

NOVO PROGRESSO – PA

**MEMORIAL DESCRITIVO
ESCOLA VANIA MESQUITA**

**OBJETO: EXECUÇÃO DE MURO NA ESCOLA VANIA MESQUITA
NOVO PROGRESSO – PA.**

MEMORIAL DESCRITIVO DE CONSTRUÇÃO

Obra: Construção de muro na Escola Vania Mesquita

Local: Rua São Luiz, s/n, Jardim Santarém

Município: Novo Progresso - PA

1 – Generalidades:

O presente Memorial Descritivo tem por objetivo complementar os projetos e fixar normas e características no uso e escolha dos materiais e serviços a serem empregados na construção civil do muro na Escola Vania Mesquita, localizado na Rua São Luiz, s/n, Bairro Jardim Santarém, no município de Novo Progresso - PA.

O perímetro da edificação a ser ampliada é de 180,00 m, sendo uma área de muro de 360,00 m² e 12,00 m² de portão.

A execução dos serviços obedecerá às normas e métodos da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas).


Em caso de divergência , prevalecerá:

- a) os desenhos de menor escala;
- b) as cotas sobre as medidas em escala;
- c) estas especificações.

O emprego de materiais similares aos que tenham marca e/ou fabricantes indicados nestas especificações, ficará na dependência de autorização por escrito do contratante.

2 - Serviços Preliminares:

Deverão ser executados, mediante a utilização de equipamentos adequados, os serviços de limpeza nas áreas destinadas a implantação das obras e serviços. O material resultante do desmatamento, destocamento e limpeza deverá ser enleirado nas laterais das áreas trabalhadas e posteriormente queimado, de acordo com a orientação da fiscalização.


Alan F. Nobre Onetta ²
Arquiteto/Urbanista
CAU Nº 235149-8

A obra será executada de acordo com os projetos construtivos aprovados pela Prefeitura. As instalações preliminares de água e energia, tapumes, andaimes darão perfeitas condições de funcionalidade de trabalho. A locação da obra será rigorosa observando-se precisão de instrumento, referências de divisa, e alinhamentos prediais construídos.

3 - Preparação do Terreno, Locação da Edificação, Escavação e Aterro:

Deverá ser realizada a limpeza e todo movimento de terra necessário a perfeita regularização do terreno, numa área definida pelas medidas determinantes do contorno da edificação.

Deverão ser executadas guias de locação constituídas de tábuas e sarrafos nivelados, solidamente pregados às estacas fincadas no terreno totalmente travadas, para que não distorçam e não se desloquem. No uso do processo gabarito, a marcação deverá ser clara, não admitindo interpretações dúbias e permitindo fácil controle.


A locação da edificação será estritamente de acordo com o projeto.

Os trabalhos de aterro deverão ser executados com material selecionado, em camadas de 0,20 m convenientemente compactadas e aprovadas pela fiscalização.

4 – Fundação:

As fundações serão executadas rigorosamente de acordo com o estabelecido nas plantas.

Para as brocas e vigas baldrame será utilizado concreto estrutural Fck 30,0 MPa. A ferragem utilizada será a especificada no desenho Estrutural.


Alan F. Nobre Onetta
Arquiteto/Urbanista
CAU Nº 235149-8

5 – Estrutura:

A estrutura será executada rigorosamente de acordo com o estabelecido no desenho Estrutural.

Para as colunas e vigas de respaldo será utilizado concreto estrutural Fck 25,0 MPa. A ferragem utilizada será a especificada no desenho Estrutural. A execução das armaduras, as tolerâncias a serem respeitadas, o preparo do concreto, a concretagem, a cura, a retirada das formas e a aceitação da estrutura, obedecerão ao estipulado na 3º parte da NB-1 (1978).

O conjunto de elementos estruturais deverá ser concretado após a verificação das instalações (elétrico, hidro - sanitário, etc.).

6 – Impermeabilização e tratamento:

As vigas baldrame, serão impermeabilizadas com três demãos de tinta betuminosa em suas faces superiores e laterais, excetuando-se a área compreendida pelos arranques dos pilares.

7 - Alvenaria de Elevação:

Será executada toda em tijolos cerâmicos de 6 furos, Os tijolos deverão ser de boa qualidade, sem empenos, defeitos, diferenças de medidas e bem recozidos. Seu assentamento deverá ser feito com argamassa de cimento e areia fina 1:2:8, tipo 1, de ½ vez. As paredes deverão obedecer as dimensões dos desenhos e detalhes e as fiadas deverão ser galgadas por igual, alinhadas, aprumadas e niveladas, com juntas de no máximo 1,5 cm de espessura.

8 – Esquadrias:

As esquadrias obedecerão rigorosamente a localização, dimensões, execução e as indicações do projeto arquitetônico.

Deverão ser usadas ferragens de primeira qualidade e de acordo com os padrões da ABNT.

9 – Revestimento:

Todas as paredes de alvenaria, pilares e vigas de respaldo serão chapiscadas com argamassa de cimento e areia lavada no traço 1:3 com espessura de 5 mm e rebocadas com argamassa traço - 1:2:8 (cimento / cal / areia), espessura 2,0 cm.

10 – Pintura:


As esquadrias metálicas, deverão ser pintadas com tinta à base de esmalte sintético de primeira linha, com índice de sólidos superior a 39%, com no mínimo 2 (duas) demãos. Em pintura sobre superfície de ferro e aço, deve-se aplicar obrigatoriamente uma demão de fundo, primer, antes da pintura.

No caso de superfície com ferrugem, deve-se removê-la utilizando lixa, escova de aço, ou produto líquido adequado a remoção e tratamento da superfície oxidada, conforme indicação do fabricante do produto e em seguida aplicando uma demão de primer.

A paredes de alvenaria receberão duas demãos de tinta látex acrílica, após a limpeza e lixamento e aplicação de duas demãos com massa corrida.

11 – Limpeza Geral:

As obras deverão ser entregues com todas as instalações em perfeito funcionamento, telhado sem goteiras, pintura sem manchas, azulejos limpos, pisos lavados e devidamente encerados, ferragens e esquadrias polidas e lubrificadas e a área onde instalou-se o canteiro de obra totalmente limpa, sem restos de materiais usados na construção.


Alan F. Nobre Onetta⁶
Arquiteto/Urbanista
CAU Nº 235149-8