

CONTRATO DE COMPROMISSO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL

COMISSÃO DE LICITAÇÃO

Fls.

Rúbrica

PROMITENTE VENDEDOR: NADIR DA ROSA ONETTA, brasileira, viúva, do lar, portadora do CPF nº 645.368.232-04 e RG nº 3948670 PC/PA, residente e domiciliada nesta cidade de Novo Progresso-PA, abaixo representada através de procuração pública por **EDENIR ONETTA**, brasileiro, solteiro, agricultor, portadora do RG: sob nº 1056670-8 SSP/MT, inscrito no CPF sob nº 357.465.642-49, residente e domiciliado, nesta cidade de Novo Progresso-PA.

PROMITENTE COMPRADOR: EDSON MATHEUS DARIVA, brasileiro, solteiro, empresário, portador do RG: sob nº 127321981 SSP/PR, inscrito no CPF sob nº 095.978.439-00, residente e domiciliado na rua Palestina, n 80, bairro Jardim Europa, no município de Novo Progresso-PA.

Têm entre os mesmos, de maneira justa e acordada, o presente Contrato particular de Compromisso de Compra e Venda de Bem Imóvel, ficando desde já aceito, pelas cláusulas abaixo descritas.

CLÁUSULA PRIMEIRA: Que o PROMITENTE VENDEDOR é legítimo possuidor do imóvel situado na Rua Epitácio Pessoa, Bairro Otavio Oneta, CEP: 68193-000, Novo Progresso-PA, **Quadra 959, Lote: 12**, composto por área privativa de 450,00 M² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados).

CLÁUSULA SEGUNDA: O valor da presente transação é feito pelo preço de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), que serão pagos à vista no ato da negociação.

CLÁUSULA TERCEIRA: Que o PROMITENTE VENDEDOR se compromete a entregar o imóvel livre e desembaraçado de todos os débitos até esta data, válido somente para órgãos Municipais.

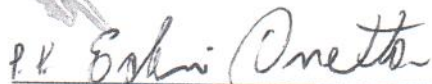
CLÁUSULA QUARTA: Todos os compromissos assumidos neste contrato são de caráter IRREVOGÁVEL e IRRETRATÁVEL, obrigado as partes, seus herdeiros e sucessores a qualquer título fazer sempre boa e valiosa a presente cessão, ficando sujeito às penalidades da lei.

CLÁUSULA QUINTA: O foro deste contrato é da Comarca de Novo Progresso-PA, renunciando as partes quaisquer outro por mais privilegiado que seja.

E por estarem assim juntos e contratados, assinam o presente em 02 (duas) vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas abaixo.

10 de agosto de 2021, Novo Progresso-PA.

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO
Rua do Cachimbo, nº - 310, Jardim Planalto
CEP 68.193-000 - Novo Progresso-PA



EDENIR ONETTA
(promitente vendedor)

NADIR ONETTA


EDSON MATHEUS DARIVA,
(promitente comprador)

Testemunha(1)
R.G.



Testemunha(2)
R.G:



PA

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL
1908751231

PROIBIDO PLASTIFICAR
1908751231

NOME: **EDSON MATHEUS DARIVA**

DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF: **127321981 SSP/PR**

CPF: **095.978.439-00** DATA NASCIMENTO: **07/02/1996**

FILIAÇÃO: **JONE EDSON DARIVA**
MARIA ERMEUDA PIMENTA
ARAGAO

PERMISSÃO: **AB** ACC: **AB** CAT. HAB: **AB**

Nº REGISTRO: **06036400021** VALIDADE: **31/07/2024** 1ª HABILITAÇÃO: **02/04/2014**

OBSERVAÇÕES

Edson Matheus Dariva
ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL: **ITAITUBA, PA** DATA EMISSÃO: **02/09/2019**

Mario Lima Augusto
ASSINATURA DO EMISSOR

54337299281
PA272642746

PARÁ

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO - NOVO PROGRESSO/PA
Mario Mattei - Oficial e Tabelião
Rua do Cachinho, 319, Al. Planalto - CEP 68193-000 - Tel.: (93) 3528-1104 / (93) 98482-4900 - cartorio@novoprogreso@gmail.com

Autentico a presente cópia reprográfica, por ser uma reprodução fiel do documento original, com o qual a conferi e dou fé. Novo Progresso - PA, 21 de dezembro de 2021.

