



**Ágil**  
Assessoria Imobiliária



## LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO

**1. Interessada:** Secretaria Municipal de Saúde.

**2. Proprietário:** *Ezequiel Maldonado de Padua.*

**Propriedade:** *Imóvel urbano.*

**Localização:** *Rua Tupy, n°. 671, sala n°. 04, Jardim Planalto, Novo Progresso/PA.*

**Empresa Avaliadora:** *Ágil Assessoria Imobiliária* CRECI: J-680

**Corretor de imóveis:** *Fernando de Lima* CRECI: 8149 PA/AP



SOLICITANTE:	CONSELHO MUNICIPAL DE SAÚDE DE NOVO PROGRESSO - PA		
SECRETARIA:	SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE	CIDADE:	NOVO PROGRESSO
		UF:	PA



PROPRIETÁRIO	Ezequiel Maldonado de Pádua			06/04/2021	
ENDEREÇO	Rua Tupy	Nº	671	COMPL sala 04	CEP 68193-000
BAIRRO	Jardim Planalto	CIDADE	Novo Progresso	UF	PA

QUADRO DE ÁREAS (m <sup>2</sup> )	
CONSTRUÇÃO	TERRENO
24,00 m <sup>2</sup>	xxx

CÁLCULOS AVALIATIVOS											
Construção	R\$	62,50	/m <sup>2</sup> /mês	24,00	m <sup>2</sup>	x	1,00	x	1,00	R\$	1.500,00
									Total	R\$	1.500,00

Valor do Aluguel	R\$ 1.500,00	(Um mil e quinhentos reais)
	Considerando o imóvel na condição atual	

**COMENTÁRIOS**

-Trata-se de avaliação de aluguel de um imóvel localizado no centro da cidade, construção aparentemente nova.

-A construção é de alvenaria e piso de cerâmica

Novo Progresso-PA 07/04/2021

Corretor Fernando de Lima  
CRECI 8149