



PODER EXECUTIVO



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVO PROGRESSO

CNPJ/MF nº 10.221.786/0001-20



Memorando N° 0298/ADM/2018.

Novo Progresso - PA, 22 de maio de 2018.

Ao Exmo. Sr.
UBIRACI SOARES SILVA
Prefeito Municipal de Novo Progresso – PA.

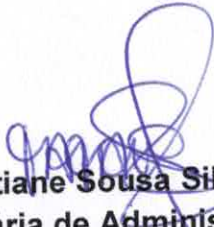
Senhor Prefeito,

Honrada em cumprimentá-lo, pelo presente, solicito a vossa Excelência autorização para realização de licitação na modalidade de Dispensa para **locação do imóvel situado na, Rua Machado de Assis, s/n, Jardim Planalto, para fins de instalação do Centro de Atenção Psicossocial –CAPS, Novo Progresso, em atendimento a Secretaria de Saúde**, em atendimento a Secretaria Municipal de Saúde da Prefeitura Municipal de Novo Progresso – PA, conforme especificações aqui consignadas.

Em atendimento ao artigo 14 da Lei Federal nº 8666/93 e suas alterações posteriores, informo a Vossa Excelência a existência de crédito orçamentário, conforme o memorando nº **058/2018/DC/PMNP** do Departamento de Contabilidade.

Segue anexo, justificativa para a contratação conforme men. nº 162/SEMSA/2018, da Secretaria Municipal de Saúde, documentos do imóvel e do locador, certidão negativa, bem como o laudo de avaliação do imóvel.

Respeitosamente,


Tatiane Sousa Silva
Secretária de Administração
Coordenação e Planejamento



Poder Executivo
Prefeitura Municipal de Novo Progresso



Memorando nº 961/SEMSA/2018

Novo Progresso- PA, 18 de maio de 2018.

Da: Secretaria Municipal de Saúde

A: Secretaria Municipal de Administração

Assunto: Solicitação de locação de imóvel para sede e instalação do CAPS

Venho através deste, solicitar abertura de licitação na modalidade de dispensa para locação de imóvel para sede e instalação do CAPS (Centro de Atenção Psicossocial), bem como encaminhar documentação necessária para realização da mesma.

Informo a V. S^a, que o imóvel fica localizado na Rua Machado de Assis, Lote 01, quadra 541, Bairro Jardim Planalto, medindo 450m², neste município.

Sendo o proprietário o Sr. Raimundo Ferreira do Nascimento, portador do documento de identidade sob nº 1689232 SSP/PA, inscrito no CPF sob nº 293100753-68, residente e domiciliado na Rua Machado de Assis, nº 541, Bairro Jardim Planalto, Novo Progresso/PA, tendo como contato telefônico o nº (93) 98112-5617, e e-mail felix_net07@hotmail.com.

A presente solicitação de locação se dá para fins de instalação do Centro de Atenção Psicossocial (CAPS), uma vez que inexistente local público apto e disponível para instalação do mesmo, e ainda pela estrutura física do imóvel, sendo que o imóvel locado atualmente não supre mais as necessidades de acomodação do setor.

O valor mensal para locação será de R\$2.500,00, perfazendo o valor total para 12 meses de R\$30.000,00, será utilizado recurso oriundo da seguinte dotação orçamentária: 10.301 0021 2.048 Manutenção do Bloco I – Média e Alta

F. Rom



Poder Executivo
Prefeitura Municipal de Novo Progresso



Complexidade, que serão depositados na Agência do Banco do Brasil nº 3899-7 e conta corrente: 50145-X.

O aluguel deverá passar a contar a partir da data de assinatura do contrato.

Para vosso conhecimento e providência.

Segue documentação em anexo.

Sem mais para o momento, subscrevo-me.

Atenciosamente:

Giliane de Oliveira
Secretária Municipal de Saúde

Giliane de Oliveira
Secretária Municipal de Saúde
Port. nº 476/2017-GPMNP



SOLICITAÇÃO DE DESPESA Nº 20180518001

Pag.: 1

Estado do Pará
Governio Municipal de Novo Progresso
Fundo Municipal de Saude

ÓRGÃO : 06 Secretaria Municipal de Saude

UNIDADE ORÇAMENTÁRIA : 02 Fundo Municipal de Saúde

PROJETO / ATIVIDADE : 2.048 Manutenção Do Bloco II

CLASSIFICAÇÃO ECONÔMICA : 3.3.90.36.00 Outros serv. de terceiros pessoa física

SUBELEMENTO : 3.3.90.36.99 Outros serviços de pessoa física

Submetemos à apreciação de Vossa Senhoria a relação do(s) item(ns) abaixo discriminado(s) necessário(s) a SOLICITAÇÃO PARA LOCAÇÃO DO IMÓVEL SITUADO NA, RUA MACHADO DE ASSIS, S/N, JARDIM PLANALTO, PARA FINS DE INSTALAÇÃO DO CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL -CAPS,, para qual solicitamos as providências necessárias.