Em test. *Maria Rosineide da Costa Balbino* da verdade.
MARIA ROSINEIDE DA COSTA BALBINO - Escrevente

Emolumentos: R\$ 5,80 + selo: R\$ 0,85 - Total: R\$6,65



VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE SEGURANÇA



COMISSÃO DE LICITAÇÃO

Is. *[Signature]*
Rúbrica

ESTE ESPAÇO EM BRANCO

ESTE ESPAÇO EM BRANCO

**DADOS REQUISITADOS REFERENTE A ALUGUEL DE IMÓVEL À PREFEITURA MUNICIPAL
DE NOVO PROGRESSO.**

COMISSÃO DE LICITAÇÃO

Fis. 007

Rúbrica

Dados Locador: EDSON MATHEUS DARIVA, brasileiro, solteiro, engenheiro civil, CPF: 095.978.439-00, residente na Rua Palestina, 80, bairro Jardim Europa, Novo Progresso-PA. Contato: (93) 98119-3914, e-mail: edsonmatheus_dariva@hotmail.com.

Valor da Locação: **R\$ 3.000,00** (três mil reais)/mensais.

Dados bancários para pagamento:

Banco Bradesco

Agência: 1671

Conta corrente: 1273-4

Nominal: Edson Matheus Dariva, CPF: 095.978.439-00.



Poder Executivo
Prefeitura Municipal de Novo Progresso



COMISSÃO DE LICITAÇÃO
Fls. 003
Rubrica

Novo Progresso – PA, 19 de janeiro de 2022.

À Comissão Permanente de Licitação
Eliane Tomás dos Santos
Presidente da CPL

Referência: Processo Administrativo 003/2022-PMNP.

Venho através deste, encaminhar a este Setor, Certidão Negativa de Tributos Municipais em nome de Edson Matheus Dariva, para complementar documentação referente a locação de imóvel urbano, situado na Rua Vanessa Rosa dos Santos, Lote nº 12, Quadra 959, Bairro Otávio Onetta, Município de Novo Progresso – PA, para fins de instalação de garagem para os caminhões compactadores de lixo, em atendimento a Secretaria Municipal de Obras, Transporte e Serviços Urbanos.

Atenciosamente.


Clari Aparecida Ganzala
Setor de Compras



Prefeitura Municipal de Novo Progresso

Travessa Belém, nº 768 – Jardim Europa
CEP 68193-000
CNPJ – 10.221.786/0001-20

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS MUNICIPAIS RELATIVO AOS TRIBUTOS E À DÍVIDA ATIVA DO IMÓVEL

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
Fls. 048
Rúbrica

Documento: 993/2022

Emissão: 18/01/2022

Validade: 19/03/2022

Processo: Não informado.

DADOS DO PROPRIETÁRIO

Nome/ Raz. Social: EDSON MATHEUS DARIVA

CPF/ CNPJ: 095.978.439-00

Logradouro: Rua Palestina

Nº: 80

Complemento: Sem Complemento

Bairro: Jardim Europa

CEP: 68193-000

Distrito:

Município: Novo Progresso

UF: Pará

DADOS DO IMÓVEL

Insc. Imobiliária: 01.06.959.12.00

Logradouro: Rua Vanessa Rosa Dos Santos

Nº:

Complemento:

Bairro: Otávio Onetta

CEP: 68193-000

Distrito:

Município: NOVO PROGRESSO

UF: PARÁ

CERTIDÃO

A Prefeitura Municipal de Novo Progresso, pessoa jurídica de direito público, inscrita sob o CNPJ de número 10.221.786/0001-20, através do Departamento de Tributação e Fiscalização, em nome do sujeito passivo acima identificado, que este documento se refere exclusivamente aos Tributos Municipais.

Forneço a presente CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS MUNICIPAIS, por NÃO constarem lançamentos de débitos em nossos registros referente à tributos municipais e encargos. Pelo que, na forma dos dispositivos regulamentares vigentes, provemos o presente documento afim de que produza os jurídicos e legais efeitos.

Certificamos outrossim, que fica ressalvado o direito desta unidade, na cobrança de débitos provenientes de impostos, taxas e contribuições que venham a ser apurados ou que se verifiquem a qualquer tempo, inclusive em relação aos tributos e períodos referidos nesta certidão.

Este documento está abrangendo apenas a pessoa passiva acima identificada e sua aceitação está condicionada à finalidade para a qual foi emitido e qualquer rasura ou emenda o invalidará.

Assinaturas e vistos

Novo Progresso - PA, terça-feira, 18 de janeiro de 2022.

Autenticação Mecânica



26903518012022000000993202210221786000120190320220000009597843900

Utilize o leitor de QR Code



A AUTENTICIDADE DO DOCUMENTO PODERÁ SER CONFIRMADA ATRAVÉS DA INTERNET NO ENDEREÇO
agiliblue.agilicloud.com.br/Portal/prefnovoprogresso-pa/#/autenticidade
UTILIZANDO O CÓDIGO 2045616222