



PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVO PROGRESSO



1. Parecer Controle Interno nº	060907/2023
2. Processo Dispensa nº:	007/2023
3. Assunto:	LOCAÇÃO DE IMÓVEL URBANO, SITUADO NA RUA 04 DE ABRIL, Nº331, BAIRRO JARDIM PLANALTO, NOVO PROGRESSO – PA, PARA FINS DE DESENVOLVIMENTO DAS ATIVIDADES DA REGULAÇÃO MUNICIPAL HOSPITALAR DO TFD (TRATAMENTO FORA DE DOMICÍLIO), VISANDO ATENDER AS NECESSIDADES DA SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE, DA PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVO PROGRESSO - PA.
4. Órgão:	Setor de Licitação/Presidente da CPL
5. Contratado/Fornecedor:	EDNA PEREIRA DE PARDINE
6. Nº do Contrato:	1008001/2023/PMNP
7. Período de Locação:	12 MESES
8. Valor Mensal da Locação:	R\$79.128,00 (setenta e nove mil, cento e vinte e oito reais) anual

Checklist para processos de Dispensa de Licitação para

Locação de Imóveis

(Art. 24, inciso X, da Lei 8.666/93)

N.º	PROCEDIMENTO	BASE LEGAL	SIM	NÃO
01	O processo foi devidamente autuado e protocolado, com a numeração das páginas, contendo carimbo do órgão e visto do responsável?	Art 38, caput, Lei nº 8.666/93 e alterações	(x)	()
02	O processo de contratação contém a indicação do recurso próprio para a despesa?	Art. 38, caput, da Lei nº 8.666/93?	(x)	()





PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVO PROGRESSO



03	Consta nos autos justificativa técnica para a escolha do bem imóvel pontuando que as condições de instalação e localização determinaram a opção pelo imóvel, sendo o único apto a atender as necessidades da Administração Pública?		(x)	()
04	O preço do imóvel está compatível com o valor praticado no mercado sobre a oferta de imóveis que enquadrem nas especificações na localidade, ou seja, foi realizada a pesquisa de preço de mercado?	Inciso X, art. 24 da Lei 8.666/93	(x)	()

05	Foi providenciado antes da locação o laudo de avaliação prévia do imóvel escolhido?	Inciso X, art. 24 da LLCA	(x)	()
06	Consta cópia do registro do imóvel ou na real impossibilidade da juntada da mesma, cópias de outros documentos comprobatórios da propriedade do imóvel (escritura e/ou averbação)?	Lei de Registro de Propriedade nº 6.015/1973, arts. 167, 168 e 172	(x)	()
07	Foi anexada Certidão Negativa de débitos quanto ao Imposto Predial Territorial Urbano – IPTU ?		(x)	()
08	Em caso de procuração, consta documentação que comprove sua legitimidade tal qual instrui?	Art. 653 do Código Civil	(x)	()
09	Consta Termo de Referência?		(x)	()
10	Autorização da autoridade superior		(x)	()





PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVO PROGRESSO



09	Consta parecer da Assessoria Jurídica do órgão?	art. 38, inciso VI, Lei 8.666/93.	(x)	()
10	Fora publicado Ato de Dispensa na imprensa oficial, no prazo de 5 (cinco) dias em cumprimento?	art. 26, caput, Lei 8.666/93.	(x)	()
11	Está anexado aos autos Termo de Contrato de locação contendo as informações tipo: qualificação das partes, endereço do imóvel, prazo inicial e final, valor da locação, responsabilidade dos tributos e encargos, conforme?	Art. 55 da Lei 8.666/93.	(x)	()
12	O extrato do contrato foi publicado no Diário Oficial do Município e seu comprovante foi anexado ao processo?	Art. 61, parágrafo único, Lei 8.666/93.	(x)	()
13	Consta anexado aos autos o Termo de Vistoria com a descrição do estado do imóvel e com a expressa referência dos eventuais defeitos existentes?	Lei do Inquilinato nº 8.245/1991, art. 22, inciso V	(x)	()
14	Foi designado fiscal de contrato a fim de acompanhar e fiscalizar a sua execução?	Art. 67 da Lei 8.666/93.	(x)	()
15	Foi obedecida a ordem cronológica dos documentos, a quantidade máxima de 200 folhas por volume e a emissão dos termos de abertura e encerramentos de volumes, quando for o caso?		(x)	()





PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVO PROGRESSO



Diante da verificação do referido processo está UCI informa que após analisar o referido processo, emite parecer favorável.

Novo Progresso/PA, 06 de setembro de 2023.

Wesley da Costa Silva

Controle Interno
Portaria nº 017/2022

