1 | | | |
| Descrição das b | enfeito | rias: | Casa M | /ladeira, | Curr | al, | Cerca; | Energ | gia monof | ásica | • | | | |
| Qualidade do A | Não Pa | lão Pavimentado | | | Qualidade benfeitoria | | () Ruim | | (x) N | lédio | () Alta | | | |
| Presença benfeitoria: | | () Ausente - 1 | | | (| (x) Médio - 2 | | | | () Completo - 3 | | o - 3 | | |
| Particularidade: | | () Área de floresta | | | | (x) Área de pastagens | | | (x) | (x) Outra | | | | |
| Distância ao cer | | | ıl: | | | | | | | | | | | |
| Infraestrutura (x) Água | | | | | | | | | | | | Energia elétrica | | |
| da região: () Esgoto () Transporte c | | | | | | | | ivo | |) Tel | efone | _ | | |
| TIL FRZENDAL | | | | | | | | | | | | | | |

https://pa.olx.com.br/regiao-de-santarem/terrenos/fazenda-299-alqueire-1449-ha-novo-progresso-pa-969375617# https://www.campainha.com.br/imoveis/venda-casa-novo-progresso-pa-27ca79b4-4d31-4cda-9ce7-aa7da800d0b7



| | AMOSTRA - 23 Pesquisado por: UNIVERSUS AUDITORIA | | | | | | | | | | | |
|--|---|---|--|--------------------------|----------------|------------------------|----------------------|---|---------------------------------|--|--|--|
| Data: 08/03/202 | 23 Pe | esquisado p | or: UNIV | ERSU | S AUI | OITO | RIA | | | | | |
| Origem da Info (Link) | ormação: | | | | | | | | -quartos-novo- l-2614651398/ | | | |
| Dados do infor | mante – N | lome: Bri | ck Imobil | iária | | | | Telefon | e: (21) 98882-0049 | | | |
| Município: Nov | o Progress | 0 | | | Reg | ião / I | Bairro: Z | ona Rural | | | | |
| Classificação d | o imóvel: | (x) |) Rural | | | | | () Urb | ano | | | |
| Tipo do imóvel: | () Lote | () Te | rreno | ()(| Cháca | ra | () | Sítio | (x) Fazenda | | | |
| Área: | 968,00 ha | V | /alor: R\$ | 8.000. | 000,0 | | Valor ui | nitário: 8 | 3.264,46 | | | |
| hectares/ 200 ald | , Pará, com queires, 100 plantio de s | n 968 hecta alqueires a soja, safra e | res, no va bertos, 100 safrinha, 1 | R\$ 8 na. Já ra do | milh foi pl | ões. Faze lantado m | enda con ilho e A | O. Fazenda a venda em n aptidão para Soja, 968 rroz, atualmente está com Documentada, pode abrir | | | | |
| Finalidade () Não explorado () Comercial () Silvicultura (x) Pecuária | | | | | | | | | | | | |
| Utilização (|) Lazer / T | urismo | (x) Agric | Agricultura () Agroin | | | Agroindu | industrial () Residencial | | | | |
| Topografia: | | () Pla | na | () Ondulada | | | | (x) A | clive / Declive | | | |
| Presença de be | nfeitoria: | () Au | sente - 1 | 1 () Média - 2 | | | | (x) Completa - 3 | | | | |
| Qualidade das | benfeitorias | s () Ba | ixa | () | Médi | ia | | (x) Alta | | | | |
| Localização: | | (x) Bo | a | () | Médi | ia | | () Ruim | | | | |
| Particularidado | es: | Área de flo | oresta | (x) Á | rea d | e past | tagens | (x) | Outra | | | |
| Distância ao ce | ntro comer | cial: | | | | | | | | | | |
| Infraestrutura | (x) Água | | | eta de | | | | === | nergia elétrica | | | |
| da região: | () Esgo | ###################################### | () Tra | nsport | te cole | etivo | | () T | elefone | | | |
| Area rotts Area r | | | | | | | | | | | | |



| | AMOSTRA - 24 | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|------------|----------|------------|--------|-------------|------------|-----------|---------------------|--|--|--|--|--|
| Data: 08/03/2 | Pesquisado por: UNIVERSUS AUDITORIA Prigem da Informação: https://www.vendefazendas.com.br/108/imoveis/venda-fazenda-planalto-novo-progresso-pa | | | | | | | | | | | | | |
| Origem da In (Link) | forn | nação: | - | | | das.com.br | /108/imove | eis/vend | a-fazenda-planalto- | | | | | |
| Dados do info | rma | nte – No | me: Vo | ende Fazen | das | | | Telefon | e: (93) 98110-9321 | | | | | |
| Município: N | ovo l | Progresso | | | | Região / | Bairro: Zo | na Rur | al | | | | | |
| Classificação | do iı | móvel: | (| x) Rural | | | | () Urb | ano | | | | | |
| Tipo do imóvel: | | () Lote | () T | erreno | () | Chácara | () S | lítio | (x) Fazenda | | | | | |
| Área: | 45 | 58,00 ha | | Valor: R\$ | 3.500. | 000,00 | Valor uni | itário: 7 | 7.641,92 | | | | | |
| Descrição do elemento: Fazenda em Novo Progresso - PA. 189 Alqueires (458 Hectares); 119 Alqueires (290 Hectares) c/ Pasto; Obs: Apto P/ Lavoura e Pecuária. Divisões de Pasto; curral p/ 1.000 cabeças; Tronco e Balança Eletrônica; 01 Casa Sede de Madeira; Energia Solar; Título Definitivo. Escriturado em Cartório. CAR e GEO. Distante 17 Kms da Rodovia BR-163; - Distante 75 Kms da cidade de Novo Progresso - PA; Preço: R\$ 3.500.000,00. Condições: a combinar. Para enviar informações detalhadas, solicitaremos preenchimento de cadastro On-Line e concordância com os nossos termos. Contato: 93981109321 TIM-WhatsApp 9398416155 CLARO CRECI 7862/PA-AP vendefazendas@hotmail.com Skype: mcsbresciani. | | | | | | | | | | | | | | |
| Finalidade () Não explorado () Comercial () Silvicultura (x) Pecuária | | | | | | | | | | | | | | |
| Finalidade Utilização () Não explorado () Comercial () Silvicultura () Pecuaria () Lazer / Turismo () Agricultura () Agroindustrial () Residencial | | | | | | | | | | | | | | |
| Topografia: | | | () Pl | ana | (x) | Ondulada | | () A | clive / Declive | | | | | |
| Presença de b | enfe | itoria: | () A | usente - 1 | (x) | Média - 2 | | () C | ompleta - 3 | | | | | |
| Qualidade da | s bei | nfeitorias | () B | aixa | (x) | Média | | () Al | ta | | | | | |
| Localização: | | | () B | oa | (x) | Média | | () Rı | uim | | | | | |
| Particularida | des: | () Á | rea de f | loresta | (x) Á | rea de pas | stagens | () | Outra | | | | | |
| Distância ao o | entr | o comerci | al: À 7 | 5 Km de N | ovo Pi | ogresso. | | | | | | | | |
| Infraestrutur | | (x) Água | | () Col | | | | | nergia elétrica | | | | | |
| da região: | | () Esgoto | | () Tra | nspor | te coletivo | | () T | eletone | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |



| | AMOSTRA - 25 Pesquisado por: UNIVERSUS AUDITORIA | | | | | | | | | | |
|--|---|---------|-------------------------|----------|-------------|-------------|------------|-----------|----------------------|--|--|
| Data: 08/03/2023 | 3 Pes | quisado | por: UNI | VERSU | SAU | DITO | RIA | | | | |
| Origem da Infor (Link) | | | /www.camj b4-4d31-4d | | | | | ıda-casa- | novo-progresso-pa- | | |
| Dados do inform | nante – No | me: N | Nortão Neg | ,ócios | _ | | | Telefon | ne: (14) 3401-4400 | | |
| Município: Novo | o Progresso | | | | Reg | jião / l | Bairro: 7 | Zona Rur | ral | | |
| Classificação do | imóvel: | | (x) Rural | | | | () Urb | oano | | | |
| Tipo do imóvel: | () Lote | ()7 | Terreno | () | Cháca | ıra | |) Sítio | (x) Fazenda | | |
| Área: | 277,00 ha | | 0 | Valor t | unitário: 1 | 11.552,35 | | | | | |
| Descrição do ele | mento: FAZ | ZENDA | a venda no | o ALVO |)RAD | A DA | AMAZ | ÔNIA em | n Novo Progresso/PA. | | |
| Finalidade (|) Não explor | cado | () Co | mercial | | <u>()</u> : | Silvicultı | ura | (x) Pecuária | | |
| |) Lazer / Tui | rismo | () Ag | ricultur | 'a | () / | Agroind | ustrial | () Residencial | | |
| Topografia: | | () P | Plana | () | Ondu | ılada | | (x) A | clive / Declive | | |
| Presença de bent | feitoria: | () A | Ausente - 1 | | Médi | a - 2 | | (x) C | ompleta - 3 | | |
| Qualidade das bo | enfeitorias | () F | Baixa | | Médi | ia | | (x) A | lta | | |
| Localização: | | (x) B | Зоа | |) Médi | ia | | () R | uim | | |
| Particularidades | s: () Á | rea de | floresta | (x) Á | Area d | le pas | stagens | (x) | Outra | | |
| Distância ao cen | | al: | | | | | | | | | |
| Infraestrutura | (x) Água | | | oleta de | | | | | Energia elétrica | | |
| da região: | () Esgoto | | () Tr | ranspor | te cole | etivo | | ()1 | Telefone | | |
| norrio de la companya della companya della companya de la companya de la companya della companya | | | | | | | | | | | |



| AMOSTRA - 26 Data: 08/03/2023 Pesquisado por: UNIVERSUS AUDITORIA | | | | | | | | | | | | |
|---|--|----------|---------|------------------|----------|-----------|---------|-----------|--------|----------|--------------------|--|
| Data: 08/03/202 | 23 | Pesc | quisado | por: UNI | VERSU | JS AU | DITO | RIA | | | | |
| Origem da Info (Link) | ormaçâ | | - | /www.vendesso-pa | lefazen | das.co | m.br/ | /107/imo | veis/ | /vend | a-fazenda-novo- | |
| Dados do infor | mante | - Nor | me: \ | ende Faze | ndas | | | | Te | lefon | e: (93) 98110-9321 | |
| Município: No | vo Pro | gresso | | | | Reg | ião / l | Bairro: Z | Zona | Rur | al | |
| Classificação d | o imóv | /el: | | (x) Rural | | | | | () |) Urb | ano | |
| Tipo do imóvel: | () | Lote | () | Terreno | () | Cháca | ra | () |) Síti | o | (x) Fazenda | |
| Área: | 484,0 | 00 ha | | Valor: R | \$ 2.000 | .000,0 | 0 | Valor u | ınitá | rio: 4 | .132,23 | |
| Descrição do elemento: Fazenda em Novo Progresso – PA. 200 Alqueires (484 Hectares). 50 Alqueires (121 Hectares) de pasto; Obs: Pasto sujo e c/ Juquira. Necessita Limpeza. 02 Repartições; Sem Curral; Casa Madeira; - Represa c/ Barragem a recuperar; Sem Energia Elétrica; Topografia Plana; DOCUMENTOS: CAR e GEO; Distante 80 Kms da cidade; Distante 47 Kms do asfalto da BR 163; Distante 95 Kms do Frigorífico; R\$ 2.000.000,00. Entrada + Combinar. Para enviar informações detalhadas, solicitaremos preenchimento de cadastro On-Line e concordância com os nossos termos. Contato: 93981109321 TIM-WhatsApp 9398416155 CLARO. CRECI 7862/PA-AP. vendefazendas@hotmail.com.Skype: mcsbresciani | | | | | | | | | | | | |
| Finalidade (|) Não | explor | ado | () Co | mercial | l | () | Silvicult | ura | | (x) Pecuária | |
| | () Laz | er / Tur | rismo | () Ag | ricultu | ra | () A | Agroind | ustri | ial | () Residencial | |
| Topografia: | | | () I | Plana | () | Ondu | lada | | (| (x) Ac | elive / Declive | |
| Presença de be | nfeitor | ria: | (x) A | Ausente - 1 | | Médi | a - 2 | | | () Ca | ompleta - 3 | |
| Qualidade das | benfei | torias | (x)] | Baixa | | () Média | | | | () Alta | | |
| Localização: | | | ()] | Воа | |) Méd | ia | | | (x) Ru | ıim | |
| Particularidad | es: | () Áı | rea de | floresta | (x) | Área d | e past | tagens | | () | Outra | |
| Distância ao ce | | | ıl: À | | | | so. | | | | | |
| Infraestrutura | | | | () Co | | | | | 4 | | nergia elétrica | |
| ua regiao: | da região: () Esgoto () Transporte coletivo () Telefone | | | | | | | | | | | |
| 19/07/2010 01:20 PM | | | | | | | | | | | | |