Justificativa : Manutenção das atividades da Administração objetivando a consecução do interesse público.

Código	Descrição	Quant	Unidade	Vi. Estimado
028118	LOCAÇÃO DO IMÓVEL PARA FINS DE INSTALAÇÃO DO-CAPS, <i>Especificação: PARA LOCAÇÃO DO IMÓVEL SITUADO NA, RUA MACHADO DE ASSIS, S/N, JARDIM PLANALTO, PARA FINS DE INSTALAÇÃO DO CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL -CAPS,</i>	12,0000	MÊS	2.500,00

Novo Progresso, 18 de Maio de 2018



GILIANE DE OLIVEIRA
RESPONSÁVEL

CARTÓRIO OFÍCIO
V. DE VERSO



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVO PROGRESSO ESTADO DO PARÁ

Título Definitivo de Propriedade Nº. 002490

Por este instrumento O **MUNICÍPIO DE NOVO PROGRESSO**, pessoa jurídica de direito público, com CNPJ n.º 10.221.786/0001-20, com sede na Travessa Belém, nº 768, bairro Jardim Europa, na cidade de Novo Progresso – PA, representado neste ato por sua Prefeita Sra. **Madalena Hoffmann**, brasileira, solteira, agente político, portadora do RG. nº: 1060679-3 SSP/MT e cadastrada sob o CPF n.º 802.740.051-15, residente e domiciliada na Rua Santarém nº 237, bairro **Bela Vista** neste município de Novo Progresso/PA, adiante denominado de **OUTORGANTE**, e o Sr. **Raimundo Ferreira do Nascimento**, brasileiro, portador do CPF nº: 293.100.753-68 e RG nº: 1.689.232 SSP/PA, residente e domiciliado na Rua Machado de Assis s/nº, Bairro Jardim Planalto, neste município de Novo Progresso/PA, identificado no processo nº 130/2010, denominado adiante de **OUTORGADO**, concordam em firmar este instrumento, com força de escritura pública na forma do art. 7º do Decreto Lei nº 2.375, de 24 de novembro de 1987, para que seja alienado com fundamento na Lei Municipal 239/06, um lote de terreno urbano de nº 01 localizado na **quadra 541**, situado a **Rua Machado de Assis**, Bairro **Jardim Planalto**, Novo Progresso, Estado do Pará, inscrito no Setor de Tributação sob o nº. 01.03.541.01.00 e matrícula nº. 8784, tendo este terreno as seguintes confrontações: pela **frente** com a **Rua Machado de Assis**, medindo **50,50m** (cinquenta metros e cinquenta centímetros), pela **lateral direita** com o **Lote 01 da Quadra 667**, medindo **254,99m** (duzentos e cinquenta e quatro metros e noventa e nove centímetros quadrados), pelos **fundos** com o **Córrego**, medindo **56,00m** (cinquenta e seis metros quadrados) e pela **lateral esquerda** com a **Chácara do Sr. Almir Oliveira Pessoa**, medindo **243,58** (duzentos e quarenta e três metros e cinquenta e oito centímetros), totalizando **13.274,16m²** (treze mil duzentos e setenta e quatro metros e dezesseis centímetros quadrados), de área.

CLÁUSULA PRIMEIRA – O terreno acima descrito foi avaliado conforme a planta genérica de valores para cálculo do IPTU e na forma do contido na Lei Municipal 239/06 pelo valor de R\$ **66.370,80** (sessenta e seis mil trezentos e setenta reais e oitenta centavos) e é alienado ao **OUTORGADO** mediante ao pagamento da Taxa de Alienação a que alude o art. 5º, § 1º da Lei Municipal 239/06, pelo valor de R\$ 100,00 (cem reais), que é pago a vista em moeda corrente do país.

CLÁUSULA SEGUNDA – Por este instrumento é transferido ao **OUTORGADO** o domínio, direito, ação e posse sobre a área alienada, livre e desembaraçada de qualquer ônus, em consonância com a Legislação em vigor, respondendo o **OUTORGANTE** pela evicção de direito.

