

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ

POLÍCIA CIVIL

INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

MAIO MAIOR DE ORGÃO E TECIDOS

Isabel Cristina Ferraz Barbosa

CARTERA DE IDENTIDADE

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 4342493

DATA DE EXPEDIÇÃO 22/07/1999

NOME ISABEL CRISTINA FERRAZ BARBOSA

FILIAÇÃO JOAO BUIGUES BARBOSA

CENIRA FERRAZ BARBOSA

NATURALIDADE ALVARES MACHADO SP

DATA DE NASCIMENTO 04/09/1966

DOC ORIGEM C.NASC-A MACHADO SAO PAULO

NUM:26192 LIV:436 FOL:213

CPF 675689552-49

NAO DOADOR DE

ORGÃO/TECIDOS

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 110 DE 29/08/03

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO
Mario Mattei - Oficial e Tabelião

Autentico a presente cópia reprográfica, por ser uma reprodução fiel do documento original, com o qual a conferi e dou fé.
Novo Progresso - PA, 03 de fevereiro de 2020.

Em test. Patricia de A. Menacho da verdade.
PATRICIA DE ARAUJO BENITES MENACHO - Auxiliar de cartório
Emolumentos: R\$ 5,50 + selo: R\$ 0,85 - Total: R\$6,35

Rua do Cachimbo, 319 - Novo Progresso - PA - (93) 3528 1104 - (93) 9 8403 8900

VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE SEGURANÇA

Cartório do Único Ofício

Tribunal de Justiça do Estado do Pará

Selo de Segurança

016.377.871

COMISSÃO DE LICITAÇÃO

Fis. 004

Pública

MINISTÉRIO DA FAZENDA

Secretaria da Receita Federal

CPF

Cadastro de Pessoas Físicas

Número de inscrição

675.689.552-49

Nome

IZABEL CRISTINA FERRAZ BARBOSA

Nascimento

04/09/1966

Cartão de uso pessoal e intransferível.

Deve ser apresentado junto com um documento de identidade

Emissão

FEV/2002

BANCO DO BRASIL

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO
Mario Mattei - Oficial e Tabelião

Autentico a presente cópia reprográfica, por ser uma reprodução fiel do documento original, com o qual a conferi e dou fé.
Novo Progresso - PA, 03 de fevereiro de 2020.

Em test. Patricia de A. Menacho da verdade.
PATRICIA DE ARAUJO BENITES MENACHO - Auxiliar de cartório
Emolumentos: R\$ 5,50 + selo: R\$ 0,85 - Total: R\$6,35

Rua do Cachimbo, 319 - Novo Progresso - PA - (93) 3528 1104 - (93) 9 8403 8900

VÁLIDO SOMENTE COM SELO DE SEGURANÇA

Cartório do Único Ofício

Tribunal de Justiça do Estado do Pará

Selo de Segurança

016.377.872

PA

CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE TERRENO À VISTA.



VENDEDOR: Danilo Schneider, Brasileiro, Solteiro, Marceneiro, Carteira de Identidade nº 13R896688, CPF nº 276.704.731-34, residente e domiciliado na Rua Cascavel, Cep 68.193-000, Cidade de Novo Progresso, no Estado PA.

COMPRADOR: Izabel Cristina Ferraz Barbosa, Brasileiro, Solteira, Do Lar, Carteira de Identidade nº 4342493, CPF nº 675.689.552-49, residente e domiciliado na Rua Cascavel, nº S/N, Cep 68.193-000, Cidade Novo Progresso, no Estado PA.

As partes acima identificadas têm, entre si, justas e acertadas o presente Contrato de Compra e Venda de Terreno à Vista, que se regerá pelas cláusulas seguintes e pelas condições descritas no presente.

Cláusula 1ª. O presente contrato tem como OBJETO a venda, realizada entre VENDEDOR e COMPRADOR, do terreno situado na Rua São José do Cedro, Cep 68.193-000, no Distrito do Km Mil Município de Novo Progresso, no Estado PA, possuindo as seguintes descrições: 40x20 (Quarenta por vinte).

DAS OBRIGAÇÕES

Cláusula 2ª. O COMPRADOR se responsabilizará pelas despesas com a transcrição do imóvel, a ser realizada quando da quitação do valor acertado neste contrato.

Cláusula 3ª. Quando da assinatura deste contrato, o VENDEDOR disponibilizará o terreno ao COMPRADOR livre de qualquer impedimento que impeça a livre fruição da posse por este último.

DO PAGAMENTO

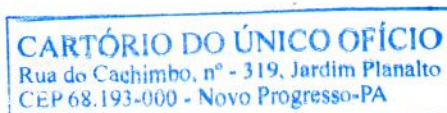
Cláusula 4ª. Por força deste instrumento, o COMPRADOR pagará ao VENDEDOR a quantia de R\$ 16.000,00 (Dezesseis mil reais), à vista.

CONDIÇÕES GERAIS

Cláusula 5ª. O presente contrato passa a valer a partir da assinatura pelas partes, obrigando-se a ele os herdeiros ou sucessores das mesmas.

Cláusula 6ª. Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do CONTRATO, as partes elegem o foro da comarca de Novo Progresso.

Izabel Cristina Ferraz Barbosa





Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor, juntamente com 2 (duas) testemunhas.

Novo Progresso-PA 10 De Fevereiro de 2016.

Danilo Schneider Izabel Cristina Ferraz Barbosa

Danilo Schneider

Izabel Cristina Ferraz Barbosa.

(Vendedor)

(Comprador)

Vanessa Ferraz Barbosa Caroline Dellatosta Azeite

(Testemunha)

(Testemunha)





PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVO PROGRESSO
CNPJ/MF Nº 10.221.786/0001-20
SECRETARIA DE ECONOMIA E FINANÇAS
DEPARTAMENTO TRIBUTÁRIO



DECLARAÇÃO

A Prefeitura Municipal de Novo Progresso/PA, devidamente representada pelo Auxiliar administrativo do Departamento de Tributos, Sr. Davi de Jesus Rocha, brasileiro, maior, união estável, público, portador da cédula de identidade nº 63.01947 PC/PA e do CPF nº 003.676.252-02, residente e domiciliado na Rua Professora Maria Lucia Lima da Silva, Nº 357 Bairro Setor Industrial, Município de Novo Progresso/PA, DECLARA PARA OS DEVIDOS FINS DE DIREITO, que os imóveis urbanos localizados dentro da légua patrimonial da Comunidade Km Mil Vila Isol, estão em processo de regularização imobiliária. Não constando até a presente data nenhum imóvel urbano cadastrado. Declaramos ainda que não foi efetuado lançamento tributário (IPTU – Imposto Predial e Territorial Urbano).

Sendo a presente DECLARAÇÃO, verdade, ciente da responsabilidade criminal previsto no Art 299 do Código Penal Brasileiro, no caso de falsa declaração.

Novo Progresso/PA 07 de Fevereiro de 2020.


Davi de Jesus Rocha
Coordenador de Atendimento
Matricula 123754