| | AMOSTRA - 27 Data: 08/03/2023 Pesquisado por: UNIVERSUS AUDITORIA | | | | | | | | | | | |
|--|--|----------------|-----|--------------------------|-----------|--------|--------|---------|---------------|----------------|--------------------|--|
| Data: 08/03/20 | 23 | Pe | sqı | uisado po | or: UNIV | ERSU | JS AU | OITOI | RIA | | | |
| Origem da Inf (Link) | orn | mação: | | ittps://jcf progresso | | .com.k | or/imo | vel/faz | zenda-par | a-venda | a-em-centro-novo- | |
| Dados do info | rma | ante – N | on | ne: JC | Fendas | | | | | Telefon | e: (65) 99661-0242 | |
| Município: No | vo | Progresso |) | | | | Reg | ião / F | Bairro: Zo | na Rur | al | |
| Classificação o | i ot | imóvel: | | (x) | Rural | | | | | () Urb | ano | |
| Tipo do imóvel: | | () Lote | | () Tei | rreno | () | Cháca | ra | () S | ítio | (x) Fazenda | |
| Área: | 1 | 1.500,00 ha | ì | V | alor: R\$ | 11.70 | 0.000, | 00 | Valor uni | tário: 7 | 7.800,00 | |
| Descrição do elemento: Descrição do imóvel. Fazenda 620 Alqueires (1.500 Hectares), 847 Hectares Formados Pastos. Terra de Cultura. Com Capacidade Alta de Cabeças de Gado por Hectares. 08 Divisões de Pastos, Curral, Represas, 02 Nascentes Água Muito Excelente, Casa Sede, 05 Casas para Funcionários. Vende Área Total Ou em Partes. Localizada no Município de Novo Progresso — Pará. Valor: R\$ 18.000,00 (o Alqueires). Valor Total: R\$ 11.700.000,00. João Carlos — Creci — 7046 65 99661-0242 Vivo Watts app, 65 99299-6158 Claro, 65 98126-3121 Tim. As informações estão sujeitas a alterações. Consulte o corretor responsável. Localização, Centro - Novo Progresso/PA. | | | | | | | | | | | | |
| Finalidade () Não explorado () Comercial () Silvicultura (x) Pecuária | | | | | | | | | | | | |
| Utilização | () | Lazer / T | ur | ismo | () Agri | icultu | ra | () A | Agroindus | trial | () Residencial | |
| Topografia: | | | | (x) Plan | na | () | Ondu | lada | | () Ac | live / Declive | |
| Presença de bo | enfe | eitoria: | | () Aus | sente - 1 | (x) | Médi | a - 2 | | () C | ompleta - 3 | |
| Qualidade das | be | nfeitorias | | () Bai | ixa | (x) |) Méd | ia | | () A | lta | |
| Localização: | _ | | | () Boa | a | |) Méd | a | | (x) R | uim | |
| Particularidad | les: | () | Ár | ea de flo | resta | (x) | Área d | e past | agens | () | Outra | |
| Distância ao c | ent | ro comerc | ial | l: | | | | | | | | |
| Infraestrutura | | (x) Água | | | () Col | | | | | | nergia elétrica | |
| da região: () Esgoto () Transporte coletivo () Telefone | | | | | | | | | | | | |
| | rw JG | EAZENDAS zombr | | | | | | | WOUND SCRAZES | NDAS com br | | |