CLÁUSULA TERCEIRA – A área acima descrita é parte integrante de uma área maior matriculada em nome do Município, sob a matrícula nº. 060 livro nº. 02, de registro geral R-01/059, de 31 de março de 2003, no Cartório De Registros De Imóveis da Comarca de Novo Progresso.

CLÁUSULA QUARTA – O presente Título é feito de forma irrevogável e irretroatável; comprometendo em todas as suas cláusulas as partes bem como seus herdeiros ou sucessores.

CLÁUSULA QUINTA – Pelo **OUTORGADO** foi dito ainda que aceita o presente instrumento de alienação, com todas as obrigações nele contidas e nos termos em que está regido e em especial assumindo o compromisso contido no art. 7º da Lei Municipal 239/06.

CLÁUSULA SEXTA – Fica eleito o Foro da Comarca de Novo Progresso, Estado do Pará, para dirimir quaisquer pendências originárias do presente título.

E, por se acharem justos e contratados, assinam as partes este título, por seus representantes legais, juntamente com as testemunhas presentes a todo ato, que depois de lido e achado conforme, registrado no livro nº. 01, valendo o mesmo como escritura pública, conforme supra indicado. E eu, **Claudiléia dos Santos** – Responsável pelo Departamento de Alienação de Áreas Urbanas, que fiz digitar, conferi e subscrevi,

Novo Progresso – PA, 23 de Fevereiro de 2010.

M.H.
Madalena Hoffmann
Prefeita de Novo Progresso
Outorgante

Raimundo Ferreira do Nascimento
Raimundo Ferreira do Nascimento
Outorgado

Testemunhas:

João Maria dos Santos
João Maria dos Santos
CPF nº 734.965.459-68

CARTÓRIO OFÍCIO
Autenticação
V. DE VERSO

Silvia Alves de Oliveira
Silvia Alves de Oliveira
CPF nº 415.015.782-00

Cha
**CONFERIDO
COM
ORIGINAL**

Onde se lê

CLÁUSULA TERCEIRA - A área acima descrita é parte integrante de uma área maior matriculada em nome do Município, sob matrícula nº. 060 livro nº. 02, de registro geral R-01/059, de 31 de março de 2003, no Cartório De Registros De imóveis da Comarca de Novo Progresso.



Leia-se

CLÁUSULA TERCEIRA - A área acima descrita é parte integrante de uma área maior matriculada em nome do Município, sob matrícula nº. 1.445 livro nº. 2 - K, de registro geral FL nº 182 e Vº, de 04 de junho de 2012, no Cartório De Registros De Imóveis da Comarca de Novo Progresso.

Novo Progresso - PA 22 de Fevereiro de 2013

Oswaldo Romanholi
Prefeito Municipal
Outorgante

Raimundo F. Nascimento
Raimundo Ferreira do Nascimento
Outorgado

Dieyson Figueiredo Rodrigues
Resp. Dep. de Alienação de Áreas Urbanas



PROTOCOLO DE IMOVEIS			
Comarca de Novo Progresso - Estado do Pará Dulce Furini Mattel - Oficial Fone/Fax (93) 3528-1104 - CNPJ 23.064.348/0001-48 Rua Presidente Vargas 51 - CEP 56.193-000			
Protocolo Nº	5871	Livro Nº	1-C Fis. 71Vº
Novo Progresso,	21 de março de 2013		
Rosângela Nascimento de Souza-Escrevente Juramentada			



REGISTRO DE IMOVEIS			
Comarca de Novo Progresso - Estado do Pará Dulce Furini Mattel - Oficial Fone/Fax (93) 3528-1104 - CNPJ 23.064.348/0001-48 Rua Presidente Vargas 51 - CEP 56.193-000			
Protocolo Nº	5871	Livro Nº	1-C Fis. 71Vº
Matricula Nº	1445	Livro Nº	2-N Fis. 64evº68
Registro Nº	1495-1445	Livro Nº	2-N Fis. 64VºE38
Averbação Nº	X	Livro Nº	X Fis. X
Novo Progresso,	21 de março de 2013		
Rosângela Nascimento de Souza-Escrevente Juramentada			



REGISTRO DE IMOVEIS			
Comarca de Novo Progresso - Estado do Pará Dulce Furini Mattel - Oficial Fone/Fax (93) 3528-1104 - CNPJ 23.064.348/0001-48 Rua Presidente Vargas 51 - CEP 56.193-000			
Protocolo Nº	5872	Livro Nº	1-C Fis. 71Vº
Matricula Nº	1.798	Livro Nº	2-N Fis. 62
Registro Nº	X	Livro Nº	X Fis. X
Averbação Nº	X	Livro Nº	X Fis. X
Novo Progresso,	21 de março de 2013.		
Rosângela Nascimento de Souza-Escrevente Juramentada			

CARTÓRIO 2º OFÍCIO DE ITAITUBA - PA

AUTENTICAÇÃO

Certifico e dou fé, que a presente confere com a original que me foi exibido nesta data.

