


SOLICITANTE		PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVO PROGRESSO			Fls. 014 
OFÍCIO	SECRETARIA	CIDADE	NOVO PROGRESSO		UF
017	SEMSA				PA



INTERESSADO	SECRETARIA MUNICIPAL DE SAUDE - NOVO PROGRESSO			DATA DA VISITA	23/01/2018
ENDEREÇO	Rua Sete de Setembro	Nº	565	COMPL.	CEP 68193-000
BAIRRO	Vista Alegre	CIDADE	Novo Progresso		UF PA


QUADRO DE ÁREAS (m²)			
CONSTRUÇÃO			TERRENO
	150,00 m²	Frente	20,50m
	0,00 m²	Fundos	29,62m
	0,00 m²	Lateral Esquerda	15,00m
	0,00 m²	Lateral Direita	20,50m
Total	150,00 m²	Área de Terreno	611,16 m²

CÁLCULOS AVALIATÓRIOS											
Construção	R\$	150,00	/m²/mês	17,00	m²	x	1,00	x	1,00	R\$	2.550,00
									Total	R\$	2.550,00

Valor do Aluguel	R\$ 2.550,00	(dois mil quinhentos e cinquenta reais)
	<i>Considerando o imóvel na condição atual</i>	

COMENTÁRIOS

- Trata-se de avaliação de aluguel de uma casa de esquina contendo 03 quartos, sendo 02 suites, 01 cozinha, 01 banheiro, 01 área externa, 01 garagem para 03 carros, 01 corredor e 01 edícula, de propriedade do sr. Claudio Boing Lote nº. 11, quadra 72 inscrição municipal nº. 1973.

Novo Progresso,	24/01/2018	 Corretor Fernando de Lima CRECI 8149
-----------------	------------	---

COMENTÁRIOS

O imóvel está bem localizado, em um bairro em desenvolvimento, com edificação aparente em bom estado de conservação. Segue em anexo o laudo cópia do título que comprova a propriedade do sr. Claudio Boing.

DADOS DO IMÓVEL - COMPOSIÇÃO INTERNA

COMPARTIMENTOS		ACABAMENTOS			
TIPO	QTDD	PAREDES	PISOS	TETOS	PINTURA
Quartos	03	alvenaria	cerâmica	madeira	acrílica
Cozinha	01	alvenaria	cerâmica	madeira	acrílica
Lavanderia	01	alvenaria	cerâmica	madeira	acrílica
garagem	03	alvenaria	piso	madeira	acrílica
Edícula	01	alvenaria	cerâmica	madeira	acrílica
PADRÃO DE CONSTRUÇÃO		ESTADO DE CONSERVAÇÃO		IDADE APARENTE	
Médio Bom		Regular		03 ano(s)	
COBERTURA		ESQUADRIAS		SITUAÇÃO DA UNIDADE	
Fibrocimento		Ferro e Madeira		Isolada	

PARECER DO SETOR DE PROJETOS

CROQUI DE LOCALIZAÇÃO

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
 Fis. 016
 Rubrica



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVO PROGRESSO
 ESTADO DO PARÁ

Titulo Definitivo de Propriedade Nº. 002397

Por este instrumento o MUNICÍPIO DE NOVO PROGRESSO, pessoa jurídica de direito público, com CNPJ n.º 10.221.786/0001-20, com sede na Travessa Belém, n.º 700, Bairro Jardim Europa, na cidade de Novo Progresso - PA, representado neste ato por sua prefeita Sra. Madalena Hoffmann, brasileira, solteira, agente político, portadora do RG. n.º 1080671-3 SSP/MT e casada sob o CPF n.º 803.740.051-15, residente e domiciliada na Rua Santarém n.º 237, Bairro Bela Vista neste município de Novo Progresso/PA, adiante denominada de **OUTORGANTE**, e o Sr. Gilson Antonio Petry, brasileiro, portador do CPF n.º 643.613.229-53 e RG n.º 3.699.226-9 SSP/PA, residente e domiciliado na Rod. BR 103 Km 1129, Zona Rural, neste município de Novo Progresso/PA, identificado no processo n.º 037/2010, denominada adiante de **OUTORGADO**, concordam em firmar este instrumento, com fins de escritura pública na forma do art. 7º do Decreto Lei n.º 2.375, de 24 de novembro de 1987, para que seja alienado com fundamento na Lei Municipal 239/09, um lote de terreno urbano de n.º 14 localizado na quadra 72, situado a Rua Sete de Setembro, Bairro Vista Alegre, Novo Progresso, Estado do Pará, inscrito no setor de Tributação sob o nº. 01.11.72.11.00 e matrícula nº. 1973, tendo este terreno as seguintes confrontações pela frente com a Rua Sete de Setembro, medindo 20,50m (vinte metros e cinquenta centímetros), pela lateral direita com o Lote 12, medindo 20,52m (vinte e nove metros e sessenta e dois centímetros) pelos fundos com o Lote 13, medindo 20,50m (vinte metros e cinquenta centímetros) e pela lateral esquerda com o Lote 06, medindo 15,00m (quinze metros) e com o Lote 10, medindo 15,00m (quinze metros), totalizando 811,15m² (oitocentos e onze metros e dezesseis centímetros quadrados) de área.