| AMOSTRA - 28 Data: 08/03/2023 Pesquisado por: UNIVERSUS AUDITORIA | | | | | | | | | | | | |
|--|---|---------|------------|-----------|-----------------|--------|---------|------------|---------|---------------------------------------|--|--|
| Data: 08/03/202 | 23 | Peso | quisado p | or: UNIV | ERSU | S AUI | OTIC | RIA | | | | |
| Origem da Info (Link) | rmaçâ | io: | https://w | ww.youtu | be.co | m/wat | ch?v= | =TtnLm2R | 0n-0 | | | |
| Dados do infor | mante | - No | me: We | sney Mar | ques | | | 7 | Telefon | e: (63) 99263-5871 | | |
| Município: Nov | vo Pro | gresso | | | | Reg | ião /] | Bairro: Zo | na Rur | al | | |
| Classificação d | o imóv | el: | (x |) Rural | | | | | () Urb | ano | | |
| Tipo do imóvel: | () | Lote | () Te | rreno | () | Cháca | ra | () S | ítio | (x) Fazenda | | |
| Área: | 2.662,00 ha Valor: R\$ 20.000.000,00 Va | | | | | | | | | 7.513,15 | | |
| 45km da cidade curralama com plaina não tem Marques CREC | escrição do elemento: Área total 2.662 ha ou 1.100 Alqueirinho paulista. Pastagens formada 968 ha. Fi 5km da cidade de novo progresso PA da rodovia 163. Toda no corredor casa de cocho represas remangurralama com balança sede casa de sal barracão guarda implementos rica em água internet energia de pla laina não tem pedra. Valor/ha R\$ 7.513,00. Valor total R\$ 20.000.000,00. Mais informações. Wesn farques CRECI TO 3370-63 99263-5871 WhatsApp, 63 99977-6988 celular, 63 36024217 escritório em di horários comercial. | | | | | | | | | | | |
| Finalidade () Não explorado () Comercial () Silvicultura (x) Pecuária | | | | | | | | | | | | |
| |) Laz | er / Tu | Agroindust | trial | () Residencial | | | | | | | |
| Topografia: | | | () Pla | na | () | Ondu | lada | | (x) A | clive / Declive | | |
| Presença de be | nfeitor | ia: | () Au | sente - 1 | (x) | Médi | a - 2 | | () C | ompleta - 3 | | |
| Qualidade das | benfei | torias | () Ba | ixa | (x) | Médi | a | | () A | () Alta | | |
| Localização: | | | (x) Bo | a | () | Médi | a | | () R | () Ruim | | |
| Particularidad | es: | ()Á | rea de flo | oresta | (x) A | Área d | e pas | tagens | () | Outra | | |
| Distância ao ce | ntro co | omercia | al: À 45 | Km de N | ovo P | rogres | so. | | | | | |
| Infraestrutura | | Água | | | eta de | | | | | nergia elétrica | | |
| da região: () Esgoto () Transporte coletivo () Telefone | | | | | | | | | | | | |
| \$3 902835271 WhatsApp # \$3 999774888 | | | | | | | | | | 0.3 902835871 WhatsApp e 0.5 99774998 | | |



| | AMOSTRA - 29 Data: 08/03/2023 Pesquisado por: UNIVERSUS AUDITORIA | | | | | | | | | | | |
|--|--|--------|-----------|------------------------|-------------|------------|---------|-----------|-----------|----------------------|--|--|
| Data: 08/03/202 | 23 | Peso | quisado p | or: UNIV | /ER | SUS AU | DITO | RIA | | | | |
| Origem da Info (Link) | ormaçã | | - | ww.europ ogresso-pa | | | iaria. | com.br/in | ovel/18 | 42317/fazenda-venda- | | |
| Dados do infor | mante | - No | me: Eu | ropa Lan | d Ir | mobiliári | a | | Telefon | e: (14)99904-5103 | | |
| Município: Nov | vo Prog | gresso | | | | Reg | ião /] | Bairro: Z | ona Rur | al | | |
| Classificação d | o imóv | el: | (x | () Rural | | | | | () Urb | oano | | |
| Tipo do imóvel: | ()1 | Lote | () To | erreno | (| () Cháca | ıra | () | Sítio | (x) Fazenda | | |
| Área: | 3.388 | ,00 ha | | Valor: R\$ | 37. | .000.000, | 00 | Valor un | itário: 1 | 10.920,90 | | |
| Descrição do elemento: FAZENDA 3.388 HECTARES – 2.420 HECTARES FORMADOS - EM PROGRESSO. 1.440 Alqueiro (3.388 ha), 1.000 Alqueiro (2.420 ha) em pasto da lavoura 90%. Possui GEO, CAR, 80% da área já desembargada. Não tem escritura. Argila se 60% acima, cercado todo em volta e corredores. Todos pastos ligam em corredor trazendo pra sede. Boa demais de água. Faz fundo com rio Curuá. 110 km de Novo Progresso, 30 km do km 1000, 30 km do asfalto. R\$: 37 milhões. Entrada 16 milhões, restante 3 anos. De 7 milhões por parcelas. | | | | | | | | | | | | |
| Finalidade () Não explorado () Comercial () Silvicultura (x) Pecuária | | | | | | | | | | | | |
| Utilização () Lazer / Turismo () Agricultura () Agroindustrial () Residencial | | | | | | | | | | | | |
| Topografia: | | | () Pla | ana | | () Ondu | lada | | (x) A | clive / Declive | | |
| Presença de be | nfeitor | ia: | () Au | isente - 1 | | () Médi | a - 2 | | (x) C | ompleta - 3 | | |
| Qualidade das | benfeit | orias | () Ba | aixa | | () Méd | ia | | (x) A | lta | | |
| Localização: | | | (x) Bo | за | $\rfloor [$ | () Méd | ia | | () R | uim | | |
| Particularidad | | | rea de fl | | | x) Área d | | tagens | () | Outra | | |
| Distância ao ce | | , | al: À 11 | | | | esso. | | | | | |
| Infraestrutura da região: | | Água | | | | de lixo | 4• | | === | nergia elétrica | | |
| ua regiao. | | Esgoto | | | insp | porte cole | etivo | | | elefone | | |
| | | | | EUROPA LANG | | | | | | EUROPA LAND | | |



