

## TERMO DE VISTORIA DE IMÓVEL URBANO.

### **Objetivo:**

**O presente documento tem como finalidade descrever as condições reais que foram constatadas durante a vistoria de um imóvel urbano que está sendo locado pela prefeitura municipal de Novo Progresso-PA.**

Localização: Rua 4 de Abril, nº331, Bairro Jd. Planalto, Novo Progresso – PA.  
Área total (privativa): **86,00 metros quadrados.**

O presente termo de vistoria tem por objetivo realizar a avaliação do imóvel comercial localizado na Rua 4 de Abril, Bairro Jd. Planalto, em Novo Progresso, Estado do Pará. O imóvel consiste em duas salas comerciais e ambas contam com banheiro, totalizando uma área de 86,00 metros quadrados.

### **1. Identificação do Imóvel:**

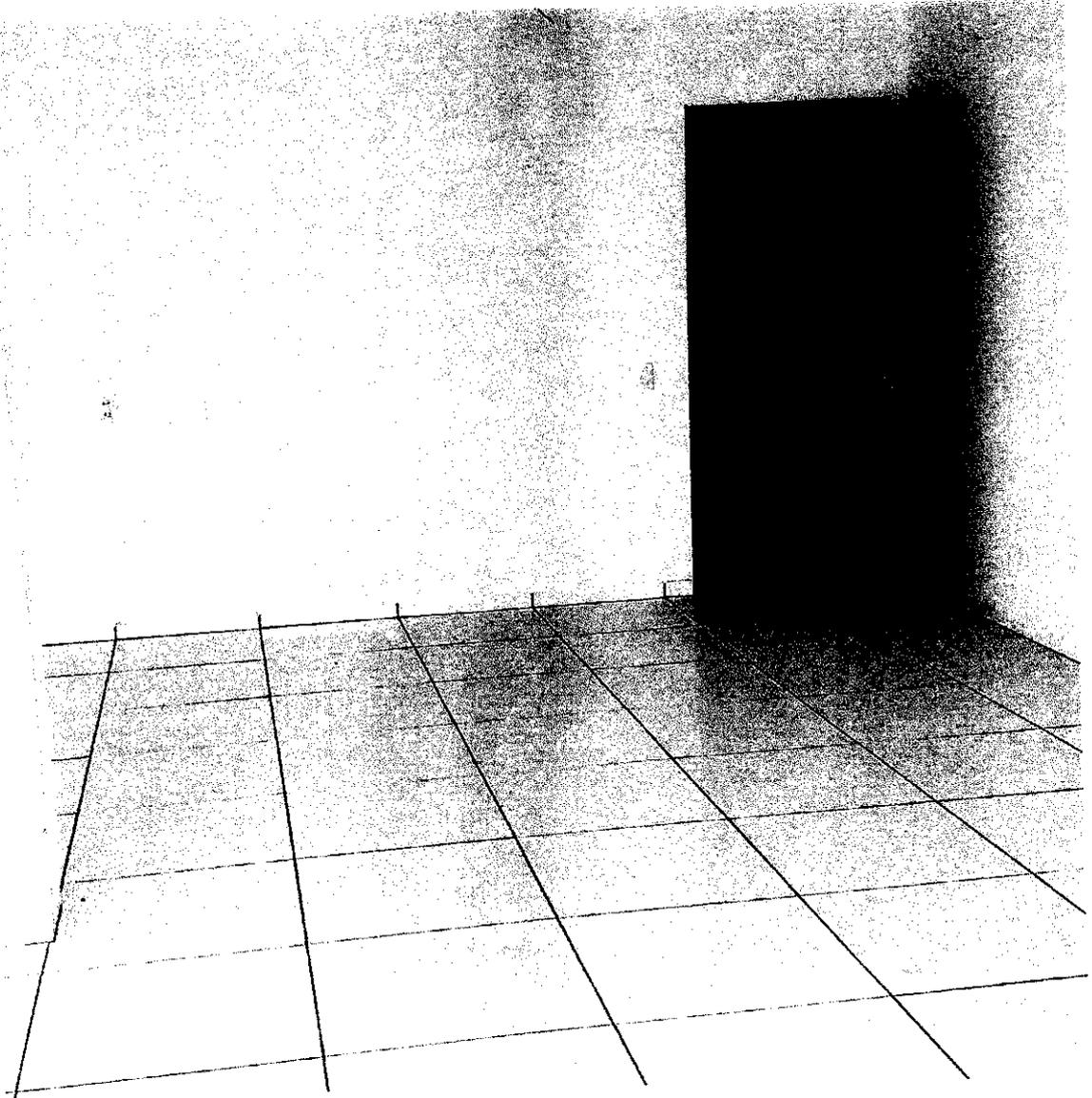
Localização: Rua 4 de Abril, Bairro Jd. Planalto, Novo Progresso – PA.