CLAUSULA PRIMEIRA - O terreno acima descrito foi avaliado conforme a planilha genérica de valores para cálculo do IPTU e na forma do artigo na Lei Municipal 239/09 pelo valor de R\$ 19.251,54 (dezenove mil duzentos e cinquenta e um reais e cinquenta e quatro centavos) e é alienado ao **OUTORGADO** mediante ao pagamento da Taxa de Alienação a que alude o art. 3º, § 1º da Lei Municipal 239/09 pelo valor de R\$ 109,00 (cento e nove reais), que é pago a vista em moeda corrente de país.

CLAUSULA TERCEIRA - A área acima descrita é parte integrante de uma área maior matriculada em nome do Município, sob a matrícula nº. 060 livro nº 02, de registro geral R-01/059, de 31 de março de 2003, no Cartório de Registros de Imóveis da Comarca de Novo Progresso.

CLAUSULA QUARTA - O presente título é feito de forma irrevogável e irretroativa, comprometendo em todas as suas cláusulas as partes contratantes e seus herdeiros ou sucessores.

CLAUSULA QUINTA - Este **OUTORGADO** foi cido, sendo que aceita o presente instrumento de alienação, com todas as obrigações nele contidas e nos termos em que está redigido e em especial assumindo o comprometimento contido no art. 7º da Lei Municipal 239/09.

CLAUSULA SEXTA - Fica eleito o Foro da Comarca de Novo Progresso, Estado do Pará, para dirimir quaisquer pendências oriundas do presente título.

E, por se acharem justos e conformados, assinam as partes este título, por seus representantes legais, juntamente com as testemunhas presentes a todo ato, que depois de lido e achado conforme, registrado no livro nº. 01, valendo o mesmo como escritura pública conforme supra indicado e su. Claudineia dos Santos - 20-12-1991 no Departamento de Alienação de Áreas Urbanas, que lê, digita, escreve e subscreevi.

Madalena Hoffmann
 Prefeita de Novo Progresso
 Outorgante

Gilson Antonio Petry
 Outorgado

Novo Progresso - PA, 02 de Fevereiro de 2010



PESQUISAS

COMISSÃO DE LICITAÇÃO

Fls.

017

Rúbrica

IMÓVEL 1

ENDEREÇO	Rua Iriri				DATA	24/01/2018				
BAIRRO	Vista Alegre			CIDADE	Novo Progresso		UF	PA		
ÁREA ÚTIL	100,00 m ²	CONSTRUÍDA	150,00 m ²		IDADE	2 anos				
ÁREA TOTAL	600,00 m ²	TERRENO	600,00 m ²		DORMITÓRIO	3	SUITE	0	VAGAS	2
CONTATO	(093) 98119-5792				TIPO IMÓVEL	casa de alvenaria				
VALOR	R\$ 1.500,00		COMENTÁRIOS	Casa de Alvenaria proxima do imóvel Alviado						

IMÓVEL 2

ENDEREÇO	Rua Planalto				DATA	24/01/2018				
BAIRRO	Jardim Planalto			CIDADE	Novo Progresso		UF	PA		
ÁREA ÚTIL	100,00 m ²	CONSTRUÍDA	100,00 m ²		IDADE	3				
ÁREA TOTAL	450,00 m ²	TERRENO	450,00 m ²		DORMITÓRIO	3	SUITE	0	VAGAS	3
CONTATO	(093) 98119-5792				TIPO IMÓVEL					
VALOR	R\$ 2.000,00		COMENTÁRIOS	Casa de Alvenaria						