| | AMOSTRA - 30 Data: 10/04/2024 Pesquisado por: UNIVERSUS AUDITORIA | | | | | | | | | | | | |
|--|--|-------------------------|------------|-----------------------|--------------|---------|-------------|-----------|---------------------|--|--|--|--|
| Data: 10/04/202 | 24 Pes | squisado po | or: UNIV | ERSU | JS AUΓ | OTIC | RIA | | | | | | |
| Origem da Info (Link) | | https://ww progresso | _ | 10veis. | .com.b | r/ven | da/fazenda | as-sitios | s-chacaras/pa+novo- | | | | |
| Dados do infor | mante – No | ome: R ef | úgio Rur | ral | | | 7 | Γelefon | e: (12)99669-6490 | | | | |
| Município: Nov | vo Progresso | | | | Regi | ião / F | Bairro: Zoi | na Rur | al | | | | |
| Classificação d | o imóvel: | (x) |) Rural | | | _ | | () Urb | ano | | | | |
| Tipo do imóvel: | () Lote | () Te | erreno | () | Chácai | ra | () Sí | ítio | (x) Fazenda | | | | |
| Área: | 4.384,90ha | | Valor: R\$ | 150.00 | 00.000, | ,00 | Valor unit | tário: 3 | 34.208,31 | | | | |
| Descrição do elemento: Fazenda de 4.384,90 HECTARES TOTAL, 2.059,36 ABERTURA TOTAL, 1209,36 EM CAPIM, 600 HECTARES PLANTANDO, 600 PRONTO PARA PLANTAR (PRONTO SOLO CORRIGIDO). NO TOTAL SÃO 1.759,00 HECTARES *AGRICULTÁVEIS. Localizado a beira da BR163 entre NOVO PROGRESSO E CASTELO DOS SONHOS. 100% DOCUMENTADA. + 10 MILHÕES MAQUINÁRIOS. Incluindo (2 COLHETADEIRA JONH DEERE, BAZUCA NOVA, PULVERIZADOR TUDO NOVO) ENTRE OUTROS MAQUINARIOS. | | | | | | | | | | | | | |
| Finalidade () Não explorado () Comercial () Silvicultura (x) Pecuária | | | | | | | | | | | | | |
| | () Lazer / Tu | ırismo | () Agri | icultur | ra | () A | Agroindust | trial | () Residencial | | | | |
| Topografia: | | () Pla | ına | () | Ondul (| lada | | (x) A | clive / Declive | | | | |
| Presença de be | nfeitoria: | () Au | sente - 1 | | Média | 1 - 2 | | (x) Co | ompleta - 3 | | | | |
| Qualidade das | benfeitorias | () Ba | ixa | |) Média | a | | (x) Al | lta | | | | |
| Localização: | | (x) Bo | a | |) Média | a | | () Rı | uim | | | | |
| Particularidad | es: | Área de flo | oresta | (x) <i>A</i> | Área de | e past | tagens | (x) | Outra | | | | |
| Distância ao ce | | ial: À 110 | | | | sso. | | - | | | | | |
| Infraestrutura da região: | | | () Col | | | | | | nergia elétrica | | | | |
| ua regiao. | () Esgoto | | () Ira | nspor | rte colet | tivo | | | elefone | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |



| | AMOSTRA - 31 Description for UNIVERSUS AUDITORIA | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|-------------|-----------|----------|---------|---------|-------------|---------|-------------------|--|--|--|--|--|
| Data: 10/04/202 | Data: 10/04/2024 Pesquisado por: UNIVERSUS AUDITORIA Origem da Informação: (Link) https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-fazenda-sitio-chacara-com-churrasqueira-zona-rural-novo-progresso-pa-181290000m2-id-2664573319/ | | | | | | | | | | | | | |
| Origem da Info (Link) |)rmação: | | | | | | | | | | | | | |
| Dados do infor | mante – No | ome: Sar | aiva Imo | óvel | | | | Telefon | e: (11)99997-7390 | | | | | |
| Município: Nov | vo Progresso | | | | Reg | ião / I | Bairro: Zo | ona Rur | al | | | | | |
| Classificação d | o imóvel: | (x) |) Rural | | | | | () Urb | ano | | | | | |
| Tipo do imóvel: | () Lote | () Te | rreno | () | Cháca | ra | () | Sítio | (x) Fazenda | | | | | |
| Área: | 18.129,0 ha | Valor un | itário: 5 | 5.516,02 | | | | | | | | | | |
| Descrição do elemento: 18.129 hectares de área total. 4.000 hectare de pastagem. 90% enleirada. Toda área de pasto com divisão. Sede principal. 2 casas com energia e internet. Pista de pouso de 1.300 metros homologada e toda cascalhada. Retiro 1 1 barração de máquinas. tanque de combustível. tanque de 13 mil litros de diesel. 1 curral com tronco e balança. Retiro 2 casa. Com energia e internet. 1 barração de máquina e curral.Retiro 3 2 casas e curral - com energia e internet. 50 cabeças touro PO. 20 animais de serviço. 2000 a 2300 vacas criadeira, paridas e inseminadas. 400 novilhas de 2 anos. Maquinários 1 trator de esteira fd170 ano 2001. 1 trator CBT 8040 ano 2017 com guincho e conjunto de levante hidráulico. trator Massey 680 ano 2004. trator Massey 650 ano 2005. John Deere 90cv ano 2021 implementos agrícola. Documentos em dia CAR GEO. | | | | | | | | | | | | | | |
| Finalidade (|) Não explo | rado | () Con | nercia | l | () | Silvicultui | ·a | (x) Pecuária | | | | | |
| Utilização (|) Lazer / Tu | ırismo | () Agr | icultu | ra | () A | Agroindus | strial | () Residencial | | | | | |
| Topografia: | | () Pla | na | | Ondu | lada | | (x) A | clive / Declive | | | | | |
| Presença de be | nfeitoria: | () Aus | sente - 1 | | Médi | a - 2 | | (x) C | ompleta - 3 | | | | | |
| Qualidade das | benfeitorias | () Ba | ixa | (|) Médi | a | | (x) A | lta | | | | | |
| Localização: | | (x) Bo | a | (|) Médi | a | | () R | uim | | | | | |
| Particularidad | es: () Á | Área de flo | resta | (x). | Área d | e past | tagens | (x) | Outra | | | | | |
| Distância ao ce | | ial: À 40 | | | | so. | | | | | | | | |
| Infraestrutura | (x) Água | | | leta de | | | | === | nergia elétrica | | | | | |
| da região: | () Esgoto |) | () Tra | anspoi | te cole | etivo | | () T | elefone | | | | | |
| Saraiya | Saraiya Saraiya Saraiya | | | | | | | | | | | | | |



