COMISSÃO DE LICITAÇÃO
Fls. 003
Rubrica

Memorando 459/2020/**SEMED**

Novo Progresso – PA, 14 de dezembro de 2020.

Da: Secretaria Municipal de Educação.
Para: Secretaria Municipal de Administração e Planejamento
TATIANE SOUSA DA SILVA

Assunto: Contrato de Locação - E.M.E.I.E.F. José Lázaro Búbola

A Secretaria Municipal de Educação solicita Contrato de Locação para o período de 01 de janeiro de 2021 a 31 de dezembro de 2021 do Imóvel onde funciona a EMEIEF José Lázaro Búbola.

MODALIDADE	Nº	OBJETO - LOCAÇÃO	VALOR MENSAL	CONTRATADO
DISPENSA	-	EMEIEF José Lázaro Búbola /	R$ 3.635,19	Paulo Roberto Costa

Tal solicitação justifica-se em virtude da Secretaria de Educação não possuir imóvel próprio para suprir a demanda educacional, (falta prédio escolar), por esse motivo há necessidade de realizar a contratação de locação da escola citada acima.

Informamos que o contratado foi devidamente comunicado por meio de Ofício (anexo) e o mesmo aceitou a execução de novo contrato pelo período mencionado, sendo o valor encaminhado por meio do Laudo de Avaliação de Locação do Imóvel, anexo.

DOTAÇÃO: 2081 – FUNDEB 40

Atenciosamente,

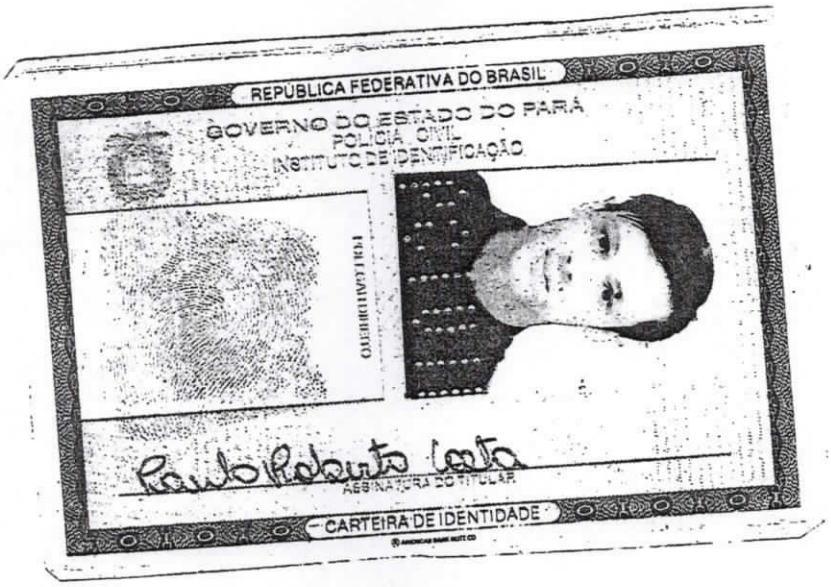
Juliana Rosa Bertol da Silva
Secretária Mun. de Educação
Portaria Nº 006/2017-GPMNP

Juliana Rosa Bertol da Silva
Secretária Municipal de Educação

Recebido em 16/12/20.
às ___ : ___ horas
Sec. Administração

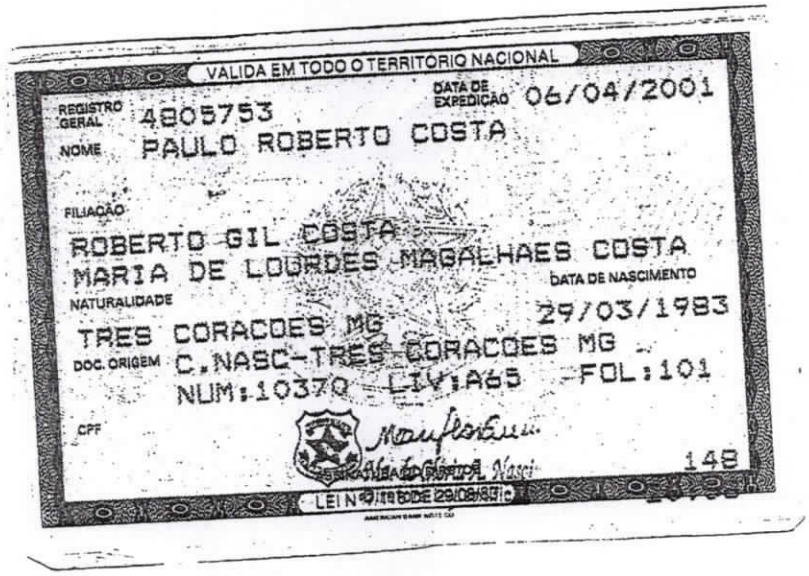
MUNICÍPIO APROVADO
unicef
EDIÇÃO 2013 - 2016

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
Fls. 004
Rubrica



CONFERE COM O ORIGINAL
EM 16 / 12 / 16
Assinatura

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
Fls. 005
Rubrica



VALIDA EM TODO O TERRITORIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 4805753

DATA DE EXPEDIÇÃO 06/04/2001

NOME PAULO ROBERTO COSTA

FILIAÇÃO
ROBERTO GIL COSTA
MARIA DE LOURDES MAGALHAES COSTA

NATURALIDADE
TRES CORACOES MG

DATA DE NASCIMENTO
29/03/1983

DOC. ORIGEM C.NASC-TRES CORACOES MG
NUM:10370 LIV:A65 FOL:101

CPF

148

LEI N° 7116 DE 29/08/83

CONFERE COM O ORIGINAL
EM 16 / 12 / 16

Eliane
Assinatura

CONTRATO PARTICULARA DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL URBANO

1.1 –Pelo presente instrumento de compromisso de Compra e Venda de imóvel urbano, de um lado o Sr. **ROBERTO GIL COSTA**, brasileiro, casado, portador do **CPF 21501041649 e RG 1424841**, residente e domiciliado à Rua Bandeirantes, 533. Bairro Jardim Planalto, Cidade e Comarca de Novo Progresso – PA, doravante denominado simplesmente de **VENDEDOR**.