IMÓVEL 3

ENDEREÇO	Rua Guarani				DATA	24/01/2018				
BAIRRO	Rua Pires de Lima			CIDADE	Novo Progresso		UF	PA		
ÁREA ÚTIL	80,00 m ²	CONSTRUÍDA	80,00 m ²		IDADE	4				
ÁREA TOTAL	450,00 m ²	TERRENO	450,00 m ²		DORMITÓRIO	0	SUITE	0	VAGAS	0
CONTATO	(093) 98119-5792				TIPO IMÓVEL	Sala Comercial				
VALOR	R\$ 1.000,00		COMENTÁRIOS	Sala comercial de alvenaria						



DOCUMENTAÇÃO FOTOGRÁFICA

COMISSÃO DE LICITAÇÃO

Fis. 013
Rúbrica



VISTA DA FAIXADA DA AGENCIA



VISTA INTERNA DA AGENCIA



VISTA DO QUARTO 01



VISTA DA COZINHA



VISTA DA SUITE 01



VISTA DO BANHEIRO

[Handwritten signature]

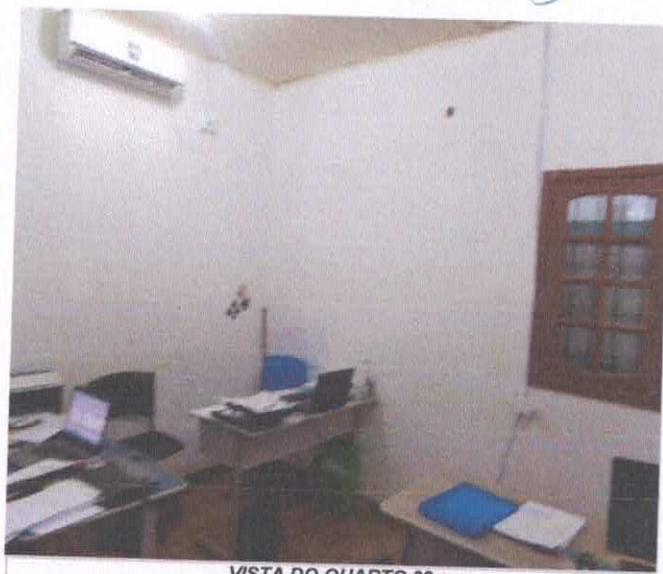
DOCUMENTAÇÃO FOTOGRÁFICA -

COMISSÃO DE LICITAÇÃO

Fs. 019
Rúbrica



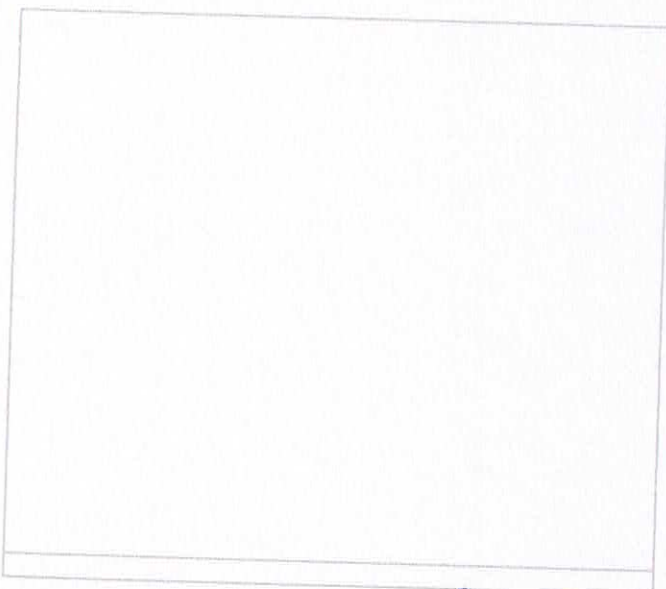
VISTA DA LAVANDERIA



VISTA DO QUARTO 02



VISTA DO CORREDOR



[Handwritten signature]