

# LAUDO DE AVALIAÇÃO – ALUGUEL

mar/18



SOLICITANTE	<b>PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVO PROGRESSO</b>		
	SECRETARIA SECRETARIA MUNICIPAL DE INDUSTRIA COMÉRCIO E TURISMO	CIDADE	<b>NOVO PROGRESSO</b>
		UF	<b>PA</b>



PROPRIETÁRIO	<b>YASMIN GOMES DA CONCEIÇÃO</b>	DATA DA VISITA	<b>27/03/2018</b>
ENDEREÇO	Rua da Paz	Nº	s/n
BAIRRO	Jardim Planalto	CIDADE	Novo Progresso
		COMPL	CEP 68193-000
		UF	PA

QUADRO DE ÁREAS (m²)			
CONSTRUÇÃO		TERRENO	
	16,00m	Frente	16,00 m
	16,00m	Fundos	16,00 m
	15,50m	Lateral Esquerda	15,50 m
	15,50m	Lateral Direita	15,50 m
Total	248,00m²	Área de Terreno	248,00 m²

CÁLCULOS AVALIATÓRIOS											
Construção	R\$	8,10	/m²/mês	248,00	m²	x	1,00	x	1,00	R\$	2.008,80
									Total	R\$	2.008,80

<b>Valor do Aluguel</b>	<b>R\$ 2.008,80</b>	<b>(Dois mil e oito reais e oitenta centavos)</b>
	Considerando o imóvel na condição atual	

COMENTÁRIOS	
Nota-se de uma casa antiga, com forro e paredes de madeira exceto a cozinha e os banheiros.	

Novo Progresso,	27/03/2018	 Corretor Fernando de Lima CRECI 8149
-----------------	------------	---

**COMENTÁRIOS**



- Recomendo que o locador faça o seguro do imóvel

**DADOS DO IMÓVEL - COMPOSIÇÃO INTERNA**

COMPARTIMENTOS		ACABAMENTOS			
TIPO	QTDD	PAREDES	PISOS	TETOS	PINTURA
Sala	01	madeira	Cerâmica	madeira	Agrilica
Quarto	02	madeira	Cerâmica	madeira	Agrilica
Cozinha	01	Alvenaria	Cerâmica	madeira	Agrilica
Banheiro	01	revestimento	Cerâmica	madeira	Agrilica
Lavanderia	01	revestimento	Cerâmica	madeira	Agrilica
Suite	01	madeira	Cerâmica	madeira	Agrilica
PADRÃO DE CONSTRUÇÃO		ESTADO DE CONSERVAÇÃO		IDADE APARENTE	
Baixo		Regular		10 ano(s)	
COBERTURA		ESQUADRIAS		SITUAÇÃO DA UNIDADE	
Fibrocimento		Outras		Isolada	

**PARECER DO SETOR DE PROJETOS**

PESQUISAS



**IMÓVEL 1**

ENDEREÇO	Rua Planalto				DATA	12/03/2018			
BAIRRO	Jardim Planalto			CIDADE	Novo Progresso		UF	PA	
ÁREA ÚTIL	450,00 m <sup>2</sup>	CONSTRUÍDA	140,00	IDADE	2				
ÁREA TOTAL	450,00 m <sup>2</sup>	TERRENO	450,00 m <sup>2</sup>	DORMITÓRIO	3	SUITE	0	VAGAS	2
CONTATO	(93)3528-2529 (Ágil Assessoria Imobiliária)			TIPO IMÓVEL	casa				
VALOR	R\$ 1.400,00		COMENTÁRIOS	Imóvel localizado próximo do avaliado					

**IMÓVEL 2**

ENDEREÇO					DATA			
BAIRRO				CIDADE			UF	
ÁREA ÚTIL		CONSTRUÍDA		IDADE				
ÁREA TOTAL		TERRENO		DORMITÓRIO		SUITE		VAGAS
CONTATO				TIPO IMÓVEL				
VALOR			COMENTÁRIOS					

**IMÓVEL 3**

ENDEREÇO					DATA			
BAIRRO				CIDADE			UF	
ÁREA ÚTIL		CONSTRUÍDA		IDADE				
ÁREA TOTAL		TERRENO		DORMITÓRIO		SUITE		VAGAS
CONTATO				TIPO IMÓVEL				
VALOR			COMENTÁRIOS					

**IMÓVEL 4**

ENDEREÇO					DATA			
BAIRRO				CIDADE			UF	PA
ÁREA ÚTIL		CONSTRUÍDA		IDADE				
ÁREA TOTAL		TERRENO		DORMITÓRIO		SUITE		VAGAS
CONTATO				TIPO IMÓVEL				
VALOR			COMENTÁRIOS					

**IMÓVEL 5**

ENDEREÇO					DATA			
BAIRRO				CIDADE			UF	
ÁREA ÚTIL		CONSTRUÍDA		IDADE				
ÁREA TOTAL		TERRENO		DORMITÓRIO		SUITE		VAGAS
CONTATO				TIPO IMÓVEL				
VALOR			COMENTÁRIOS					



DOCUMENTAÇÃO FOTOGRÁFICA



Fotografia da lateral esquerda do imóvel avaliado



Fotografia da lateral direita do imóvel avaliado



Frente do imóvel fotografado



Fotografia da cozinha



quarto 01

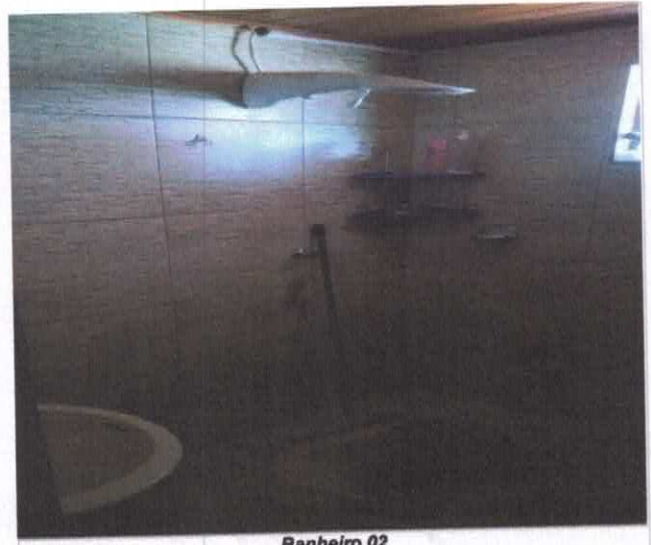


quarto 02

DOCUMENTAÇÃO FOTOGRÁFICA



Suite



Banheiro 02



Banheiro 01



Fotografia da área dos fundos



Fotografia da lavanderia



Fotografia da área direita do imóvel avaliado

*Luciano*