| AMOSTRA - 32 Data: 10/04/2024 Pesquisado por: UNIVERSUS AUDITORIA | | | | | | | | | | | | |
|--|--|---------|------------|-----------------------|--------|-----------|------------|------------|----------|-----------------------|--|--|
| Data: 10/04/202 | 24 | Peso | quisado p | or: UNIV | ERSU | S AUDIT | ΌF | RIA | | | | |
| Origem da Info (Link) | ormaçã | | | ww.zapin vo-progre | | | | | -fazend | a-sitio-chacara-zona- | | |
| Dados do infor | mante | – No | me: Mil | Fazendas | } | | | 7 | Telefon | e: (62)98340-7051 | | |
| Município: No | vo Prog | gresso | | | | Região | / E | Bairro: Zo | na Rur | al | | |
| Classificação d | o imóv | el: | (x |) Rural | | | | | () Urb | ano | | |
| Tipo do imóvel: | ()1 | Lote | () Te | erreno | ()(| Chácara | | () Si | ítio | (x) Fazenda | | |
| Área: | 4.854 | ,0 ha | | Valor: R\$ | 160.00 | 0.000,00 | | Valor uni | tário: 3 | 33.000,00 | | |
| Descrição do elemento: Fazenda em Novo Progresso-PA. Área Total: 4.854 Hectares. Área Pasto: 3.146 Hectares. Bem Zelada. Uma das Melhores Fazendas da Região. Topografia Semi Plana. (Boa parte Agricultável). Argila + 30%. Chuvas: 2.700mm/ano. Aguadas de Córregos, Represas e etc. Não alaga. Benfeitorias: Sede, Casas, Curral, Cercas, Energia e etc. Logística: Margem Asfalto (BR-163); Próximo de Cidade; Grande Lavouras; Secadores; 450 km Porto Miritituba. Propriedade de Alto Padrão em todos aspectos. Para quem é Exigente! Documentação Impecável: Escritura, Georreferencia, CAR. (Livre de Ônus). VALOR: R\$ 160 Milhões. (R\$ 33.000,00/Há.) | | | | | | | | | | | | |
| Finalidade () Não explorado () Comercial () Silvicultura (x) Pecuária | | | | | | | | | | | | |
| Utilização (|) Laze | er / Tu | rismo | () Agri | cultur | a (|) A | Agroindust | trial | () Residencial | | |
| Topografia: | | | () Pla | ına | (x) |) Ondula | da | | () Ac | live / Declive | | |
| Presença de be | nfeitor | ia: | () Au | sente - 1 | () | Média - 2 | 2 | | (x) Co | ompleta - 3 | | |
| Qualidade das | benfeit | orias | () Ba | iixa | () | Média | | | (x) Alta | | | |
| Localização: | | | (x) Bo | a | | Média | | | () Rı | uim | | |
| Particularidad | es: | () Á | rea de flo | oresta | (x) Á | rea de p | ast | agens | (x) | Outra | | |
| Distância ao ce | ntro co | mercia | al: | | | | | | | | | |
| Infraestrutura da região: | | Água | | | eta de | | | | _ | nergia elétrica | | |
| da região: () Esgoto () Transporte coletivo () Telefone | | | | | | | | | | | | |
| | THE THE PROPERTY OF THE PROPER | | | | | | | | | | | |



| | AMOSTRA - 33 Data: 10/04/2024 Pesquisado por: UNIVERSUS AUDITORIA | | | | | | | | | | | | |
|--|--|-------------|------------|--------|-----------|---------|-------------------------|-----------|---------------------|---------|--|--|--|
| Data: 10/04/202 | 24 Pes | quisado po | or: UNIV | ERSU | S AUI | OTIC | RIA | | | | | | |
| Origem da Info (Link) | ormação: | | | | | | vel/venda id-2568421 | | a-sitio-chacara-10- | | | | |
| Informante – | Grothe e Lir | ma Imóve | is | | | | r | Telefon | e:(12)99743-3322 | | | | |
| Município: Nov | vo Progresso | | | | Reg | ião / E | Bairro: Zo | na Rur | al | | | | |
| Classificação de | o imóvel: | (x) |) Rural | | | | | () Urb | ano | | | | |
| Tipo do imóvel: | () Lote | () Te | rreno | ()(| Cháca | ra | () S | ítio | (x) Fazenda | | | | |
| Área: | 6.512,0 ha | V | Valor: R\$ | 130.00 | 0.000 | ,00 | Valor uni | itário: 1 | 9.963,15 | | | | |
| Descrição do elemento: Área total 6512 hectares. Aproximadamente 2.000 ha de pasto cercado. 1500 hectares de mata nativa,podendo perfazer um total de 5000 hectares abertoÁrea com GEO concluído, com CCIR e CAR atualizadoMaior parte da topografia é plana e o restante tem levemente ondulada -03 riachos nos fundos da fazendaSolo argiloso com ótima qualidade para produção de grãos, fazenda é cercada por produtores de sojaEm pouco tempo, á fazenda poderá comportar um rebanho com mais de 5 mil cabeças de gado03 poços artesianos. Oficina completa para todos os equipamentos para manutenção das máquinas e equipamentos01 galpão de 30 X 65 m com moega para 1200 sacas de grãos, 01 galpão de 15 X 35 m, 05 casas para funcionários e 01 casa sede. | | | | | | | | | | | | | |
| Finalidade | () Não explorado () Comercial () Silvicultura () Pacuária | | | | | | | | | | | | |
| |) Lazer / Tu | ırismo | () Agri | cultur | a | () A | Agroindus | trial | () Residencial | | | | |
| Topografia: | | () Pla | na | () | Ondu | lada | | (x) A | clive / Declive | | | | |
| Presença de ber | nfeitoria: | () Aus | sente - 1 | () | Média | a - 2 | | (x) C | ompleta - 3 | | | | |
| Qualidade das | benfeitorias | () Ba | ixa | (x | (x) Média | |) Média | | | () Alta | | | |
| Localização: | | () Boa | ı | () | Médi | a | | () R | uim | | | | |
| Particularidade | es: | Krea de flo | resta | (x) Á | Área d | e past | tagens | (x) | Outra | | | | |
| Distância ao ce | | al: À 40 | - | | | so. | | | | | | | |
| Infraestrutura da região: | 1 | | () Colo | | | | | | nergia elétrica | | | | |
| ua regiau. | da região: () Esgoto () Transporte coletivo () Telefone | | | | | | | | | | | | |
| CROINTLA | GROTHE & LIMA GROTHE & LIMA GROTHE & LIMA | | | | | | | | | | | | |