Itaituba - PA, 23/05/2018



Marcelo Gonçalves Sueth - Tabelião
Eliziane Lima da Silva - Esc. Juramentada
Dalvanir Maria da Silva - Esc. Juramentada
Devanir Amarante de Souza - Esc. Juramentada

20.05.18 shou
CONFERIDO
COM
ORIGINAL



ESTADO DO PARA
PREFEITURA DE NOVO PROGRESSO - PA
CNPJ: 10.221.786/0001-20
TRAVESSA BELEM - n°. - CENTRO - CEP 68.193-000
Telefone: (00) 0000-0000



Certidão Negativa De Débitos Do Imóvel

Certidão nº 1011 / 2018

Imóvel		
Código	Inscrição	
8784	01 01 541 01 01	
Rua		Número
21	RUA MACHADO DE ASSIS	00
Bairro		Lote
0000100	JARDIM PLANALTO	01
	Quadra	
	541	

Contribuinte

Nome / Razão Social

RAIMUNDO FERREIRA DO NASCIMENTO

CPF/CNPJ
293.100.753-68

Endereço
RUA MACHADO DE ASSIS

Nº
540

Cep
68193-000

Bairro
JARDIM PLANALTO

Cidade
NOVO PROGRESSO

UF
PA

Complemento

Informações

Nome Fantasia

Atividade

COM.VEREJ.ARTIGO DO VESTUARIO E ARTEFATO DE COURO

Início das Atividades

02/01/2003

Finalidade

GERAL

Referência

IMPOSTOS MUNICIPAIS.

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de cobrar quaisquer créditos tributários, CERTIFICO, para a finalidade acima indicada, NÃO EXISTIR, débitos, taxas, multas e demais tributos municipais, até a presente data, pelo que, na forma dos dispositivos regulamentares vigentes, forneço a presente CERTIDÃO NEGATIVA, a qual produzirá os efeitos legais.

Elisvam Pereira da Silva
Assistente Administrativo
Matrícula 122987
Elisvam Pereira da Silva

Certidão emitida em 18/05/2018 às 12:20

Certidão válida até 18/06/2018

Usuário: ISAIAS APARECIDO DA SILVA ANTUNES JR





REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 MINISTERIO DAS CIDADES
 DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO
 CARTEIRA NACIONAL DE HABILITACAO

NOME: RAIMUNDO FERREIRA DO NASCIMENTO

DOC. IDENTIDADE / CND. EMISSOR / UF: 1689232 SSP/PA

CPF: 293.100.753-68 DATA NASCIMENTO: 06/12/1967

FILIAÇÃO: PEDRO GLORIA DO NASCIMENTO
 CELESTINA FERREIRA DO NASCIMENTO

PERMISSÃO: ACC: CAT. HAB. AD

Nº REGISTRO: 00352693637 VALIDADE: 09/03/2020 1ª HABILITACAO: 02/04/1998

OBSERVAÇÕES:
 A EXERCE ATIVIDADE REMUNERADA

RAIMUNDO F. NASCIMENTO
 ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL: ITAITUBA, PA DATA EMISSAO: 06/05/2015

ASSINATURA DO EMISSOR: 88745380363 PA241897580

DETRAN - PA (PARA)

DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO

VALIDA EM TODOS OS TERRITORIOS NACIONAIS 1044845607

1044845607



válido somente com Selo de Segurança

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO - NOVO PROGRESSO - PA
 MARIO MATTEI - TABELIÃO e OFICIAL

Autentico a presente cópia reprográfica, por ser uma reprodução fiel do documento original, com o qual a conferi e dou fé. Novo Progresso - PA, 22 de maio de 2018.

Em test. BRUNA DEON da verdade.
 BRUNA DEON - Escrevente Autorizada
 Emolumentos: R\$ 5,10 + selo: R\$ 0,85 -- Total: R\$5,95

Rua Presidente Vargas, 51 - Santa Luzia - Novo Progresso/PA - CEP 68193-000 - cartorionovoprogresso@gmail.com



ESTE ESPAÇO EM BRANCO

EM BRANCO

ESTE ESPAÇO EM BRANCO