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
Fls. 006
Rubrica

1.2 - De outro lado **o Sr. PAULO ROBERTO COSTA**, portado do **CPF. 76835561220 e do RG. 4805753**, residente o domiciliado à Rua Bandeirantes s/n, Bairro Jardim Planalto na Cidade e Comarca de Novo Progresso – PA, de agora em diante chamado simplesmente de **COMPRADOR**, tem entre si, como justo e contratado o que se segue:

CLÁUSULA PRIMEIRA: constitui-se objeto do presente um lote de terreno urbano de número 10, localizado na quadra 104, na Rua Aymoré, s/n, Bairro Jardim Planalto, na Cidade de Novo Progresso, Estado do Pará, tendo esse terreno 15,00 (quinze metros) de frente com a Rua Aymoré e 30,00 (trinta metros) de lado, totalizando uma área de 450,00 (quatrocentos e cinquenta metros quadrados).

CLÁUSULA SEGUNDA: O preço justo e contratado entre as partes é de R$ 8.000,00 (oito mil reais), em moeda corrente deste país, que deverá ser pago no ato da assinatura deste contrato.

CLÁUSULA TERCERIRA: o VENDEDOR proprietário do imóvel acima descrito se compromete em vender o referido imóvel para o comprador como parte integrante deste contrato. Bem como entregar o mesmo isento de quaisquer taxas e impostos referente ao mesmo.

CLÁUSULA QUARTA: o presente contrato obriga, em todos os seus termos, herdeiros e sucessores de ambas as partes, no seu fiel comprometimento, a qualquer título

CONFERE COM O ORIGINAL
EM 16 / 12 / 16
Assinatura

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
Fls. 007
Rubrica

CLÁUSULA QUINTA: fica eleito o Fórum desta cidade de Novo Progresso – Pará, para dirimir qualquer dúvida oriunda deste contrato.

E, por assim estar ciente que este contrato é irrevogável e irretratável, assina o presente em duas vias de igual teor, juntamente com duas testemunhas, valendo o mesmo para herdeiros ou sucessores.

Novo Progresso, PA, 06 de maio de 2003.

ROBERTO GIL COSTA
Roberto Gil Costa
VENDEDOR

PAULO ROBERTO COSTA
Paulo Roberto Costa
COMPRADOR

TESTEMUNHAS:

_____

_____

CONFERE COM O ORIGINAL
EM 16 / 12 / 15
Assinatura

Prefeitura Municipal de Novo Progresso

Travessa Belém, nº 768 – Jardim Europa
CEP 68193-000
CNPJ – 10.221.786/0001-20

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS MUNICIPAIS

RELATIVO AOS TRIBUTOS E À DÍVIDA ATIVA DO IMÓVEL

Documento: 958/2020 **Emissão:** 08/12/2020 **Validade:** 08/02/2021 **Processo:**

DADOS DO PROPRIETÁRIO

Nome/ Raz. Social: ROBERTO GIL COSTA **CPF/ CNPJ:** 215.010.416-49
Logradouro: Rua Bandeirantes **Nº:** 533
Complemento: Sem Complemento **Bairro:** Jardim Planalto **CEP:** 68193-000
Distrito: **Município:** Novo Progresso **UF:** Pará

DADOS DO IMÓVEL

Insc. Imobiliária: **01.01.104.10.01** **Lote:** 10 **Quadra:** 104 **Setor:** 01
Logradouro: Rua Aymore **Nº:** 000714
Complemento: Sem Complemento **Bairro:** Jardim Planalto **CEP:** 68193-000
Distrito: **Município:** Novo Progresso **UF:** Pará

CERTIDÃO

A Prefeitura Municipal de Novo Progresso, pessoa jurídica de direito público, inscrita sob o CNPJ de número 10.221.786/0001-20, através do Departamento de Tributação e Fiscalização, em nome do sujeito passivo acima identificado, que este documento se refere exclusivamente aos Tributos Municipais.

Forneço a presente CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS MUNICIPAIS, por NÃO constarem lançamentos de débitos em nossos registros referente à tributos municipais e encargos. Pelo que, na forma dos dispositivos regulamentares vigentes, provemos o presente documento afim de que produza os jurídicos e legais efeitos.

Certificamos outrossim, que fica ressalvado o direito desta unidade, na cobrança de débitos provenientes de impostos, taxas e contribuições que venham a ser apurados ou que se verifiquem a qualquer tempo, inclusive em relação aos tributos e períodos referidos nesta certidão.

Este documento está abrangendo apenas a pessoa passiva acima identificada e sua aceitação está condicionada à finalidade para a qual foi emitido e qualquer rasura ou emenda o invalidará.

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
Fls. 008
Rubrica

Assinaturas e vistos
Novo Progresso - PA, terça-feira, 08 de dezembro de 2020.
Autenticação Mecânica

20251508122020000000095820201022178600012008022021000000215010416 49

Utilize o leitor de QR Code

A AUTENTICIDADE DO DOCUMENTO PODERÁ SER CONFIRMADA ATRAVÉS DA INTERNET NO ENDEREÇO
agiliblue.agilicloud.com.br/Portal/prefnovoprogresso-pa/#/autenticidade
UTILIZANDO O CÓDIGO 926838812