| AMOSTRA - 34 | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------|----------------------------|----------------|------------------|---------------------------|------------------------|--------------------------------|----------------------|------------------------|--------------------|--|
| Data: 10/04/2024 Pesquisado por: UNIVERSUS AUDITORIA Origem da Informação: https://pa.mgfimoveis.com.br/fazenda-venda-em-novo-progressopa-venda- (Link) pa-novo-progresso-254246375 | | | | | | | | | | | | | | |
| Origem da Info (Link) | rmaçâ | io: | | | | | | | | da-vend | la-er | n-nov | о-р | orogressopa-venda- |
| Informante – | Otimi | za Imo | óveis | | | | | | | | To | elefon | e: (| 51) 3053-0400 |
| Município: Nov | o Pro | gresso | | | | | | Reg | ião / | Bairro: | Zon | a Rur | al | |
| Classificação do | imóv | el: | | (x) F | Rural | | | | | | (|) Urb | an | 0 |
| Tipo do imóvel: | | | | | | | | | | () Sítio (x) Fazenda | | | | |
| Área: | a: 100,00 ha Valor: R\$1.500.000,00 Valor u | | | | | | | | | | unita | ário: I | R\$ | 15.000,00 |
| R\$1.500.000, in Progresso e 30 barração; 01 r | nóvel km d epres | novo e Alvo a. Pro | e está rada! <i>A</i> nto pra | local A 4 k a cri | lizado km da iar gad | em BR ło | Cer Vic | ntro, inal l piscic | Novo Patoá ultur | Progro i. 50 abo a. Área | esso. erto; de | Faze 40 er garin | enda m p npo | possui Venda por a a 60 km do Novo pasto; 10 juquira; 01 o pra ser explorado. |
| Fazenda única na região pra vender! Aceitamos caminhonetes e ouro no negócio! () Não explorado () Comercial () Silvicultura (x) Pecuária | | | | | | | | | | | | | | |
| Finalidade () Lazer / Turismo () Agricultura () Agroindustrial () Residencial | | | | | | | | | | | | | | |
| Topografia: | | | ()1 | Plana | a | | (x) | Ond | lulada | a | | () Ac | live | e / Declive |
| Presença de bei | ıfeitoı | ia: | () A | Ausei | nte - 1 | | () Média - 2 (x | | | | | (x) Co | omj | pleta - 3 |
| Qualidade das | benfei | torias | ()] | Baix | a | | (x) |) Mé | dia | | | () Alta | | |
| Localização: | | | ()E | Boa | | | () | Méd | ia | | $\prod [$ | () Ruim | | |
| Particularidade | es: | () Á | Area de | flore | esta | (| (x) Á | rea d | le pas | tagens | | (x) | O | utra |
| Distância ao cer | ntro c | omerci | ial: À | 60 K | m de N | lov | o Pr | ogres | so. | | | | | |
| Infraestrutura | | Água | | 4 | | | de l | | | | | | | rgia elétrica |
| da região: () Esgoto () Transporte coletivo () Telefone | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |



| AMOSTRA - 35 | | | | | | | | | | | | | | |
|---|----------|-----------------|-------------|-----------------------------|--------------------|---------------|-----------------------|----------------|------------------|-----------------|--------------------------|-------------------------|--|--|
| Data: 10/04/2024 Pesquisado por: UNIVERSUS AUDITORIA | | | | | | | | | | | | | | |
| Origem da Informação: (Link) https://pa.mgfimoveis.com.br/venda-pa-novo-progresso-sitio-54-alqueires-terra-em-novo-progressopa-91470464 | | | | | | | | | | | | sso-sitio-54-alqueires- | | |
| Informante – Site integrado 11 Telefone:015 (65) 996260489 | | | | | | | | | | | | | | |
| Município: Nov | | | | Região / Bairro: Zona Rural | | | | | | | | | | |
| Classificação do imóvel: | | | | (x) Rural | | | | | | | | () Urbano | | |
| Tipo do imóvel: | () | () | () Terreno | | | () Chácara | | | () Sítio | | (x) Fazenda | | | |
| Área: | 261,3 | 66 ha | | Valor: R\$500 | | | | 0.000,00 Valor | | | nitário: R\$ 1.913,07,00 | | | |
| Descrição do elemento: O imóvel "Sitio com 54 alqueires de terra em novo progresso-pa" possui Venda por R\$500.000 e está localizado em Novo Progresso, PA. sítio com 54 alqueires. 10.000 reais por alqueire. com casa de 3 quartos sendo um com suíte. Sala, cozinha grande, Banheiro na área, Área, Luz elétrica, Água, curral, rio no meio da propriedade, Etc Interessados ligar ou chamar no whats; 015 (65) 996260489. | | | | | | | | | | | | | | |
| Finalidade (|) Não | Não explorado | | | | () Comercial | | | () Silvicultura | | | (x) Pecuária | | |
| Utilização () Lazer / Turismo () Agricultura () Agroindustrial () Residencial | | | | | | | | | | () Residencial | | | | |
| Topografia: | | | | () Plana | | | () Ondulada | | | | (x) Aclive / Declive | | | |
| Presença de ber | (x) | (x) Ausente - 1 | | | () Média - 2 | | | | () Completa - 3 | | | | | |
| Qualidade das l | (x) | (x)Baixa | | | () Média | | | | () Alta | | | | | |
| Localização: | () | () Boa | | | () Média | | | | (x) Ruim | | | | | |
| Particularidades: () Ái | | | rea de | rea de floresta | | | (x) Área de pastagens | | | | (x) Outra | | | |
| Distância ao cer | itro c | omerci | al: | | | | | | | | | | | |
| Infraestrutura | (x) Água | | | | () Coleta de lixo | | | | | | Energia elétrica | | | |
| da região: | () | () Esgoto | | | () Tr | port | te coletivo | | | () Telefone | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | |



| AMOSTRA - 36 | | | | | | | | | | | |
|--|-------------|---------|-------------|-------------|-----------------------------|----------------------|-----------------------------|---------------------|--|--|--|
| Data: 10/04/2024 Pesquisado por: UNIVERSUS AUDITORIA | | | | | | | | | | | |
| Origem da Informação: https://pa.mgfimoveis.com.br/fazenda-venda-pa-novo-progresso-30-(Link) alqueires-solo-impecavel-possui-293739728 | | | | | | | | | | | |
| Informante – BB BARBARA Telefone: | | | | | | | | | | | |
| Município: Novo | Progresso | | | | Região / Bairro: Zona Rural | | | | | | |
| Classificação do | imóvel: | (| x) Rural | | | | | () Urbano | | | |
| Tipo do imóvel: | () Lote | () T | erreno | ()(| Chácara | () Sítio | | (x) Fazenda | | | |
| Área: | 145,20 ha | | Valor: R\$ | 600.00 | 0.000,00 Valor uni | | | tário: R\$ 4.132,23 | | | |
| Descrição do elemento:O imóvel "Fazenda á venda" possui Venda por R\$600.000 e está localizado em Novo Progresso, PA. com 30 Alqueires, solo impecável, possui casa sede, garagem de máquinas, nascente próxima. Boa distância da pista! 600.000,00 avalio propostas Mais informações: 91 Verifique as possibilidades! | | | | | | | | | | | |
| Finalidade (| rado | () Con | nercial | | Silvicultura | | (x) Pecuária | | | | |
| Utilização () | Lazer / Tu | urismo | () Agri | icultur | a () | Agroindust | oindustrial () Residencial | | | | |
| Topografia: | | () Pl | ana | () | Ondulada | | (x) Aclive / Declive | | | | |
| Presença de bent | feitoria: | (x)A | Ausente - 1 | | Média - 2 | | () Completa - 3 | | | | |
| Qualidade das b | enfeitorias | ()B | aixa | (x | (x) Média | | | () Alta | | | |
| Localização: | ()B | oa | () | () Média | | | (x) Ruim | | | | |
| Particularidades | Área de f | loresta | (x) Á | rea de pas | tagens | (x) Outra | | | | | |
| Distância ao cent | tro comerc | ial: | | | | | | | | | |
| Infraestrutura da região: | (x) Água | | () Col | | | (x) Energia elétrica | | | | | |
| da regiao: | 0 | [() Tra | insport | te coletivo | F 27 M.D | () Telefone | | | | | |
| | | | 1 Fotos | | | | | 1 Fotos ③ | | | |

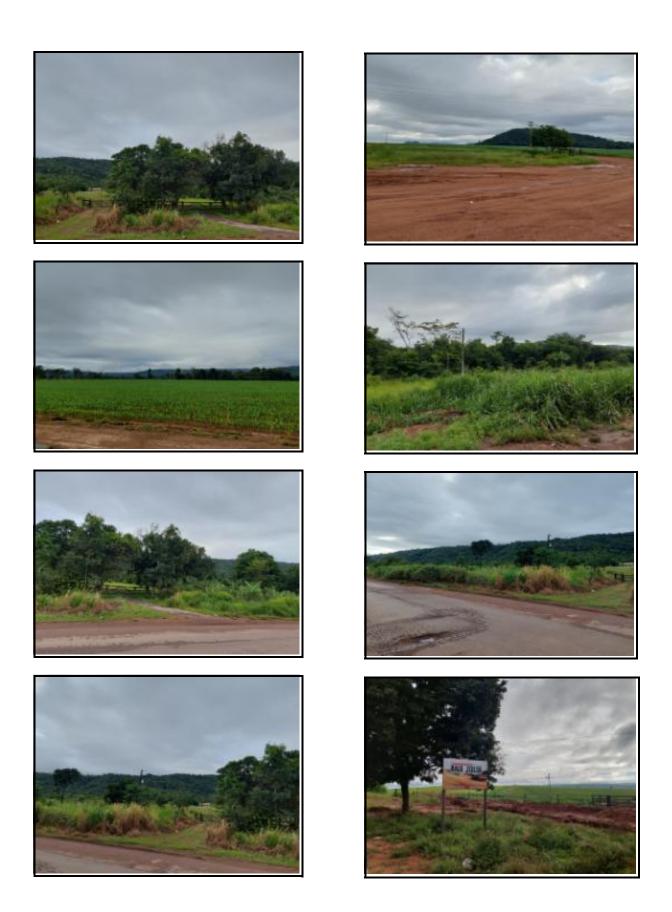


CONSULTORIA

Anexo IV – Fotos de Propriedades Rurais visitadas em NOVO PROGRESSO - PA







Avenida Engenheiro Carlos Goulart, 1117 – Buritis – Belo Horizonte- MG CEP 30.493-030 – TEL.:(31)8898-1957 – hfmoreiraconsultoria@gmail.com