Área total das Salas a serem locadas: **86,00m<sup>2</sup> (metros quadrados), distribuídos da seguinte forma;**

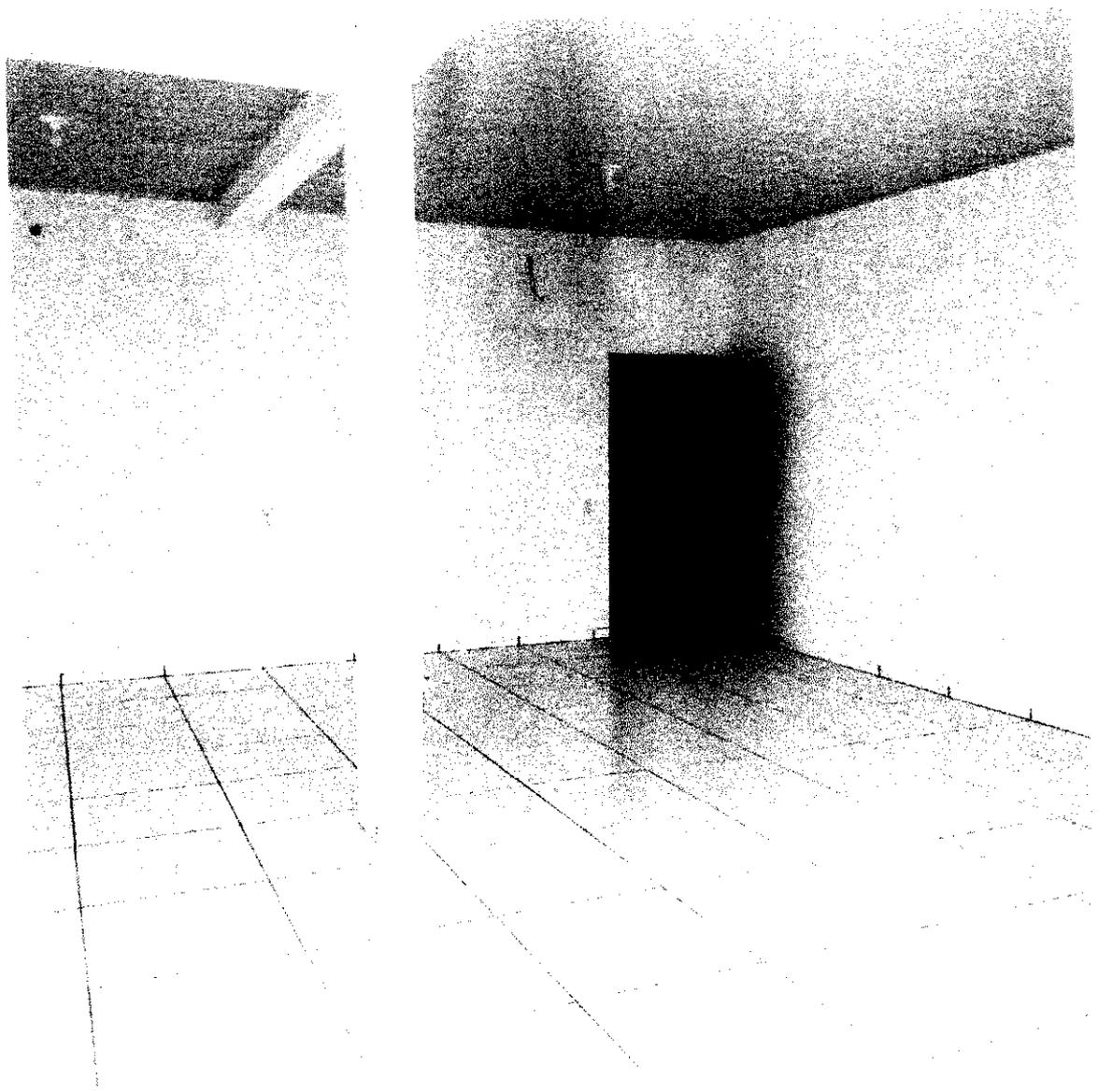
**Sala 1:** Área total de **56,00m<sup>2</sup>**, composta por uma sala principal com um banheiro.

**Sala 2:** Área de **30,00m<sup>2</sup>**, composta por uma sala principal e com um banheiro.

Laudo Fotográfico Vistoria













**Conclusão da vistoria:**

Todos os cômodos do imóvel foram vistoriados e fotografados conforme foi apresentado no laudo fotográfico.

- A pintura do imóvel está em ótimo estado, uma pintura nova livre de manchas ou sujeiras.

- Revestimentos cerâmicos dos pisos se encontram em estado ótimo/bom.

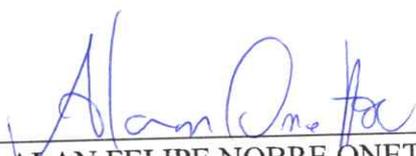
- Os banheiros tem revestimento cerâmico até 2,00 metros de altura, o restante pra cima até chegar no forro é de alvenaria só no reboco, sem massa acrílica.

Após vistoria realizada constatou-se que o imóvel se encontra em estado **ótimo/bom**, e atenderá todas as necessidades da Prefeitura Municipal de Novo Progresso-PA e sua Secretária que irá usá-lo.

## 7. Responsabilidade Técnica:

Declaro que sou profissional habilitado e legalmente responsável pela elaboração deste Termo de Vistoria, estando em conformidade com as normas técnicas e éticas da minha profissão.

Novo Progresso – PA 14 de novembro de 2023.



---

ALAN FELIPE NOBRE ONETTA

*Arquiteto e Urbanista*

CAU: A243114-9