

RESUMO

DATA DA AVALIAÇÃO	20 de abril de 2022
DATA DA VISTORIA	Março de 2022
OBJETO	Imóveis rurais
FINALIDADE	Determinar o Valor Médio da Terra Nua - VTN
METODOLOGIA	Método Comparativo de Dados de Mercado. A metodologia aqui empregada está em conformidade com as Normas Técnicas da ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT 14.656-1 e 14.653-3).
LOCALIZAÇÃO	Município de NOVO PROGRESSO - PA.
MERCADO	O mercado imobiliário reflete o estado da economia brasileira. A crise econômica e o COVID-19 afetou toda a composição do cenário de comercialização e dificultou, em alguns momentos o processo de venda de imóveis. Apesar desse fato a comercialização de imóveis rurais na região geoeconômica, apresenta uma liquidez média, número de ofertas alta e uma média absorção pelo mercado.

ANO 2022	VALORES MÉDIOS DE VTN EM FUNÇÃO DA APTIDÃO AGRÍOLA (R\$/ha)					
Município de NOVO PROGRESSO	Lavoura de Aptidão boa	Lavoura de Aptidão Regular	Lavoura de Aptidão Restrita	Pastagem Plantada	Silvicultura e Pastagem Natural	Preservação da Fauna e Flora
VALOR (R\$)	2.067,30	1.597,41	1.481,02	1.033,65	740,51	740,51

RT: José Ranufo Rodrigues de Macêdo - CPF: 519.398.356-15

Profissão: Eng. Agrônomo e de Segurança do Trabalho – Eng. de Avaliações

Crea/MG: 480620/D – IBAPE N° 1038 - RNP: 1402089503 - ART: MG 20221085450

LAUDO - GRAU DE PRECISÃO – II E GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO - II